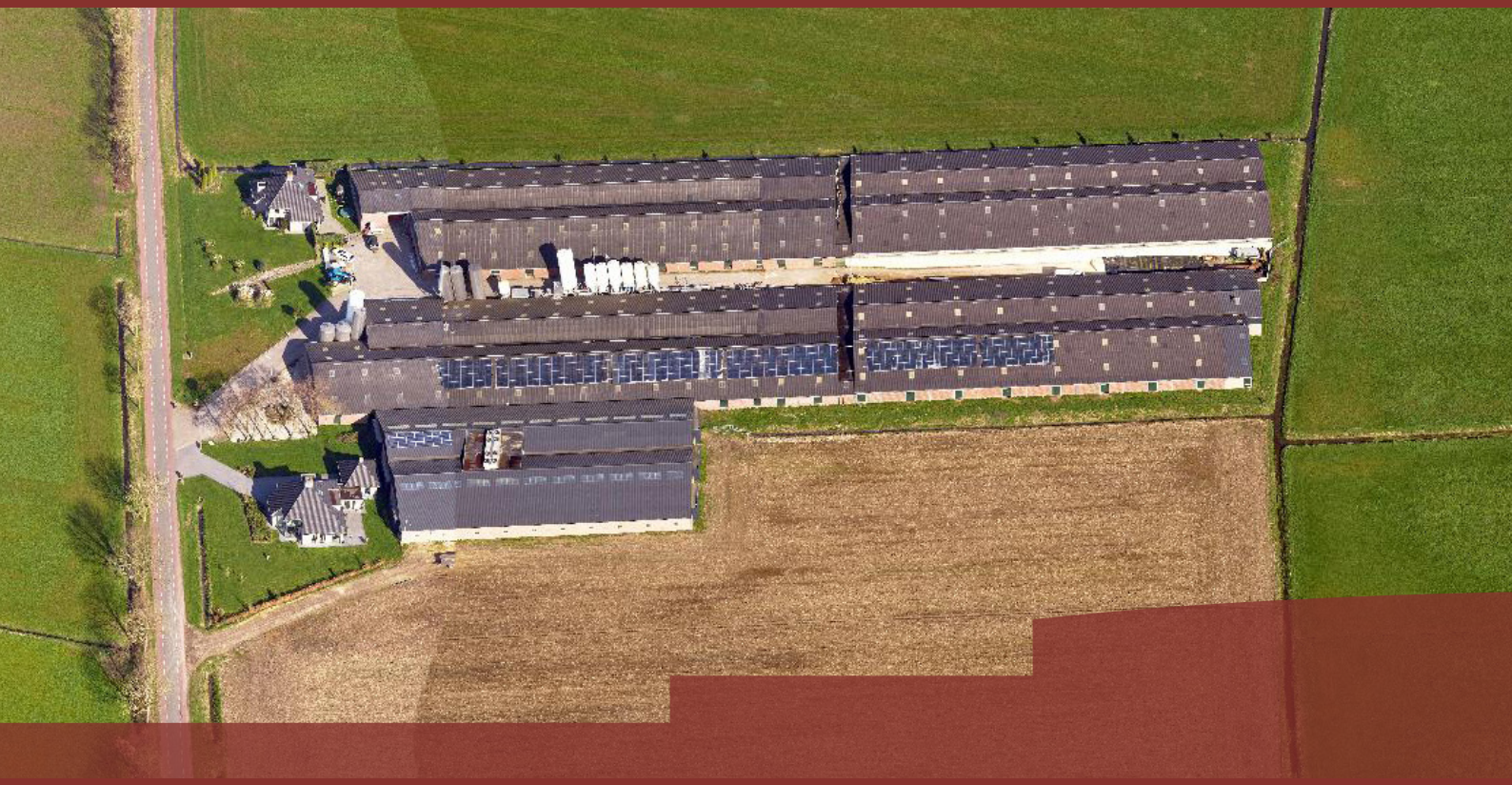
BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021

Bijlage 1 bij toelichting

Beemdenweg 2a, Herpen



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Ruimtelijke onderbouwing Beemdenweg 2a/2b, Herpen

Gemeente Oss

Colofon

Projectnaam	Beemdenweg 2a/2b, Herpen
Datum	07-08-2020, aangepast 08-10-2020, 29-01-2021, 05-02-2021
Status	Concept

Opgesteld door	**Van Dun & Van Gerwen BV** Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 45 01 60 F. 0486 45 02 38 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Auteur	Anne-Marie van Hattem
Projectleider	Rob Somers
Projectnummer	00190.007

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 5
1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Geldend planologisch regime 6
1.3 Leeswijzer 7
2. PLANBESCHRIJVING 8
2.1 Bestaande situatie 8
2.2 Beoogde situatie 10
3. BELEIDSKADER 12
3.1 Provinciaal beleid 12
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 12
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 12
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 13
3.2 Gemeentelijk beleid 16
3.2.1 Structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' 16
3.2.2 Nota landschapsbeleid 2015 Landschapsbeleid 17
3.2.3 Bestemmingsplan 17
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN 20
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 20
4.2 Waterhuishouding 20
4.2.1 Waterrelevant beleid 21
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 25
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 25
4.3 Natuur 26
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 26
4.3.2 Wet natuurbescherming 27
4.4 Ammoniak 30
4.4.1 Kwetsbare gebieden 30
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting 31
4.5 Bodemkwaliteit 32
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 32
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde 32
4.6.2 Archeologie 34
4.7 Landschappelijke inpassing 35
4.8 Bedrijven en milieuzonering 37
4.9 Geur 38
4.9.1 Individuele hinder 38
4.9.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant) 38
4.9.3 Woon- en leefklimaat 39
4.10 Luchtkwaliteit 40
4.11 Geluid 44
4.12 Spuitzones 45
4.13 Verkeer en parkeren 46
4.13.1 Verkeer 46
4.13.2 Ontsluiting 46
4.13.3 Parkeren 46
4.14 Externe veiligheid 47
4.14.1 Regelgeving 47
4.14.2 Toetsing aan beleid 48
4.15 Technische infrastructuur 50
4.16 Volksgezondheid 51
5. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID 52
6. BIJLAGEN 53
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan 53
Bijlage 2 Historisch bodemonderzoek 53

