de KOSTER
RUIMTELIJKE ORDENING

Stikstofberekening Realisatie hotelkamers, Raamstraat 1, Oostburg

Datum: december 2025

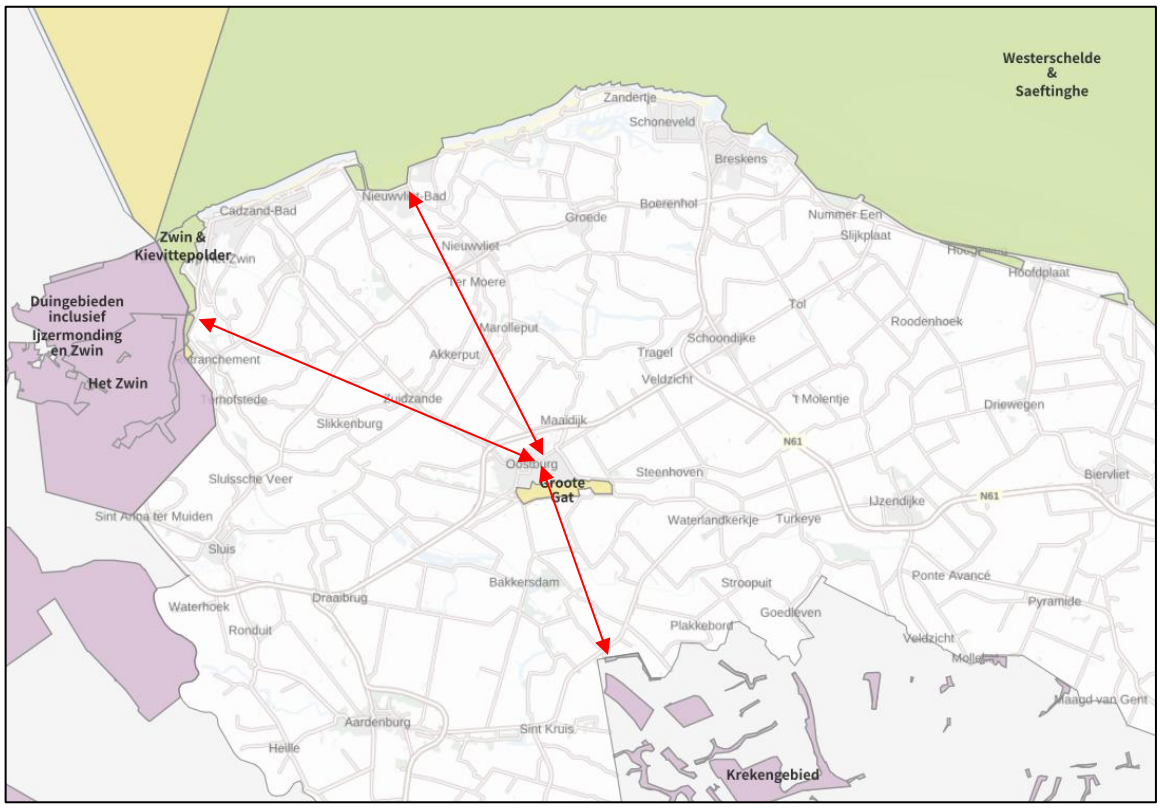
Inhoud

1 Inleiding 4
2. Wettelijk kader 5
2.1 Stikstofregistratiesysteem 5
2.2 AERIUS-calculator 5
3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator 6
3.1 Emissiebron mobiele werktuigen 6
3.2 Emissiebron gebruiksfase 6
3.3 Route 6
4. Conclusie 7
4.1 Rekenresultaten 7
4.2 Aanlegfase 7
4.3 Conclusie 7
Bijlage 1 | Aeriusberekening aanlegfase 8
Bijlage 2 | Aeriusberekening gebruiksfase 10

1 Inleiding

In het centrum van Oostburg wordt het langdurig leegstaande voormalige bankgebouw verbouwd tot een hotel. Onderdeel van het plan is een pand op het adres Raamstraat 1 te Oostburg. Dit is oorspronkelijk ook onderdeel van het bankgebouw geweest en wordt nu onderdeel van het hotel. Het pand is met een karakteristieke loopbrug verbonden met het hoofdgebouw.

Bij de realisatie van de hotelkamers in het pand Raamstraat 1 en het toekomstige gebruik komt stikstof vrij. In deze toelichting en bijlagen wordt de stikstofuitstoot bij zowel de aanleg-, als de gebruiksfase in beeld gebracht en de invloed op nabij gelegen Natura2000 gebieden.



