

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Liempt, Mendy van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A8

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Geffense Barrière'

Samenvatting

De huidige bouwvallige locatie aan de Rijksweg 38 te Geffen, beter bekend als de Geffense Barrière, ontsiert al lange tijd de A59 ter plaatse. Sinds het wegrestaurant in 2009 is afgebrand zijn er verschillende plannen gepresenteerd om een nieuwe invulling te geven aan deze zichtlocatie aan de snelweg A59. Om uiteenlopende redenen zijn die niet van de grond gekomen. Ontwikkelaar STEIN is de huidige eigenaar. STEIN heeft een concept ontwikkeld waarin een foodcourt, kantoorvoorzieningen en ontmoetingsplek samen worden gebracht. Er lopen al diverse gesprekken met geïnteresseerde partijen. De kantoorvoorzieningen passen niet in het geldende bestemmingsplan. Er moet daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden, waarbij de gehele ontwikkeling een passende bestemming krijgt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen ingekomen. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Vroegere besluiten

19 oktober: terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Geffense Barrière' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgffbarriere-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde De raad voor te stellen:
 1. Het bestemmingsplan 'Geffense Barrière' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgffbarriere-VG01 en zoals verbeeld op papier
 2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
 3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Geffense Barrière''
 4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
 5. Geen exploitatieplan vast te stellen
 6. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 10-02-2022
Raad 24-02-2022

Besluit B&W ()