1. Inleiding

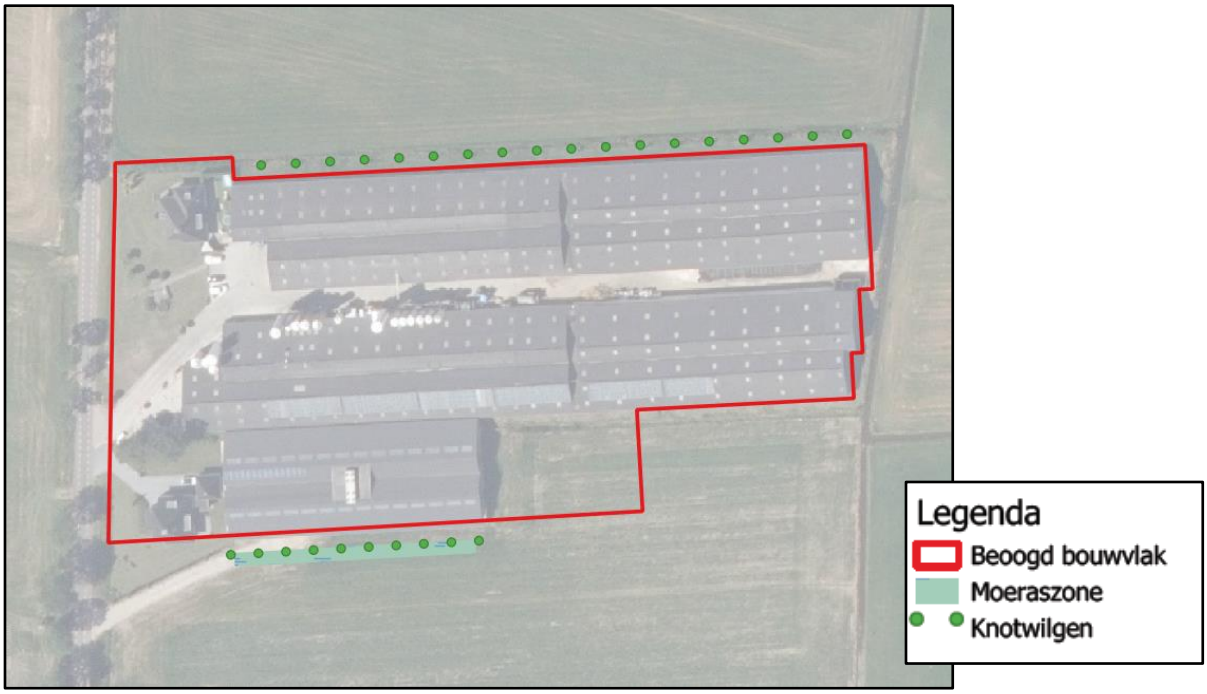
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Beemdenweg 2a te Herpen wordt een vleeskalverenhouderij geëxploiteerd. Op 13 december 2012 is een omgevingsvergunning onderdeel milieu verleend voor het houden van 4.849 vleeskalveren. De initiatiefnemer wenst een vormverandering van het bouwvlak, waarbij de omvang van het bouwvlak gelijk blijft. Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is door initiatiefnemer een inspraakreactie ingediend met daarin onder andere het verzoek voor wijziging van de vorm van het bouwvlak. Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft de gemeente Oss de vorm van het bouwvlak gewijzigd. In afbeelding 1 is de projectlocatie weergegeven. Het bouwvlak zoals in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss 2020' is hierin rood omkaderd. Uit de beantwoording van de gemeente op de inspraakreactie blijkt dat het bouwvlak naar aanleiding van een overleg met inspreker gewijzigd is. Aan de zuidkant zou een inrit aanwezig zijn die buiten het bouwvlak ligt. Feitelijk is dit echter geen inrit, maar een uitgebreid karspoor voor toegang tot het agrarische bouwperceel (en niet tot het bedrijf). De initiatiefnemer heeft middels een zienswijze (kenmerk 00190/bp Oss) verzocht om het bouwvlak nogmaals te wijzigen. Per brief d.d. 15 mei 2020 (kenmerk 4091367) heeft de gemeente Oss kenbaar gemaakt om onder voorwaarden mee te willen werken aan de vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Hierdoor kan het project meegenomen in het voorontwerp van het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021'. Dit bestemmingsplan betreft een veegplan. In afbeelding 2 is de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 1: weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



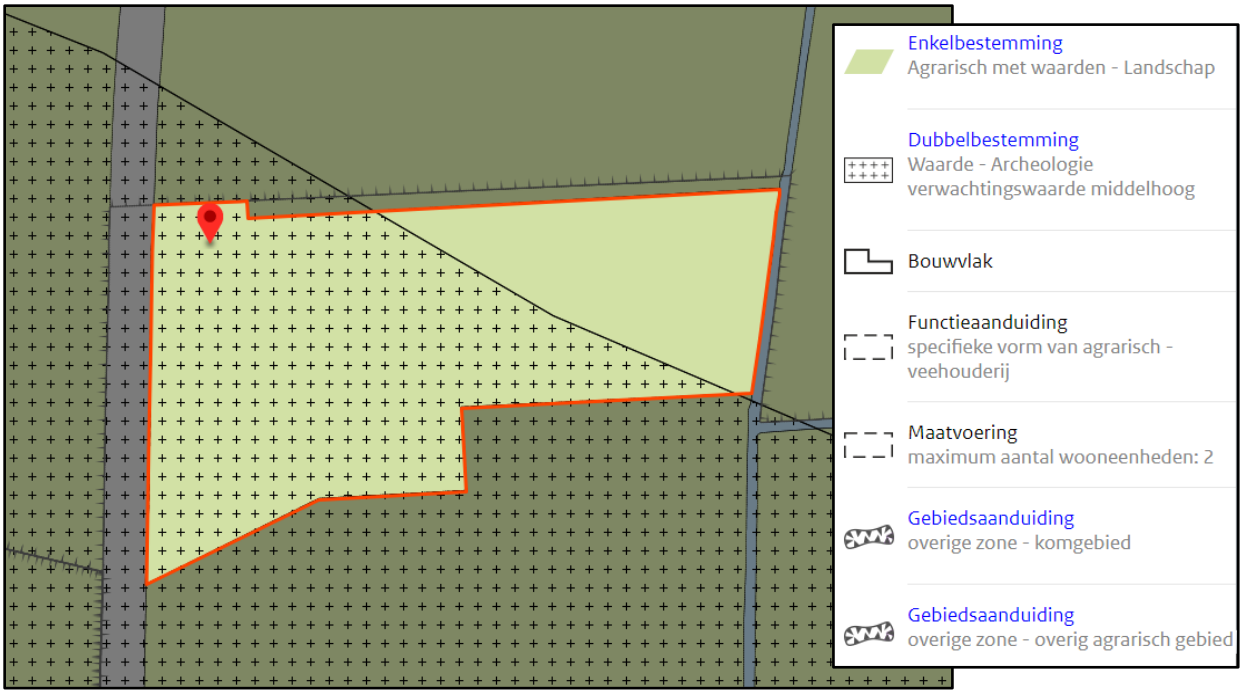
Afbeelding 2: weergave beoogde situatie (bron: Qgis)

1.2 Geldend planologisch regime

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' is op 25 september 2020 in werking getreden. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' heeft de locatie een bouwvlak (zie afbeelding 3) met de volgende bestemmingen en aanduidingen voor de projectlocatie opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschap;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie verwachtingswaarde middelhoog (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij;
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – komgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – overig agrarisch gebied;

Het bouwvlak is ongeveer 2 hectare groot, namelijk 20.816 m^2.



