# ACTUELE MOTIE LID Meiland (NZLokaal) e.a. inzake Doorstroming op de woningmarkt

De gemeenteraad van Noordwijk;
In vergadering bijeen op 30 november;

## constaterende dat:

- er een tekort is aan eengezinswoningen.
- er lange wachttijden zijn voor sociale huurwoningen voor starters en doorstromers
- er veel ouderen in een groot huis wonen.
- veel van deze mensen best kleiner zouden willen wonen
- er bij verhuizing er in veel situaties meer huur betaald moet gaan worden.
- dit deze mensen er van weerhoudt om te verhuizen naar een kleinere woning.

## overwegend dat:

- we de doorstroming op de woningmarkt willen bevorderen .
- hiervoor motiverende maatregelen zijn te bedenken zoals:
- ouderen hulp aan te bieden bij verhuizing.
- de opgebouwde huur korting naar indexering meenemen naar de nieuwe woning.
- voorrang verlenen aan iemand die een huis achterlaat.

## verzoekt het college om:

- een doorstroom makelaar of woon coach aan te stellen, om mensen te begeleiden in het maken van de juiste keuze en te wijzen op de mogelijkheden.
-snel met de in Noordwijk actieve wooncorporaties in overleg te gaan en dit al bij de nieuwe prestatieafspraken in het najaar van 2021 vast te leggen.

met vriendelijke groet,

| | | | |
|---|---|---|---|
| Karin Meiland | Astrid Warmerdam | Jaap de Moor | Jordy de Mooij |
| NZLokaal | DOEN! | Bruisend Noordwijk | CDA |