Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	29 oktober 2025
Nummer	2025-11-05 b
Datum commissievergadering	4 november 2025
Datum raadsvergadering	18 november 2025

Oplegger

Zaaknummer	947200
Onderwerp	Aanpassing bijdragen renovatie/investering kunstgras voetbalvelden Den Hoorn, Schipluiden en Maasland
Portefeuillehouder	M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	28-10-2025 In verband met het nog tijdig kunnen starten van de renovatiewerkzaamheden.
Eerdere besluitvorming	16 oktober 2012
Samenvatting voorstel	De gemeente Midden-Delfland stelt € 470.000 aanvullend beschikbaar voor de renovatie van drie kunstgrasvelden in Den Hoorn, Schipluiden en Maasland. Het gaat hierbij om een investering die over 12 jaar wordt afgeschreven. Dit is nodig omdat de eerder gereserveerde bedragen – die op basis van toenmalige uitgangspunten niet zijn geïndexeerd – in combinatie met het uitblijven van een herziening in 2019, onvoldoende blijken in relatie tot de huidige kostenniveaus. Omdat de technische levensduur van de velden nagenoeg is verstreken en een goedkeuring door de KNVB na 2026 onzeker is, is renovatie noodzakelijk. Het voorstel sluit aan bij de lijn die eerder door de raad is uitgezet in het raadsbesluit van oktober 2012, waarin is vastgesteld dat de gemeente 80% van de renovatiekosten voor haar rekening neemt.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van in totaal bruto € 1.285.000 voor de renovatie van de kunstgrasvelden in Den Hoorn (veld 2), Schipluiden (veld 1) en Maasland (veld 3) en deze af te schrijven in 12 jaar. De stichtingen leveren een bijdrage van € 817.636. Dit resulteert in een netto investering van € 467.364 afgerond € 470.000. 2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van per saldo € 80.000 voor advies en begeleiding gedurende het project ten laste van de algemene reserve. 3. Het benodigde bedrag beschikbaar te stellen via een begrotingswijziging 2026-2.
Bijlage(n)	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord

	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 18 november 2025	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
In 2012 heeft de gemeenteraad ingestemd met het overdragen van de verantwoordelijkheid voor de renovatie van voetbalvelden aan de lokale sportstichtingen, met als voorwaarde dat de gemeente 80% van de renovatiekosten financiert. Deze afspraken zijn vastgelegd in raadsbesluit 2012-07-05. In 2025 is de technische levensduur van de kunstgrasvelden in Den Hoorn, Schipluiden en Maasland verstreken. Renovatie is noodzakelijk, mede vanwege de verwachte afkeuring door de KNVB in 2026.

De eerder verstrekte bijdragen zijn niet geïndexeerd en onvoldoende om de huidige renovatiekosten te dekken. In dit voorstel wordt gevraagd aanvullend budget beschikbaar te stellen om te voldoen aan de afspraken en om kwalitatief goede sportvoorzieningen in stand te houden.

Beoogd maatschappelijk effect
Dit voorstel geeft een belangrijke impuls aan het lokale verenigingsleven in Den Hoorn, Schipluiden en Maasland. Door te investeren in veilige, toekomstbestendige en goedgekeurde sportaccommodaties wordt niet alleen het sportbeleid uitgevoerd, maar worden ook de sociale verbindingen binnen de dorpen versterkt. Het stimuleert een gezonde leefstijl, bevordert ontmoeting en draagt bij aan levendige, vitale kernen. Daarmee sluit dit voorstel aan bij de ambities uit het collegewerkprogramma en de beleidsbegroting.