Afbeelding 3: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste activiteit, bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' van vorm te veranderen, is binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' niet rechtstreeks toegestaan. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' in artikel 40.2 'Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak'.

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

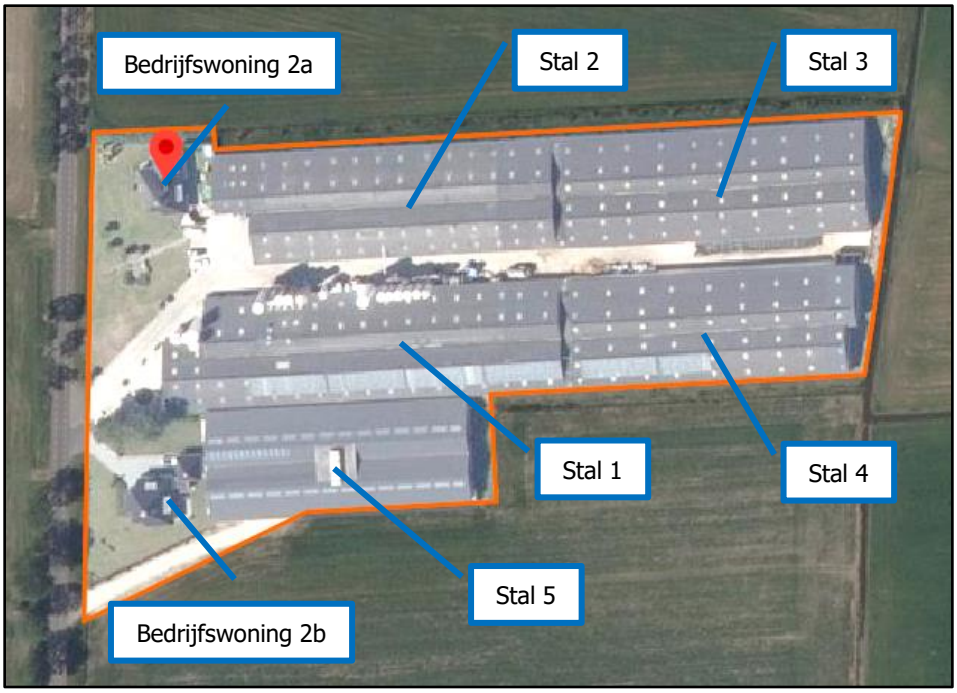
2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie betreft de locatie Beemdenweg 2a/2b te Herpen en ligt in buitengebied van Herpen, in de gemeente Oss. De locatie is gelegen op ongeveer 1 kilometer van de kom van Herpen, ongeveer 2,5 kilometer van de kom van Schaijk en op ongeveer 2,5 kilometer van de kom van Berghem.
De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie H, nummers 598, 599 en 174. De percelen samen zijn in totaal ruim 4 hectare groot. Op onderstaande afbeelding is de projectlocatie weergegeven de directe omgeving.



Afbeelding 4: weergave projectlocatie en directe omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. Kenmerkend voor het komgebied is het is de openheid van het landschap. Het gebied kent een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich diverse veehouderijen, woningen, horeca en bedrijven.
Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen, vijf stallen en een sleufsilo aanwezig ten behoeve van de vleeskalverenhouderij. Het bouwvlak is ongeveer 2 hectare groot, namelijk 20.816 m^2. Alle stallen staan haaks op de Beemdenweg gesitueerd. Aan de voorzijde van de bedrijfswoningen is een siertuin aanwezig. Het erf is beperkt voorzien van erfbeplanting, wat wenselijk is voor het komgebied voor het behoud van het open karakter van het landschap. In de afbeelding op de volgende pagina is de bestaande situatie van projectlocatie weergegeven met het bouwvlak rood omkaderd zoals in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'. Hierop is te zien dat binnen het bouwvlak een puinpad is gelegen dat naar stal 5 leidt. Het puinpad is ten behoeve van de bouw van stal 5 aangelegd.



Afbeelding 5: weergave bestaande situatie projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op 13 december 2012 is een omgevingsvergunning onderdeel milieu verleend voor het houden van 4.849 vleeskalveren. In onderstaande tabel is een overzicht van de vergunde dieraantallen en emissies weergegeven.

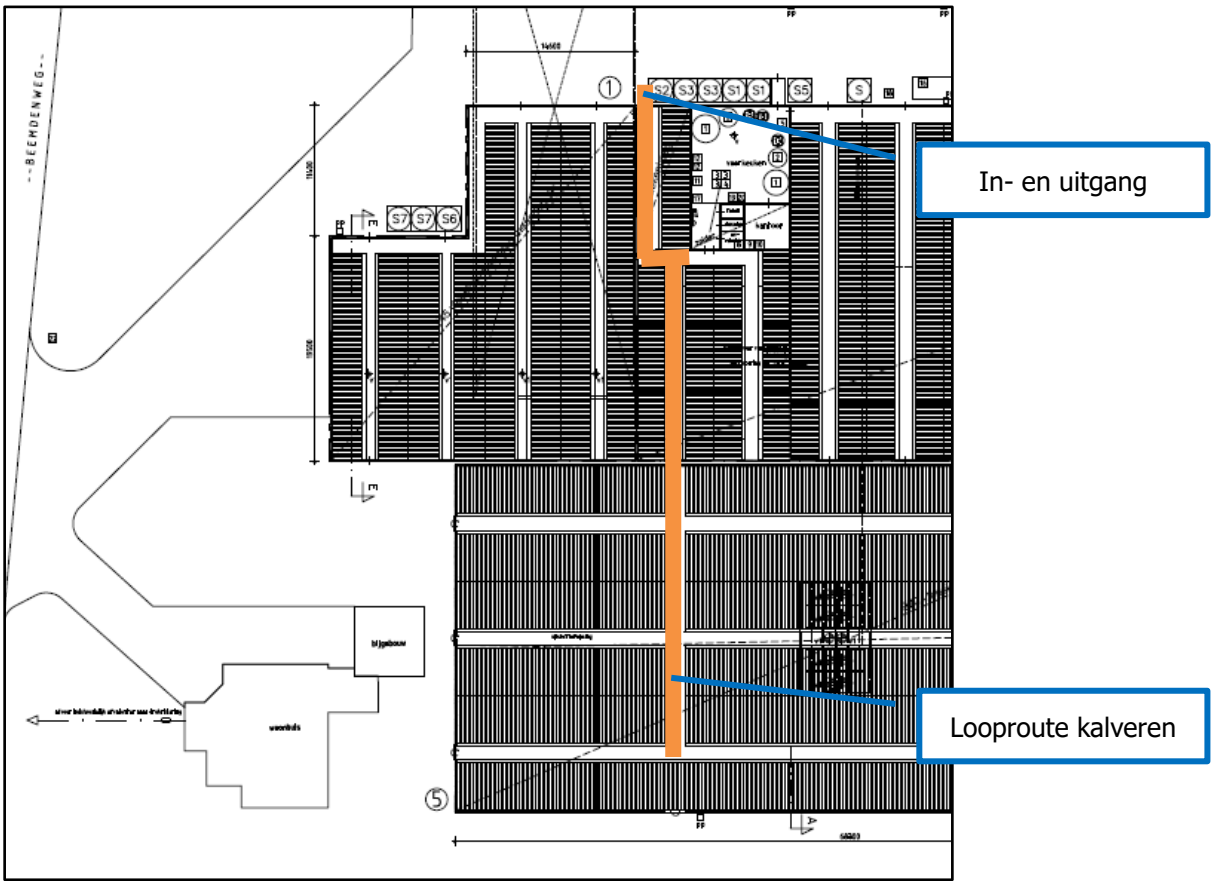
Tabel 1: overzicht dieraantallen en emissies vergunde situatie 13-12-2012

