

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	9 oktober 2024
Voorzitter (plv)	A. Kockelkoren
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD, tot 14.00), J. Engberts (PvdA, 11.08 – 13.30), P.F. Meurink (D66, vanaf 13.06), M.Y. Morkoç (GroenLinks, vanaf 13.06), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, tot 12.00), G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, tot 12.00) en I. van Wifferen (D66, tot 13.06)
Afwezig m.k.	T. Kind (Volt), R.N. Dahoe (DENK), T. de Haan (D66), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers, P.J.P. Lansink-Bastemeijer en S. Kasmi
Overige gasten	B. Saidi (wijkraad Hillesluis), J. Jacobs (wijkraad Katendrecht) en M. Compeer (Mei architecten)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.58 uur.

2.02 Inspreken vreemd aan de orde

Dhr. B. Saidi van wijkraad Hillesluis heeft ingesproken over Huisvesting Stichting Ouderen Feijenoord vanwege verkoop Polderlaan 24A. De fractie van de ChristenUnie heeft verzocht een collegereactie te vragen op de insprekbijdrage van dhr. Saidi en deze binnen 3 maanden aan de commissie te doen toekomen.

2.03 Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 3 uur, nadat besloten was agendapunt 2.10 Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023, niet te bespreken.

2.04 Adviezenlijsten overlegvergadering 18 en 25 september 2024

De adviezenlijsten werden ongewijzigd vastgesteld.

2.05 Bestemmingsplan Codrico

Voordat het ontwerpbestemmingsplan is besproken met wethouders Zeegers, Lansink-Bastemeijer en Kasmi, heeft dhr. J. Jacobs van wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier de commissie deelgenoot gemaakt van zijn verhaal.

De wethouders deden de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb006908	Bestemmingsplan Codrico - mobiliteitssituatie	De wethouder stuurt zijn voorgenomen brief over de ingrepen op de mobiliteitssituatie op Zuid (VCP) uiterlijk volgende week aan de raad/MHEK tevens in afschrift naar BWB.	14-10-2024 Lansink-Bastemeijer Mobiliteit

24bb006909	Bestemmingsplan Codrico - parkeerbeleid	De wethouder stuurt in Q1 2025 een notitie inzake het parkeerbeleid naar MHEK en in afschrift naar BWB, op basis waarvan een vervolgdebat over parkeren kan worden gevoerd.	26-03-2025 Lansink-Bastemeijer Mobiliteit
24bb006910	Bestemmingsplan Codrico – sociaal segment	De wethouder zegt toe terug te komen op de vraag van de SP hoeveel de evt. keuze voor extra woningen in het sociaal segment kost.	14-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006911	Bestemmingsplan Codrico - sfeerimpressies	De wethouder zegt toe met een uitbreiding van de visuals te komen om sfeerimpressies te geven van de toekomstige ontwikkelingen.	 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006913	Bestemmingsplan Codrico – aandeel sociale huurwoningen	De wethouder komt terug op de vraag van de ChristenUnie over het aandeel sociale huurwoningen bij de invulling van de te ontwikkelen 35.000 m2.	14-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie adviseert op de ingediende zienswijzen conform het advies van het college, met uitzondering van:

- Zienswijze 17.1, waarbij de fractie SP niet conform adviseert;
- Zienswijzen 6.2 en 22.2, waarbij de commissie de aantekening heeft gemaakt dat aangaande deze zienswijzen een gesprek plaatsvindt met betrokkenen. Er volgt in aanloop naar de raadsbehandeling een veegbrief van de wethouder, waarin dit wordt bevestigd.

Vervolg:

Het raadsvoorstel over het ontwerpbestemmingsplan Codrico is als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 17 oktober 2024.

2.06

Rijnhaven (herziening grondexploitatie en welstandsparagraaf)

Het raadsvoorstel herziening grondexploitatie en welstandsparagraaf Rijnhaven zijn besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb006914	Rijnhaven (herziening grondexploitatie en welstandsparagraaf) - looptijd	De wethouder zal in theorie uiteenzetten waar een looptijd van 10 jaar voor de grex Rijnhaven toe leidt.	 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg:

Het raadsvoorstel herziening grondexploitatie en welstandsparagraaf Rijnhaven is als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 17 oktober 2024.

2.07

Openen grondexploitatie Schiekadeblok

Het Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Schiekadeblok is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed geen toezeggingen.

Conclusie:

De Motie Van Baarle e.a. over Meer betaalbare woningen in het Schiekadeblok (20bb6791) wordt aangehouden tot de volgende vergadering wegens afwezigheid van de fractie.

Vervolg:

Het Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Schiekadeblok is als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 17 oktober 2024.

2.08

Bestemmingsplan Tweebosbuurt Oost

Het Raadsvoorstel Bestemmingsplan Tweebosbuurt Oost is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie adviseert op de ingediende zienswijzen conform het advies van het college, met uitzondering van:

- Zienswijzen 2.1 t/m 2.4, waarbij de fracties van SP, ChristenUnie, Partij voor de Dieren, GroenLinks en PvdA niet conform adviseren;
- Zienswijzen 2.6 t/m 2.11, waarbij de fracties van SP, ChristenUnie, Partij voor de Dieren, GroenLinks en PvdA niet conform adviseren;
- Zienswijzen 2.13 t/m 2.15, waarbij de fracties van SP, ChristenUnie, Partij voor de Dieren, GroenLinks en PvdA niet conform adviseren.

Vervolg:

Het Raadsvoorstel Bestemmingsplan Tweebosbuurt Oost is als tweeminutendeбат doorgeleid naar de raad van 17 oktober 2024.

2.09

Duurzaam Doorbouwen

Besproken met wethouder Zeegers is:

- het Raadsvoorstel over vaststellen Update vuistregels voor het bouwen;
- het Plan van aanpak duurzaam doorbouwen;
- de stand van zaken doorbouwmaatregelen en
- het versnellen van de samenwerkingsovereenkomst van de verduurzaming van woningen in VvE's.

Voor het debat met de wethouder spreekt dhr. Compeer de commissie toe.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb006916	Duurzaam Doorbouwen - voortgangsrapportage	De wethouder zegt toe over een jaar een voortgangsrapportage aan de raad te sturen op de duurzaam doorbouwdoelen, incl. invulling van de programmering.	Najaar 2025 Zeegers Bouwen en Wonen

24bb006917	Duurzaam Doorbouwen – protocol POR	De wethouder zegt toe lieft het geheel maar anders een samenvatting van het protocol van de POR te delen zodat transparant wordt hoe ook koplopers betrokken kunnen worden.	Zeegers Bouwen en Wonen
------------	---	--	-----------------------------------

Het raadsvoorstel over vaststellen Update vuistregels voor het bouwen is als regulier debat doorgeleid naar de raad van 17 oktober 2024.

2.10 Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023
Van de agenda afgehaald.

2.11 Rondvraag en sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 14.39 uur.