

Amendement		
Raadsvergadering d.d. 28 januari 2010 Voorstel nr.		
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Raalte Kern		
Ondergetekenden stellen voor om het volgende in te voegen in de voorschriften onder Wonen-1, Wonen-2 en Wonen-3. Aan artikel 21.2.2, 22.2.2 en 23.2.2 wordt na f. een nieuw lid g. opgenomen, luidende als volgt: g. in aanvulling op het bepaalde onder d geldt dat bij toepassing van een lessenaarsdak, het dakvlak naar de dichtstbijzijnde perceelsgrens dient te worden gericht; g. en h. worden hierbij vernummerd tot h. en i.		
Toelichting De voorschriften van het bestemmingsplan maken het in principe mogelijk om op de erfgrens een bijgebouw te plaatsen met een lessenaarsdak van maximaal 5,5 m hoog. Jurisprudentie wijst uit dat dit ongewenste effecten kan hebben op belendende percelen, zoals schaduwwerking en verstening. Dat willen we tegengaan door het opnemen van aangepaste standaardregeling voor bijgebouwen met een lessenaarsdak. Mede met het oog op toekomstige aanpassingen van de welstandseisen en het vergunningsvrij bouwen is een goed kader gewenst voor de toekomst.		
Naam en ondertekening:		
CDA	Lokaal Alternatief	Gemeente Belangen
Jan Oostewechel	Egbert den Daas	Wout Wagenmans