Stal nr.	Dier categorie	RAV code	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
				kg NH_3 per dier	totaal kg NH_3	Geur emissie-factor	totaal OU_E	gr. PM_{10} per dier	totaal kg PM_{10}
1	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	245	3,5	857,5	35,6	8722,0	33,0	8,09
1	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	652	3,5	2.282,0	35,6	23.211,2	33,0	21,5
1	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	168	3,5	588,0	35,6	5.980,8	33,0	5,5
2	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	924	3,5	3.234,0	35,6	32.894,4	33,0	30,5
3	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	1056	3,5	3.696,0	35,6	37.593,6	33,0	34,8
4	vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.100	880	3,5	3.080,0	35,6	3.1328,0	33,0	29,0
5	Vleeskalveren tot 8 maanden	A 4.2a	924	1,1	1.016,4	19,6	18.110,4	8,0	7,4
			Totaal		**14.753,9**		**157.840,4**		**136,9**

2.2 Beoogde situatie

Om het bedrijf in te kunnen laten spelen op bijvoorbeeld wijzigende wetgeving met betrekking tot dierenwelzijn wenst initiatiefnemer de vorm van het bestaande bouwvlak te wijzigen. In de beoogde situatie loopt het bouwvlak recht vanaf de straat naar achteren, parallel aan de stallen. Het bouwvlak dat in de huidige situatie om het karspoor heen loopt wordt in de beoogde situatie achter stal 5 geplaatst. Hierdoor is het mogelijk om in de toekomst stal 5 te verlengen wanneer dit om bijvoorbeeld dierenwelzijnseisen noodzakelijk is.

Het puinpad naast stal 5 is ten behoeve van de bouw van stal 5 is aangelegd. De verharding (puinpad) wordt verwijderd en het perceel zal weer volledig in gebruik genomen worden als grasland. In stal 1 bevindt zicht een in- en uitgang. Vanuit de in- en uitgang van stal 1 worden de kalveren van en naar stal 5 geleid middels een gang. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de plattegrondtekening weergegeven met daarop de in- en uitgang van de stal en de looproute van de kalveren. Dit veranderd in de beoogde situatie niet.



Afbeelding 6: uitsnede plattegrondtekening stal 1 en stal 5 inclusief looproute kalveren

Met de beoogde ontwikkeling blijft de omvang van het bouwvlak nagenoeg gelijk. Er is zelfs sprake van een kleine afname van 20.816 m^2 naar 20.759 m^2. Er vindt dus geen vergroting van het bouwvlak plaats. De bestaande stallen en sleufsilo blijven daarbij ongewijzigd. Er vindt geen wijziging plaats van de gebouwen en/of het aantal dieren. In afbeelding 7 is de vormverandering van het bouwvlak weergegeven.



Afbeelding 7: vormverandering van het bouwvlak weergegeven (bron: Qgis)

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het feit dat het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

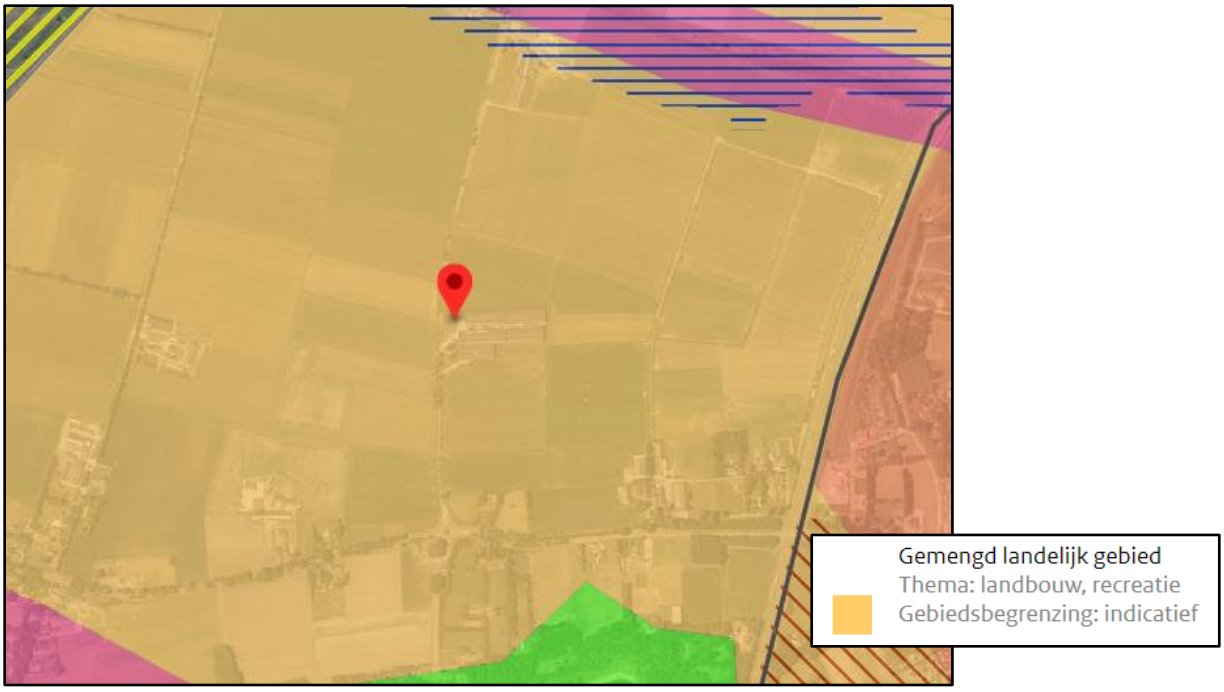
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.
Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, ligt de projectlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Deze veehouderij is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er bevinden zich naast de bestaande veehouderij ook horeca, bedrijven en woningen in de directe omgeving. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