Argumenten
1.1 De toplaag van kunstgrasvelden hebben een gemiddelde technische levensduur van maximaal 15 jaar. Deze termijn wordt in de praktijk zelden overschreden, zeker niet bij intensief gebruik zoals bij amateurverenigingen. De betreffende velden zijn aangelegd in 2010 en bereiken in 2025 deze maximale gebruiksduur. Renovatie in 2026 is daarom noodzakelijk om de veiligheid, bespeelbaarheid en keuring door de KNVB te waarborgen. De laatste keuring vond plaats in 2024; een nieuwe goedkeuring in 2026 is zeer onzeker.
1.2 De renovatiekosten zijn hoger dan destijds voorzien, onder meer door prijsstijgingen en veranderde regelgeving (zoals het EU-verbod op polymere infill vanaf 2031).
1.3 In 2019 had een kwaliteitscontrole moeten plaatsvinden, zoals opgenomen in het raadsbesluit van 2012. Deze controle is niet uitgevoerd, waardoor bijstelling van de bijdrage destijds is uitgebleven.
1.4 De betrokken stichtingen hebben hun 20%-aandeel beschikbaar en zijn bereid samen te werken aan de voorbereiding en uitvoering van de renovatie.
1.5 Deze investering draagt tevens bij aan de harmonisatie van het buitensportbeleid, waarbij wordt gestreefd naar gelijke afspraken en voorwaarden voor sportvoorzieningen in alle kernen.

Kanttekeningen
1.1 De keuze van het type infill (semi-organisch, organisch of ander alternatief) is nog niet definitief. Deze keuze kan invloed hebben op de uiteindelijke kosten. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij een extern bureau.
1.2 De daadwerkelijke renovatiekosten kunnen pas na aanbesteding worden vastgesteld.
1.3 Het type infill heeft ook invloed op de jaarlijkse onderhoudsbijdragen die momenteel door de stichtingen worden betaald. Bij alternatieve infillmaterialen kan sprake zijn van hogere of juist lagere onderhoudskosten.
1.4 Daarnaast moeten ook de reserveringen voor toekomstige renovaties worden herzien. De hoogte van deze reserveringen is mede afhankelijk van de uiteindelijke keuze van het infillmateriaal, dat bepalend is voor de levensduur en vervangingskosten van de toplaag.

Financiën
Daar het gaat om het vervangen van de toplagen van drie kunstgrasvelden worden er drie kredieten aangevraagd. Deze drie kredieten verschillen ook enigszins van bedrag.
Bij deze vervangingen kunnen we gebruik maken de SPUK sport. Dat betekent dat we de BTW op de kredieten kunnen indienen voor compensatie bij het Rijk.
Ook hebben de verenigingen gedurende de afgelopen jaren bijdragen voor renovatie van ons ontvangen. Deze bedragen zullen zij aan ons overmaken. En daarnaast maken zij hun aandeel in de kosten (20% van de reële kosten) aan ons over. Die bedragen zullen wij dan in mindering brengen op de boekwaarde met tot gevolg dat de kapitaallasten lager zullen zijn.

In de bijlage met afschrijvingstermijnen bij onze financiële verordening 212 staat voor sportterreinen een afschrijvingstermijn van 15 jaar opgenomen. De nieuwe eisen voor een kunstgrasvelden houden in dat de afschrijvingstermijn verlaagd moet worden naar 12 jaar. Dit financiële verordening wordt hierop aangepast.

Overzicht bedragen per krediet;
Kosten Ex BTW Bijdrage stichtingen Boekwaarde
Schipluiden € 455.000 (-186.878,54-46.719,64-44.280,36) € 177.121,46
Den Hoorn € 415.000 (-186.878,54-46.719,64-36.280,36) € 145.121,46
Maasland € 415.000 (-186.878,54-46.719,64-36.280,36) €145.121,46

De kapitaallasten zijn dan voor de komende 12 jaar;
Schipluiden € 177.121/12=€ 14.760
Den Hoorn € 145.121/12=€ 12.093
Maasland € 145.121/12=€ 12.093
Totaal € 38.946

Deze kosten zijn niet in de begroting 2026-2029 opgenomen en zullen ten laste van het saldo komen. De kosten voor de begeleiding van € 80.000 zijn incidenteel en daarom wordt voorgesteld ze ten laste van de algemene reserve te brengen.

Communicatie en participatie

De betrokken sportstichtingen zijn gedurende het traject meegenomen en geïnformeerd. Bij besluitvorming worden zij direct geïnformeerd over het vervolgproces en betrokken bij de voorbereiding van de renovatie. De communicatie verloopt via de beleidsadviseur sporthuisvesting.

Vervolgstappen

November-december 2025: voorbereiding aanbesteding en planning renovaties.
Voorjaar-zomer 2026: uitvoering renovaties.

Reactie college op commissiebehandeling