34-2024 Vragen van de VVD-fractie betreffende mogelijkheden voor woningbouw met voorrang voor burgers met economische of sociale binding

Gezien de huidige krapte op de woningmarkt zijn wij als VVD-fractie voorstander van het met voorrang verlenen van huizen aan burgers met een economische of sociale binding aan Aalten. Juist om iets te kunnen doen aan de uitdagingen die vergrijzing en een tekort aan zorgpersoneel ons brengen.

Wij zouden graag willen weten welke mogelijkheden de wetgever biedt en welke het college zelf kan bedenken. Daarom hebben wij een aantal vragen opgesteld.

Vraag 1 In artikel 14 Huisvestingswet 2014 lezen wij dat het mogelijk is om de helft van de nieuwbouw en de sociale huur te bestemmen voor deze doelgroep.

- Klopt dat? En geldt deze wet dan nog steeds?

Vraag 2 Is er andere wetgeving die het bestemmen van huizen aan deze doelgroep mogelijk maakt?

Vraag 3 Of is er juist wetgeving die dit belemmert?

Vraag 4 Als de gemeente volgens de wet deze doelgroep voorrang mag verlenen, welke aanvullende aanpassingen aan verordeningen o.i.d. zijn er dan nog nodig?

Vraag 5 Is bekend of andere gemeentes al beleid hebben ontwikkeld om deze doelgroep voorrang te kunnen verlenen?

Vraag 6 Zou de Woonplaats het systeem aan kunnen en willen passen zodat niet alleen de inschrijvingsduur maar ook de sociale en/of economische binding meetellen om meer kans te maken op een huis?

Vraag 7 Mocht de raad een motie aannemen waarin het college opgeroepen wordt om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om deze doelgroep voorrang te verlenen, aan welke mogelijkheden zou het college dan in eerste instantie denken?

Vraag 8 Hebben we nog relevante vragen over dit onderwerp niet gesteld? M.a.w. is er nog aanvullende informatie vanuit het college over dit onderwerp te melden? Dan horen wij dat natuurlijk ook graag.

Alvast dank voor de beantwoording van deze vragen.
We ontvangen de antwoorden graag per raadsmededeling.

Namens de VVD fractie
Linda Oonk