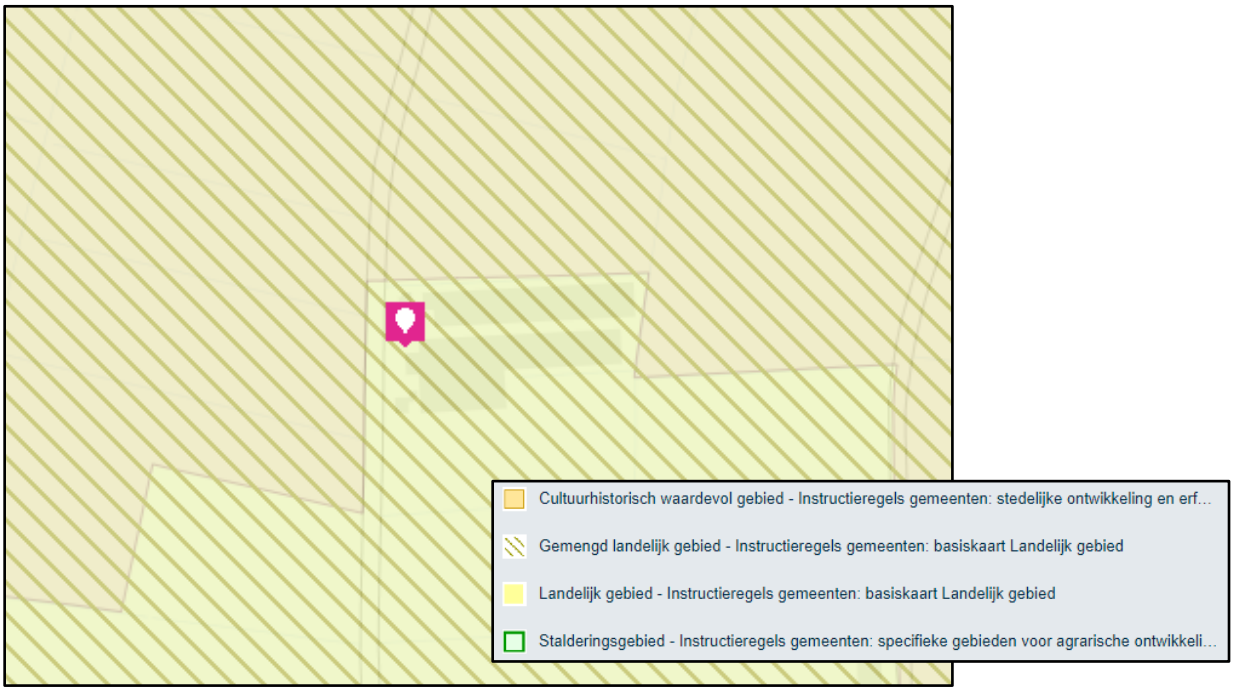
Afbeelding 8: uitsnede Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant
De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een projectlocatie in is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen binnen de aanduidingen

'Cultuurhistorische waardevol gebied', 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 9: uitsnede kaart Iov, kaartlagen hst. 3 (bron: viewer 01-03-2020)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen
- 3.29 cultuurhistorische waarden
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op het oprichten of uitbreiden van een dierenverblijf, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.49, 3.50 en artikel 3.52. In de Iov zijn regels opgenomen voor vormverandering van een bouwperceel of bestemmingsvlak.

<u>Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)</u>
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van een bestaand bouwvlak binnen de agrarische bestemming. Het bouwvlak blijft hierbij gelijk in omvang. Er vindt geen uitbreiding van gebouwen plaats. De ontwikkeling betreft hiermee geen stedelijke ontwikkeling. Er is geen sprake van uitbreiding van het ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.
Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.
De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
In dit project wordt meerwaarde gecreëerd door de vormverandering van het bouwvlak te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.
Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oss is afsprakenkader van de regio Noordoost van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat enkel een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk is.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en door dit vast te leggen in een anterieure overeenkomst.

Artikel 3.29 cultuurhistorische waarden

De projectlocatie is gelegen binnen cultuurhistorische waarden. Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

a. is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;
b. stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

In Paragraaf 4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarden van de projectlocatie en hoe er voldaan wordt aan regels van artikel 3.29 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingsplan.

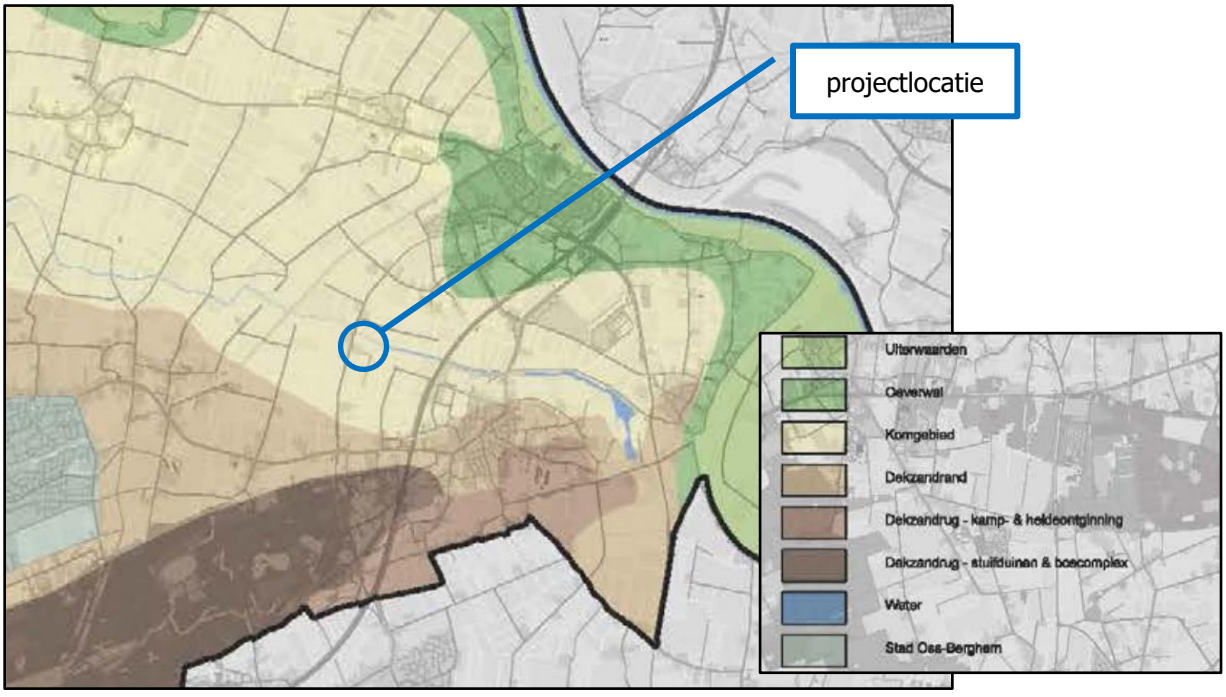
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015'

