

**Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 6 maart 2025)**

Stukken afkomstig van het college

Datum: 14 februari 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Visie stedenbouw Utrecht 20240: Ruimtelijke kwaliteit in de tien-minutenstad Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	In maart 2023 heeft de gemeenteraad aanvullende afspraken ("oplegger") vastgesteld die behoren bij de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU2040). In dit laatste document wordt op hoofdlijnen een keuze gemaakt voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2040 als onderdeel van de Omgevingsvisie Utrecht. Voorzien wordt onder andere in een grote groei van aantallen woningen, verdichting van de stad en het mee laten groeien van het voorzieningenniveau in de stad. In de aanvullende afspraken is vastgelegd dat wordt gewerkt aan een kwaliteitsimpuls voor de bestaande delen én voor nieuwe delen van de stad. Om aan dit laatste uitvoering te geven heeft het college een Visie stedenbouw opgesteld met als doel sturing te geven op kwaliteit en leefbaarheid. De visie zou na vaststelling door de gemeenteraad gelden als uitgangspunt voor de ruimtelijke ontwikkeling in met name de wijziging van het gemeente-brede Omgevingsplan. Het college stelt de raad voor de visie vast te stellen en de Hoogbouwvisie 2005 in te trekken, omdat in de nieuwe visie ook uitgangspunten voor hoogbouw zijn opgenomen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 3 april 2025 2. Tijd: 150 minuten
---	---	---

Datum: 17 februari 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Papendorp De Taats Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Voor Papendorp- Noord heeft de raad eerder een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE, februari 2022) en een bestemmingsplan (april 2024) vastgesteld. In het SPvE is vastgelegd dat er voor het gebied een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld. Een beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Voor het gebied, nu Papendorp De Taats genoemd, heeft het college een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het college stelt de raad voor dit plan vast te stellen en ten behoeve van Papendorp wijzigingen aan te brengen in de Welstandsnota.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 3 april 2025 2. Tijd: 45 minuten
Datum: 18 februari 2025 Soort stuk: vaststelling bestemmingsplan Beurskwartier, bestuurlijke lus Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Groot Merwede Commissiegriffier: Frank de Kok	In november 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Beurskwartier 1 vastgesteld. Tegen dit vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State In een tussenuitspraak heeft de Raad van State de gemeenteraad de opdracht gegeven om een aantal geconstateerde gebreken in het bestemmingsplan te herstellen. Het betreffen juridisch-technische wijzigingen waarmee wordt voldaan aan nieuwe jurisprudentie en het later vastgestelde Stedenbouwkundig Plan. Het college stelt de raad voor de wijzigingen van het plan vast te stellen. .	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van dit raadsvoorstel wordt de commissie in overweging gegeven dit voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de raadsvergadering.
Datum: 18 februari 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Coördinatieverordening wijziging omgevingsplan en omgevingsvergunning	De raad wordt voorgesteld een nieuwe Coördinatieverordening vast te stellen. Hiermee wordt het weer mogelijk gemaakt diverse procedures in het omgevingsrecht	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van dit raadsvoorstel wordt de commissie in overweging gegeven dit voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de

gemeente Utrecht Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	gelijktijdig te doorlopen. Hierdoor ontstaat efficiency en tempo in procedures. De gemeente Utrecht kende als eerder een Coördinatieverordening met dezelfde strekking. Deze verordening uit 2009 kan echter niet meer gebruikt worden in verband met op 1 januari 2024 inwerking getreden Omgevingswet.	raadsvergadering.
Datum: 18 februari 2025 Soort stuk: Raadsbrief Proces en reactieverslag erfpachtvoorwaarden AB 1974 Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	In deze raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de herziening van de erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974. Herziening is nodig vanwege beëindiging van het eerste tijdvak. Door het college zijn nieuwe algemene bepalingen opgesteld en als concept ten behoeve van inspraak voorgelegd aan de erfpachters die ermee te maken hebben. Daarop zijn 122 zienswijzen ingediend. In een bijlage van de brief treft de raad de zienswijzen, voorzien van een reactie door het college, aan. In beginsel is het college bevoegd de erfpachtvoorwaarden zelfstandig te herzien. Het college stelt voornemens te zijn op basis van de Gemeentewet een zogenoemde Voorhangprocedure te volgen. In die procedure krijgen de raadsleden de gelegenheid wensen en bedenkingen te uiten wanneer een besluit van het college ingrijpende gevolgen kan hebben. Voor het doorlopen van deze procedure zijn tussen de raad en het college procedureafspraken gemaakt. Deze treft u ook hierbij als bijlage aan. In de raadsbrief legt het	Voorstel: 1. U uit te spreken over een behoefte aan een Raadsinformatiebijeenkomst (RIB) waarbij betrokken erfpachters/ indieners van zienswijzen worden gehoord en, zo die behoefte er is, op 25 maart (RIB avond ROG) hiervoor tijd te reserveren; 2. Gelet op de voorgenomen Voorhangprocedure, de termijn van indienen wensen en bedenkingen en de gemaakte procedureafspraken hierbij, de herziening van de Erfpachtvoorwaarden te agenderen voor de commissie ROG van 15 mei 2025 en hiervoor 75 minuten te reserveren; 3. Het verdere proces van definitief collegebesluit en raadsvoorstel vooralsnog af te wachten.

	college de raad een concrete invulling in tijd voor met betrekking tot de erfpachtvoorwaarden. Daarom wordt de concrete procedurele invulling hier aan u voorgelegd ter bespreking. Overigens zal in dit geval naast de voorhangprocedure verderop in het proces de raad ook nog een raadsvoorstel worden voorgelegd. De raadsbrief maakt hiervan ook melding. Dit is uitzonderlijk en heeft specifieke juridische redenen waarover de raad eerder in een technische bijeenkomst over is geïnformeerd.	
--	--	--