



GEMEENTE BOEKEL

Bijlage 3: Ecologische Verbindingszone in Buurtschap De Elzen

Integrale gebiedsontwikkeling De Elzen

Dit is een bijlage bij het Raadsvoorstel over de sanering van Molenakker 4.

Het doel van deze bijlage is om uw gemeenteraad te informeren over de relatie tussen de *integrale gebiedsontwikkeling* De Elzen en de opgave van het Waterschap Aa en Maas om een Ecologische Verbindingszone (EVZ) te realiseren rondom De Biesthoekse Loop/Meerkensloop. In onderstaande afbeelding is groen/gearceerd aangegeven dat deze EVZ-opgave verankerd is in het Omgevingsplan Boekel.



Figuur 1: Omgevingsplan Boekel | Ecologische Verbindingszone Biesthoekse Loop/Meerkensloop

Status:

Planning Waterschap Aa en Maas: Aankoop van de gronden (2021) en opzetten plan en uitwerking voor de inrichting in 2022.

Goed leven, fijn wonen, anders werken

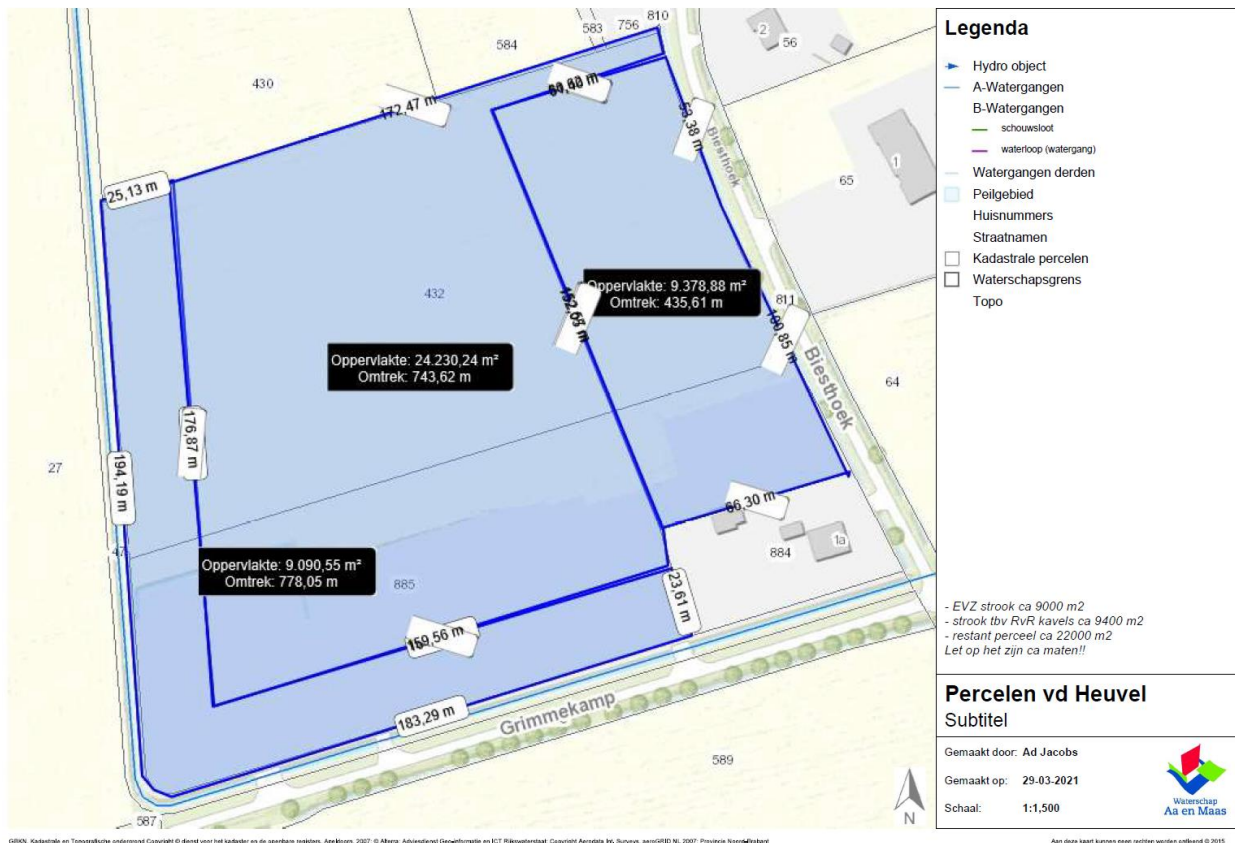
De insteek van integrale gebiedsontwikkeling De Elzen is onder andere:

