

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 6 september 2022

Aanwezig	Dhr. Aarts Mevr. Van Leersum	voorzitter griffier
	Dhr. Das Dhr. Hurkmans Mevr. Veen-Brom Dhr. Bessems Dhr. Van der Hout Dhr. Kirkels Dhr. Heesters Dhr. Van Hoof	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Luijten Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder wethouder

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

De loting wijst het CDA als eerste spreker aan.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen en terugkoppelingen uit de verbonden partijen.

4. Spreekrecht

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

5. Vragenhalfuurtje

Dhr. Heesters (CDA) informeert, of het fietspad achter de golfbaan afgesloten wordt voor verkeer. Dit zou op de website van de gemeente Mol bekend zijn gemaakt.

Weth. Kuijken antwoordt hierop, dat het college niet op de hoogte is van de verkeersmaatregelen die door de gemeente Mol in België zijn aangekondigd. De wethouder gaat dit onderzoeken.

Dhr. Hurkmans (VV) brengt de overlast op de Diepveldenweg ter sprake (snelheid, geluid van motoren). En vraagt of de gemeente hier handhavend op kan treden en kan de provincie en politie hier een rol in spelen?

Weth. Kuijken zegt, dat de geluidsoverlast bij het college bekend is en dat de situatie onderzocht wordt. Ook is er overleg geweest met een verkeerskundige om te kijken of er aanpassingen in belijning en bochten gedaan kunnen worden. Met de politie is gesproken over extra snelheidscontroles. De wethouder zal de raad hierover blijven informeren.

Dhr. Hurkmans (VVD) informeert naar de status van Forest Village.

Weth. Kuijken geeft een update van de huidige status. De werkzaamheden kunnen van start gaan als het bestemmingsplan onherroepelijk is. Dit is nog niet het geval omdat er beroep is aangetekend bij RvS. Over de inhoud van dit beroep is overleg geweest met de indieners en de initiatiefnemer. Dit heeft tot een overeenkomst geleid met privaatrechtelijke

afspraken. Als de overeenkomst is gepasseerd wordt het beroep ingetrokken en is het bestemmingsplan onherroepelijk en wordt gestart met de ontwikkeling van Forest Village.

Dhr. Bessems (GL/PvdA) vraagt om een reactie van het college op de uitspraak van de rechter in de zaak Veco.

Weth. Luijten zegt dat de Omgevingsdienst de gemeente hierin adviseert. De rechter heeft geconcludeerd, dat het onderzoek grondiger gedaan moet worden. Er wordt een nieuw onderzoek door de Omgevingsdienst -in opdracht van de gemeente- uitgevoerd.

Mevr. Veen-Brom (GL/PvdA) brengt het zembad in Walik ter sprake. Er is een nieuwe vergunning voor zes parkeerplaatsen afgegeven. Voor het zwembad zou geen vergunning zijn aangevraagd. Wordt hier kritisch naar gekeken? Weth. Kuijken zegt hierover dat de aanvraag zoals te doen gebruikelijk, kritisch wordt beoordeeld.

Mevr. Callewaert zegt m.b.t. de opmerking over de zes weken termijn, dat deze periode te kort was om de stukken aan te leveren. Als het college een nieuw besluit neemt wordt de raad daarover geïnformeerd.

Dhr. Van der Hout (LPB):

Door de LPB zijn schriftelijke vragen gesteld over Veco en de bomenkap op Eerselsedijk 26.

De LPB vindt dat zaken over zwaarwegende onderwerpen zoals Veco en Eerselsedijk 26 in de openbaarheid besproken moeten worden en niet schriftelijk afgedaan moeten worden.

Dhr. Van der Hout geeft een algemene toelichting op de ingediende vragen.

Weth. Luijten beantwoordt de vragen over Veco.

Dhr. Van der Hout geeft het college in overweging om in dit soort zaken een derde partij in te schakelen.

Weth. Kuijken beantwoordt de gestelde vragen over de bomenkap aan de Eerselsedijk 26 in Bergeijk en deelt mee, dat de raadsleden de geanonimiseerde briefwisselingen in kunnen zien.