Afbeelding 1, Ligging plangebied t.o.v. Natura-2000 gebied

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Groote Gat, dat op zo'n 400 meter van het plangebied ligt. Overige natuurgebiedenzoals het Krekengebied net over de grens in Vlaanderen, Westerschelde en Saeftinghe en de Zwin en Kievittepolder liggen op grotere afstand, maar nog altijd hemelsbreed allemaal binnen acht kilometer vanaf het plangebied.

2. Wettelijk kader

2.1 Stikstofregistratiesysteem

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000–gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog. De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk.
Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid heeft vervolgens een nieuwe aanpak opgesteld, waarbij voor afzonderlijke projecten aangetoond dient te worden wat het effect is op Natura 2000-gebieden. Hiervoor is in 2019 het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen.
Op 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. In de wet is een belangrijk onderdeel voor de bouwsector opgenomen, namelijk een partiële vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor de ‘bouw-, sloop- of aanlegfase, de Natura 2000-vergunningplicht blijft gelden voor activiteiten met mogelijk significante gevolgen die tijdens de ‘gebruiksfase’ worden verricht.
Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering opgegaan in de Omgevingswet. De AERIUS-calculator blijft het instrument om de stikstofuitstoot te berekenen. Dit houdt in dat er nog steeds AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Voor voorliggende ontwikkeling is derhalve een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase.
Op 18 december 2024 heeft de Raad van State geoordeeld dat bij nieuwe stikstofberekeningen er in de voortoets niet meer gesaldeerd mag worden. Dit houdt in dat de stikstofuitstoot van het voorgaande gebruik (in dit geval een kantoorpand) niet meer mag worden afgetrokken van het nieuwe gebruik. In voorliggende berekeningen is er niet gesaldeerd en wordt dus voldaan aan deze recente uitspraak.

2.2 AERIUS-calculator

Het rekeninstrument AERIUS Calculator berekent de stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof.
Er is gebruik gemaakt van de meest actuele versie van de AERIUS-calculator na de update van oktober 2025.

3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator

3.1 Emissiebron mobiele werktuigen

Voor de aanleg van het openbaar groen is een AERIUS berekening uitgevoerd. De ingevoerde gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers. In de berekening is er vanuit gegaan dat de realisatie in 2026 plaats vindt:

Realisatiefase	**Uur**
Betonpomp	20
Hijskraan voor sloop	32
Hoogwerker voor plaatsen dak	24

Dit komt tot de volgende verkeersbewegingen:

Type	**Activiteit**	**Aantal**
Zwaar vrachtverkeer	Lossen en laden van werktuigen	20
	Lossen van materiaal	28
Middelzwaar vrachtverkeer	Lossen van materiaal, meubels, enz.	199
Licht verkeer	Medewerkers betrokken bij bouw	375

Er is onderscheid gemaakt tussen rijdend en dus toekend verkeer en verkeer met een koude start, het vertrekkend verkeer, deze is worst case als 50/50 ingevoerd, in de praktijk zal er meer sprake zijn van rijdend verkeer, dan koude start.

3.2 Emissiebron gebruiksfase

In de gebruiksfase is uitgegaan van de uitgangspunten gebaseerd op de gegevens van het CROW. De ontwikkeling zou op basis van deze kengetallen tijdens de gebruiksfase 24 extra verkeersbewegingen opleveren. Deze verkeersbewegingen worden ingevoerd in verschillende richtingen Oostburg uit en zijn zowel als koude start, als rijdend verkeer ingevoerd.

De nieuwe ruimte wordt gasloos uitgevoerd. Op het dak worden zonnepanelen geplaatst.

3.3 Route

De route voor het bouwverkeer gaat vanaf het hotel in noordelijke richting Oostburg uit, richting de rondweg. Dit is de kortste en meest logische route. Vanaf dit punt gaat het verkeer op in het normale verkeersbeeld.

4. Conclusie

4.1 Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2025. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2026.
De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoren AERIUS projectbestanden met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanlegfase.

4.2 Aanlegfase

De totale NOx-emissie als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling door de inzet van werkvoertuigen en bouwverkeer naar en van het plangebied bedraagt in totaal 3,5 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. De totale stikstofemissie op Natura 2000-gebieden, als gevolg van de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling, is volgens de AERIUS Calculator 2024 nergens hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar.

4.3 Conclusie

Als gevolg van de realisatie van hotelkamers in het pand aan de Raamstraat 1 komt er NOx vrij. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NOx in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof. In de aanlegfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanlegfase vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NOx plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouw en gebruik van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot extra verkeersbewegingen in de gebruiksfase.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000- gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2020 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling

Bijlage 1 | Aeriusberekening aanlegfase

Bijlage 2 | Aeriusberekening gebruiksfase