Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	M.F. Mur	9 maart 2021

Onderwerp
Herontwikkeling winkelcentrum De Gors

Geachte raadsleden,

Het college heeft op 1 maart 2021 ingestemd met de ruimtelijke hoofdlijnen voor de herontwikkeling van winkelcentrum De Gors. Daarnaast heeft het college ingestemd met het aangaan van een overeenkomst met ROKA Vastgoedontwikkeling B.V. over deze herontwikkeling en het sluiten van een planschadeovereenkomst.

Ruimtelijk zal het winkelcentrum de nodige veranderingen ondergaan. Aan de zuidoostzijde van het winkelcentrum zal een nieuwe supermarkt (Aldi) worden gesitueerd. Het daar aanwezige gezondheidscentrum zal worden gesloopt. Het bestaande winkelcentrum zal worden geherstructureerd en zal ook ruimte gaan bieden aan functies die nu in het gezondheidscentrum zijn gehuisvest. Het parkeerterrein zal opnieuw worden ingericht en de capaciteit ervan zal worden uitgebreid om de toename van het aantal bezoekers te kunnen opvangen.

In de gesloten overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de verkoop van grond aan ROKA, over de aanpassing van de openbare ruimte en over de vergoeding van plankosten. De planschadeovereenkomst voorziet in afspraken over eventuele toekomstige planschade op de initiatiefnemer (ROKA).

Om de geschetste herontwikkeling van het winkelcentrum mogelijk te maken is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het college verwacht dat deze procedure in het voorjaar zal starten. In de loop van 2021 zal het bestemmingsplan ter goedkeuring aan uw Raad worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,	de burgemeester,
F.W. van Ardenne	A.J. Gerritsen