- Het realiseren van het Streefbeeld 2.0: Verbeteren van de kwaliteit van woon-leefomgeving in buurtschap De Elzen door vrijwillige sanering varkenshouderijbedrijven (20 OU achtergrondbelasting geur of lager);
- Het versterken van de landschappelijke kwaliteit van buurtschap De Elzen;
- Het creëren van zogenaamde meekoppelkansen, mogelijkheden benutten die tot een verbetering van de omgevingskwaliteit kunnen leiden

- Aansluiten bij de integrale aanpak zoals voorzien in het project “Stallenaanpak” in de Regio Deal voor Noordoost Brabant.

De gebiedsregisseur De Elzen heeft contact gezocht met Waterschap Aa en Maas. De insteek is om als samenwerkende overheden, te proberen om elkaar verder te helpen.

Toelichting Figuur 1 | gebied 1: Molenakker 4 / Biesthoek ongenummerd



- In dit gebied is een veehouderijlocatie (Biesthoek 1) gesaneerd. De gronden zijn in bezit van dhr. Van den Heuvel, eigenaar van Molenakker 4. In het raadsvoorstel dat nu aan u voorligt is opgenomen dat er vijf Ruimte voor Ruimte kavels gerealiseerd kunnen worden aan de Biesthoek en dat dhr. Van den Heuvel bereid is om ca. 3 ha te verkopen aan Waterschap Aa en Maas. Dit heeft veel pluspunten: Het Waterschap kan dan een stuk EVZ-strook realiseren (1 ha). Het resterende perceel wordt niet langer landbouwkundig gebruikt; er wordt geen mest meer uitgereden en het agrarisch verkeer in het buurtschap neemt af.
- Het Waterschap is bereid om de aanpalende 2 ha in te richten als nieuwe natuur/landschappelijke versterking. Ook wil het Waterschap meewerken aan een ontsluiting van het gebied met een wandelpad.
- Kans voor project Peelrandbreuk; Stichting D'n Eik heeft een eerste inventarisatie uitgevoerd inzake mogelijke zijaders van de Peelrandbreuk in dit gebied. Met de aankoop van deze gronden door het Waterschap krijgt dit project een kans.

Toelichting Figuur 1 | gebied 2: EVZ / De Elzen / Elzen 6A (in voorbereiding)

- Het idee is om hier een vergelijkbare werkwijze toe te passen als dat hierboven beschreven is. De inzet is om te komen tot een vrijwillige sanering van de veehouderijlocatie door middel van de Ruimte-voor-Ruimte regeling; sloop stallen en realisatie nieuwe kavels.

- De wens is om aanpalende gronden te verkrijgen van deze eigenaar (dhr. Braks) om weer een stukje EVZ-opgave te kunnen realiseren.
- Het resultaat is dan dat het resterende perceel (tussen de Biesthoekse Loop en De Elzen) niet langer landbouwkundig gebruikt wordt; er wordt geen mest meer uitgereden en het agrarisch verkeer in het buurtschap neemt af.
- Er ontstaat nieuwe natuur/landschappelijke kwaliteit als versterking van buurtschap De Elzen.
- Een en ander in het vooruitzicht dat deze Boekelse aanpak van "*Puzzelen met de ruimte op weg naar De Elzen 2.0*" kan rekenen op draagvlak van de eigenaar, de omwonenden en de gemeente Boekel.