De gemeenteraad van Oss heeft de structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' op 17 september 2015 vastgesteld. De sstructuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling (toenmalige) grondgebied van de gemeente Oss. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten.

Met deze structuurvisie streeft de gemeente Oss naar een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet onder andere resulteren in een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen. In onderstaande afbeelding een uitsnede van plankaart structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' weergeven.



Afbeelding 10: uitsnede plankaart structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de structuurvisie is het buitengebied onderverdeeld in verschillende gebiedstypen. De projectlocatie is gelegen in het 'Komgebied'. Een groot gedeelte van de gemeente Oss is in het komgebied gelegen. Het komgebied bestaan uit kleiige, relatief laaggelegen gronden. De kenmerkende openheid van dit gebied is

uniek voor Noordoost-Brabant. De openheid van het gebied is niet alleen ruimtelijk gezien gewenst maar is ook voor weidevogels van levensbelang. Met erfbeplanting rond agrarische bedrijven moet terughoudend worden omgegaan, omdat deze de openheid kunnen aantasten. Het komgebied kent een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. De ruimtelijke opbouw wordt bepaald door weides, strakke waterlopen, de eendenkooien, boerderijen en de randen van de oeverwal en de dekzandrand. Dit patroon blijft zoveel mogelijk behouden. In het komgebied heeft de landbouw nog volop mogelijkheden.

Initiatiefnemer is voornemens om de vorm van het bestaande bouwvlak te wijzigen. De omvang van het bouwvlak blijft hierbij gelijk. Daarnaast vindt er geen wijziging/uitbreiding plaats van het aanal dieren en/of gebouwen. De beoogde vormverandering van het bouwvlak heeft geen invloed op het open landschap. Het gebied wordt niet aangetast c.q. gewijzigd. In het voorgestelde landschappelijke inpassingsplan wordt terughoudend omgegaan met erfbeplanting om zo het open landschap niet aan te tasten (zie bijlage 1). Derhalve kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015'.

3.2.2 Nota landschapsbeleid 2015 Landschapsbeleid

De 'Nota Landschapsbeleid 2015' is op 17 september 2015 vastgesteld door gemeenteraad van de gemeente Oss. De 'Nota Landschapsbeleid 2015' zorgt voor een beleidskader en heeft een sturende werking bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. In de Nota Landschapsbeleid wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

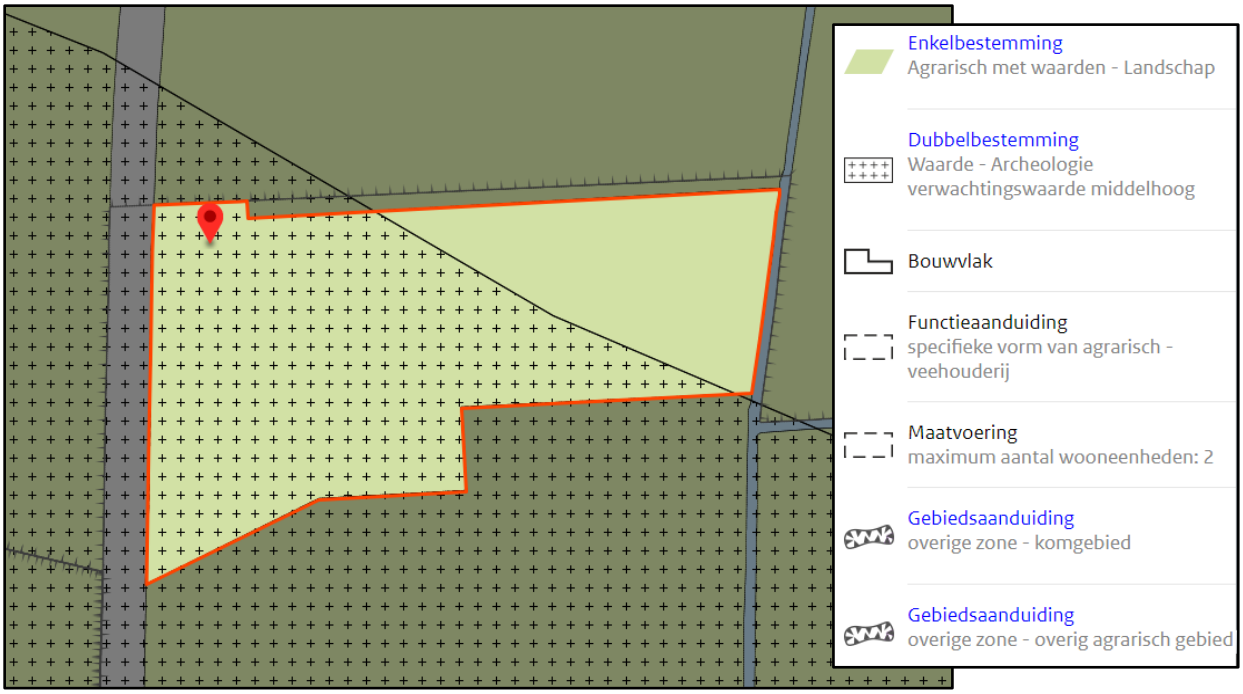
De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In paragraaf 4.7 Landschappelijke inpassing wordt verder toegelicht hoe het betreffende project kan voldoen aan de landschappelijk visie van de gemeente Oss.

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' is vastgesteld en op 25 september 2020 in werking getreden. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' is voor de projectlocatie een bouwvlak opgenomen met daarbij de volgende bestemmingen en aanduidingen (zie afbeelding 11):

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschap;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie verwachtingswaarde middelhoog (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij;
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – komgebied;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – overig agrarisch gebied;

Het bouwvlak is ongeveer 2 hectare groot, namelijk 20.816 m^2.



Afbeelding 11: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Wel is er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 40.2). Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. De gemeente Oss heeft per brief (kenmerk 4091367) kenbaar gemaakt onder voorwaarden mee te willen werken aan de gewenste vormverandering. Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in veegplan 'Ontwikkelingen Buitengebied Oss - 2020' dat nu in voorbereiding is.

