

MOTIE

**Als bedoeld in artikel 34 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van GB90, Lokaal BHZ**

Betreft: Beter benutten bestaande woningvoorraad

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne,

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 7 november 2023

Constaterende dat:

- er een groeiende behoefte is aan woonruimte, met name voor de doelgroepen: jongeren, starters, senioren en alleenstaanden

Overwegende dat:

- het bouwen van nieuwe woningen niet voldoende is om te voldoen aan de groeiende behoefte aan betaalbare woonruimte voor met name jongeren, starters, senioren en alleenstaanden
- jongeren en alleenstaanden bereid zijn om een woning te delen, zeker als zelfstandig huren of kopen van een woning (nog) niet mogelijk of aantrekkelijk is
- nieuwe vormen van 'samenwonen' bij kunnen dragen aan het beperken van woningschaarste en eenzaamheid
- er diverse mogelijkheden¹² zijn om de bestaande woningvoorraad beter te benutten zonder dat de leefbaarheid in een buurt wordt aangetast, waaronder:
 - (tijdelijke) woningsplitsing (één woning splitsen in twee woningen)
 - (tijdelijke) inwoning, dubbele bewoning, meergeneratiewoning en/of friendswonen (meerdere huishoudens in één woning)
 - tijdelijk wonen in een bij- of aanbouw
 - wonen in (leegstaande) bedrijfswoningen mogelijk maken³

Oproep

Roept het college op om:

- een inventarisatie uit te voeren naar kansrijke mogelijkheden om de bestaande woningvoorraad in Borne beter te benutten inclusief een uitwerking van toe te passen voorwaarden
- deze inventarisatie uiterlijk 1 juli 2024 voor te leggen aan de gemeenteraad

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ <https://open.overheid.nl/documenten/ronl-9d49f1d4-dc8c-49b7-be8a-e30936722552/pdf>

² <https://www.bergeijk.nl/beter-benutten-bestaande-woningvoorraad>

³ naar schatting staat 30% van de bedrijfswoningen leeg (CBS)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2023.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.