



2366 08 62

ChristenUnie  
Rotterdam

GEMEENTERAAD  
VERGADERING VAN  
21 DEC. 2023  
VERWORPEN *WBS*

GROEN  
LINKS  
ROTTERDAM



**MOTIE Jaarlijks actueel wijkenoverzicht particuliere huur**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 21 december 2023, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de vierde wijziging Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021,

**constaterende dat**

- Het college invoering van de opkoopbescherming in CBS-buurtten laat afhangen van drie criteria:
  - absoluut aantal particuliere huur per wijk vanaf 1.000 woningen;
  - percentage particuliere huur in totale woningvoorraad per wijk vanaf 24%;
  - een grote groei van particuliere huur sinds 2015 (vanaf 20%);

**voorts constaterende dat**

- Het college de Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 jaarlijks zal wijzigen, om zo in de pas te lopen met de jaarlijkse indexatie van de NHG-grens:

**overwegende dat**

- De gemeenteraad geen actueel overzicht heeft van de stand van zaken in de 74 Rotterdamse wijken die als CBS-buurt worden aangemerkt met betrekking tot de drie criteria die verband houden met particuliere huur, noch de mogelijkheid heeft deze informatie eigenstandig te genereren;

**verzoekt het college**

- Jaarlijks, gelijktijdig met het aanbieden van het voorstel tot wijziging van de Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021, een actueel overzicht te doen toekomen aan de gemeenteraad met betrekking tot de drie criteria die verband houden met particuliere huur;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden  
Partij voor de Dieren

Co Engberts  
PvdA

Tjalling Vonk  
ChristenUnie

Amara van der Elst  
BIJ1

Astrid Kockelkoren  
GroenLinks

Ellen Verkoelen  
50PLUS Rotterdam

Imane Elfilali  
Volt

Theo Coskun  
Socialistische Partij

Voor: PvdD, PvdA, ChristenUnie,  
Bij1, Groenlinks, 50plus, Volt, SP