De gemeente heeft aangegeven mee te willen werken aan wijziging van het bestemmingsplan onder voorwaarden zoals opgenomen in artikel 40.2 Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'. Deze voorwaarden zijn:

a) de oppervlakte van het te wijzigen bouwvlak niet wijzigt;
De omvang van het bouwvlak neemt af met 57 m^2. Deze wijzigt van 20.816 m^2 naar 20.759 m^2.

b) aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
In hoofdstuk 4 'Milieuhygiënische en planologische aspecten' wordt getoetst aan de milieuwetgeving als in onder andere ammoniak, geur, volksgezondheid en andere in de omgeving aanwezige waarden zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie. Hierin wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van de milieuwetgeving.

c) het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
het bouwvlak wordt landschappelijk ingepast. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.7 'landschappelijke inpassing'. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.

d) een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt.
Er is alleen sprake van vormverandering. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Met behulp van de landschappelijke inpassing wordt een goede uitstraling van de gehele projectlocatie bereikt.

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijk beleid en is getoetst, aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskalveren zijn in D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 1.200 vleesrunderen. In de beoogde bedrijfsopzet is geen sprake van een oprichting, wijziging of uitbreiding van het dierenverblijf en/of dieren. Ten aanzien van vormverandering van het bouwvlak zonder vergroting, zijn geen grenswaarden opgenomen in het beluit. Omdat er geen oprichting, wijziging of uitbreiding van het dierenverblijf en/of dieren plaats vindt en er geen sprake is van het oprichten/wijzigen/ of uitbreiden van een bouwwerk vinden er geen wijzigen plaats die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu en haar omgeving.
Gezien de kenmerken van het project (waaronder de geringe omvang), de plaats van het plan (waaronder het bestaande grondgebruik en de afstand tot Natura 2000-gebieden zoals hiervoor omschreven) en de kenmerken van het potentiele effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken
Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er daarom geen plicht tot het opstellen van een MER. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

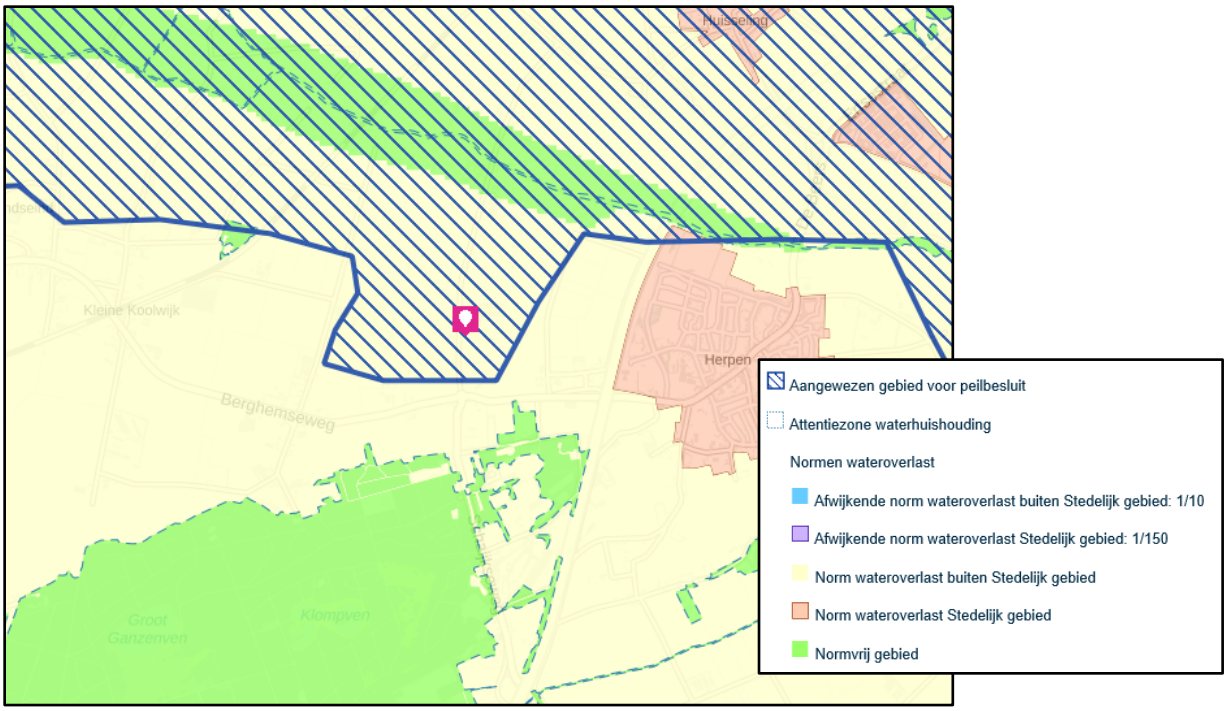
4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is de projectlocatie gelegen in 'Aangewezen gebied voor peilbesluit' en 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied'. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 12: uitsnede kaart Iov, kaartlagen hst. 4 (bron: viewer 01-03-2020)

In Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels vastgelegd in de Iov voor aanduiding 'Aangewezen gebied voor peilbesluit'. Op grond van artikel 5.2 van de Waterwet worden bij of krachtens provinciale verordening de oppervlaktewaterlichamen en/of grondwaterlichamen aangewezen waarvoor de beheerder peilbesluiten moet vaststellen.

In het peilbesluit worden, op een voor de beheerder bindende wijze, waterstanden opgenomen of bandbreedten waarbinnen de waterstanden onder reguliere omstandigheden kunnen variëren. Een peilbesluit geeft de belangen aan, zoals droge voeten, natuur, landbouw, voorkomen zetting, droge

kruipruimte, en welk peil gehandhaafd wordt. Hierdoor weet een belanghebbende waar hij of zij het gebruik op kan instellen. De verplichting tot het vaststellen van een peilbesluit is in deze verordening alleen opgelegd voor die gebieden waar het waterschap onder normale omstandigheden de wateraanvoer en waterafvoer kan beheersen. De desbetreffende gebieden zijn aangewezen op de plankaart behorende bij de Interim omgevingsverordening.

