

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel:	3 oktober 2023
Zaaknummer:	...
Onderwerp:	Woonzorgvisie

Aanleiding

Op 29 september 2023 heeft het college technische vragen ontvangen over Woonzorgvisie. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 3 oktober 2023. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Antwoorden

1. In de woonzorganalyse staat dat corporaties plannen hebben om het aanbod aan geclusterd wonen voor ouderen uit te breiden. Zijn hiervan al aantallen bekend?

Antwoord:

Hoeveel geclusterde woonvormen zijn de wooncorporaties van plan te realiseren?

Er is nog niet bekend hoeveel geclusterde woningen de woningcorporaties gaan realiseren.

Clustering van woningen voor senioren kan zowel in de nieuwbouw gerealiseerd worden als in bestaande woongebouwen of in wijken. Bij de uitwerking van het uitvoeringsplan onderzoekt de gemeente samen met de woningcorporaties welke kansen er zijn in gebiedsontwikkelingen en welke kansen er zijn in bestaande bouw.

2. Hoeveel woningen wil het college realiseren voor het geclusterde zorgaanbod?

Antwoord:

In de woonzorganalyse is de vraag berekend naar geclusterde woonvormen en verpleeghuisplekken per wijk. Het college streeft ernaar om een programma te realiseren dat aansluit bij de vraag per wijk naar geclusterde woonplekken en woningen waar zorg geleverd kan worden.

3. Er wordt gesproken over verhuiscoaches. Kan hierover meer toelichting gegeven worden?

Antwoord:

In het uitvoeringsprogramma onderzoekt de gemeente samen met woningcorporaties, welzijnsinstellingen en zorgorganisaties op welke manieren de functie van verhuiscoach kan worden ingericht. Dat gebeurt in samenhang met andere maatregelen om doorstroom te stimuleren.

4. Wat is het profiel van een verhuiscoach?

Antwoord:

Een verhuiscoach beschikt over alle kennis en informatie die nodig is om ouderen te adviseren over hun mogelijkheden om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in een passende woning.

5. Zijn deze mensen in dienst van de gemeente?

Antwoord::

Hierover is nog geen besluit genomen. Verhuiscoaches kunnen professionals of vrijwilligers zijn van welzijnsinstellingen. Ook woningcorporaties stellen soms een verhuiscoach aan.

6. Hoe gaat een verhuiscoach te werk?

Antwoord:

Dit wordt uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma.

7. Welke mensen worden benaderd door deze verhuiscoaches?

Antwoord:

Dit wordt uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma. De mogelijkheden en aanpak kunnen per organisatie verschillen. Woningcorporaties kunnen een- of tweepersoonshuishoudens in een grote woning gericht benaderen. De gemeente kan inwoners die een aanvraag doen voor een woningaanpassing verwijzen naar een verhuiscoach, of aandacht besteden aan de verhuiscoach in een bewustwordingscampagne of rondom een gebiedsontwikkeling met geclusterd wonen.

8. Wat voor bezwaren zijn er bij het samenwerken met CPO's? Zijn er ook voorbeelden bekend waar dit wel succesvol is?

Antwoord:

De gemeente heeft de ervaring dat collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) leidt tot zeer trage processen of mislukt. Dit staat op gespannen voet met het streven om de doorlooptijd tussen planvorming en oplevering van projecten zo kort mogelijk te houden (Formatieakkoord Dijk en Waard 2023-2026). In de Woonzorgvisie is daarom opgenomen dat de gemeente uitgangspunten gaat vaststellen voor het faciliteren van CPO. Onderzoek naar kritische succesfactoren van CPO is daar onderdeel van.

9. Wat is de gemiddelde wachttijd voor de aanvraag van hulpmiddelen in de WMO?

Antwoord:

Zowel voor de aanvraag in behandeling wordt genomen, als wanneer het hulpmiddel daadwerkelijk wordt geleverd. (de achtergrond van deze vraag is dat inwoners zo langer thuis kunnen wonen)

10. Hoe wordt er een aantrekkelijke omgeving gecreëerd voor zorgaanbieders en corporaties om in Dijk en Waard te investeren in woon-zorgvormen?

Antwoord:

Zowel rondom gebiedsontwikkelingen, bij de uitwerking van het uitvoeringsprogramma en in het kader van de prestatieafspraken, onderzoekt de gemeente hoe zij de ontwikkeling van woon-zorgvormen kan faciliteren. Bijvoorbeeld door sociale grondprijzen voor ontmoetingsruimte te vragen of te stimuleren dat zorgorganisaties in een bepaalde buurt preferente aanbieder van ouderenzorg kunnen zijn.

11. Welke percentage flexwoningen worden er toegewezen aan kwetsbare groepen?

Antwoord:

Hierover bestaan geen afspraken. Er zijn geen flexprojecten in voorbereiding waar kwetsbare groepen gehuisvest worden.