Dhr. Van der Hout geeft namens de LPB als suggestie mee, dat als de ingekomen stukken voor de raad het advies 'ter verdere afhandeling door het college' krijgen, de raad op de hoogte wordt gesteld van de wijze van afdoening. De griffie zal dit als actiepunt meenemen.

Ook geeft dhr. Van der Hout mee, om te kijken waar de gemeentelijke verantwoordelijkheid ophoudt.

6. Vaststellen besluitenlijst van 15 juni 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Dhr. Van der Hout vraagt aandacht voor de openstaande toezeggingen en verzoekt om een reactie voor de raadsvergadering op 29 september a.s.

8a. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Hoek (tussen 6 en 12), Bergeijk

Het college heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Hoek (tussen 6 en 12) Bergeijk' in procedure te brengen. Dit plan maakt het mogelijk om twee ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren in de vorm van een woonboerderij. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu aan de raad voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van twee ruimte-voor-ruimte woningen op het perceel tussen Hoek 6 en 12 te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan "Hoek (tussen 6 en 12), Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPBhoe1107-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 29 september 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8b. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Seniorenwoning Bisschopspad, Luyksgestel

Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan op de achterzijde van het perceel Prins van Luikstraat 7, aansluitend aan het Bisschopspad, te wijzigen waarbij een seniorenwoning wordt gerealiseerd. Er is binnen de gemeente veel vraag naar dit soort woningen en er zijn geen ruimtelijke bezwaren. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de achterzijde van het perceel Prins van Luikstraat 7 te Luyksgestel waarbij een seniorenwoning wordt gerealiseerd;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Seniorenwoning Bisschopspad, Luyksgestel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLBis2023-VAST gewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 29 september 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

M.b.t. de omgevingsdialoog stelt dhr. Van der Hout (LPB) voor, om met een format te werken. Weth. Kuijken zegt hierover, dat er een format is maar dat een omgevingsdialoog vormvrij is. Het is niet de bedoeling dat de omgevingsdialoog een juridische status krijgt.

8c. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Ruimte-voor-Ruimte, Weebosserweg, Bergeijk

De gemeente is verzocht om aan de Weebosserweg te Bergeijk een ruimte-voorruimte woning toe te voegen op een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en wordt nu aan de raad voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als BEK I 1560;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "RVR Weebosserweg BEK I 1560", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBrrw1103-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 29 september 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8d. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplanwijziging Weebosch 68, Bergeijk

Het voorstel betreft het herbestemmen van de horecabestemming op Weebosch 68 naar een gemengde bestemming waarbij een slagerij met eetgelegenheid en 4 startersappartementen worden gerealiseerd. Met dit voorstel wordt beoogd om een

horecabestemming, waarvan het bedrijf wordt beëindigd, te herbestemmen naar een andere functie waarbij een passende invulling gegeven kan worden aan het perceel.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Weebosch 68 te Weebosch waarbij een slagerij met eetgelegenheid wordt gerealiseerd met hierboven 4 startersappartementen;
2. Hiertoe het bestemmingsplan “Weebosch 68 en Spaanrijt 2 Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBwee1106-VAST gewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 29 september 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8°. Raadsvoorstel beleidsregel gemeentelijke mobiliteit en parkeerbeleid

De raad wordt voorgesteld de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2023-2026 vast te stellen. Met de vaststelling van de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2023-2026 wordt de bestuurlijke ambitie voor de komende jaren bekrachtigd. In deze visie wordt wederom hoog ingezet op het gebied van fietsen.

Daarnaast wordt de raad voorgesteld het geactualiseerde parkeerbeleid vast te stellen.

Er wordt voorgesteld om:

1. Het parkeerbeleid 2022 vast te stellen.
2. De Module Parkeren, vastgesteld op 23 februari 2017, wordt ingetrokken op de dag na bekendmaking van dit beleid.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 29 september 2022, met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.22 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 4 oktober 2022.

L. van Leersum
Plv. griffier

B. Aarts
voorzitter