In de beoogde situatie is sprake van vormverandering van het bouwvlak. De omvang van het bouwvlak als ook het verhard oppervlakte blijven daarmee ongewijzigd. De beoogde ontwikkeling heeft hiermee geen invloed op het peilbesluit dat door het Waterschap is vastgesteld.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant' vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 13 heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 13: uitsnede PMW 2016-2021 kaart 1 (bron: www.ruimtelijkeplanen.nl)

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas
Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg" is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"*

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. *Water als kans*

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m2 zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water"
kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is „wonen aan het water" erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. *Meervoudig ruimtegebruik*

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m2 zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m2 als gevolg van de

toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke
taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn „waterschapsbelangen" met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:
a) ruimteclaims voor waterberging
b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ"s en beekherstel
c) aanwezigheid en ligging watersysteem
d) aanwezigheid en ligging waterkeringen
e) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.
Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) beschrijft het waterschap Aa en Maas haar doelstellingen voor de periode 2016 – 2021 en de wijze waarop deze doelstellingen bereikt moeten worden. Hiermee geeft het waterschap invulling aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen.
In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de omgeving van het plangebied zijn A-watergangen en B-watergangen gelegen. Deze watergangen zijn opgenomen in de 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' van het Waterschap Aa en Maas. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van deze Legger weergegeven.

Aan de oostzijde van de projectlocatie is een A-watergang gesitueerd. Om de A-watergang is een beschermingszone gesitueerd. Er is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte, gemeten vanaf de insteek aan beide zijden van een A-watergang om nieuwe obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels. Het oprichten van nieuwe obstakels is alleen mogelijk als deze in overeenstemming zijn met de Keur.



Afbeelding 14: uitsnede 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' (bron: Waterschap Aa en Maas)

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool, via een zogenaamde mechanische riolering waarbij er geen hemelwater via dit systeem geloosd mag worden. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wijzigt er niets aan waterhuiskundige situatie. De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt daarbij niet vergroot. Er vindt geen toename plaats van het verhard oppervlakte. De waterhuishoudkundige situatie blijft in de beoogde situatie ongewijzigd.

De bestaande watergangen in de omgeving van de projectlocatie worden door de uitvoering van het project niet aangetast. Er worden geen nieuwe obstakels opgericht binnen of in de nabijheid van de

A-watergang en haar beschermingszone. De afstand van het bouwvlak tot de naastgelegen A-watergang en haar beschermingszone wordt zelfs vergroot.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. Momenteel schrijft de Keur van Waterschap Aa en Maas voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Het waterschap is voornemens om vanaf 1 april 2021 deze algemene rekenregel toe te passen vanaf een grenswaarde van 500 m2 i.p.v. 2000 m^2. Het waterschap is voornemens deze regel op te nemen in het kader van de droogtebestrijding.

In de beoogde situatie is er sprake van vormverandering van het bouwvlak. Het huidig bouwvlak heeft een omvang van 20.816 m^2 en wijzigt naar 20.759 m^2. Er vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot gebouwen en erfverharding. Hierdoor wijzigt het totaal verhard oppervlak niet in de beoogde situatie. Omdat er geen sprake is van een toename van verhard oppervlak hoeven er geen compenserende maatregelen te worden getroffen.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

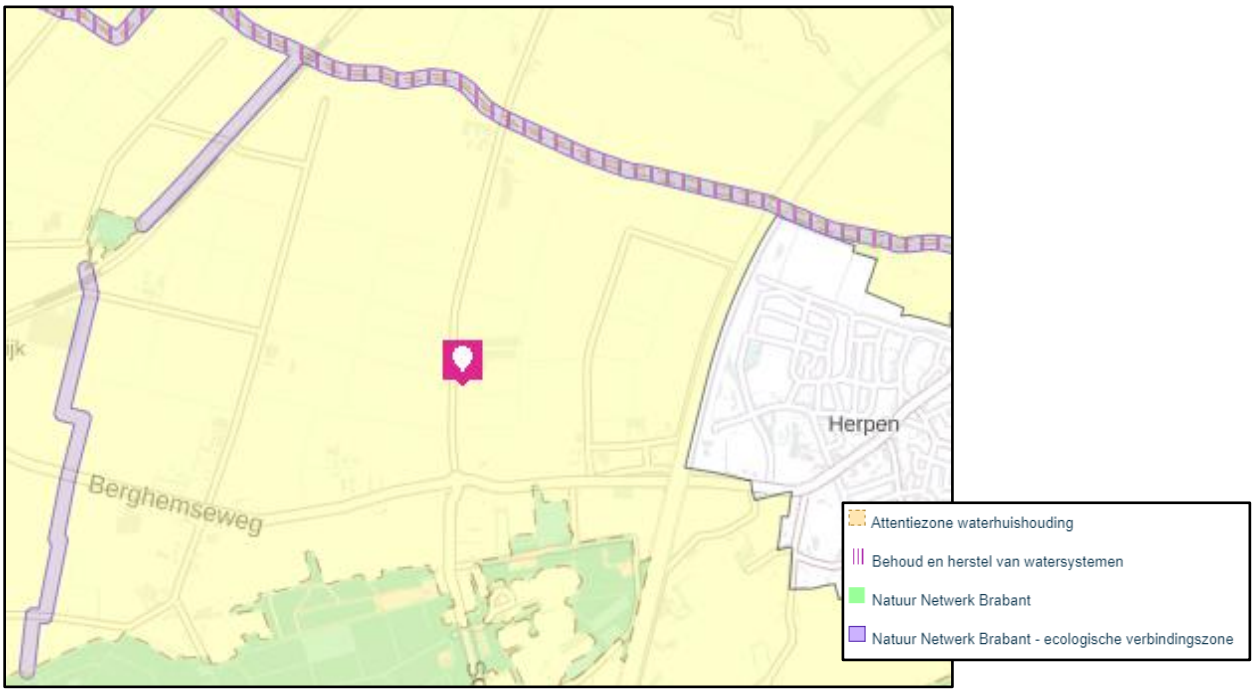
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

<u>Natuur Netwerk Brabant (NNB)</u>

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze

gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform paragraaf 3.2.3 van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 15. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 15: uitsnede kaart Iov, kaartlagen paragraaf 3.2.3 (bron: viewer 01-03-2020)

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

<u>Gebiedsbescherming</u>

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.
In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Rijntakken; Sint Jansberg; De Bruuk; Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Rijntakken, dat op een afstand van circa 12,4 kilometer ligt.

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is een stikstofregeling opgenomen met als doel te voorkomen dat dat plan kan leiden tot mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden. De regeling bestaat uit een detaillering van het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap', waarmee getracht is ontwikkelruimte te bieden aan afzonderlijke agrarische bedrijven zonder dat er sprake is van een toename van de (in dit geval) natuur vergunde stikstofdepositie. Voorliggend agrarisch bedrijf op de locatie Beemdenweg 2a/2b in Herpen is opgenomen in de tabel in bijlage 9 behorende bij de stikstofregeling waarmee de natuurvergunning(en) van het bedrijf zijn vastgelegd. Hiermee is geborgd dat eventuele toekomstige wijzigingen in het project passen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'. Door voor deze deellocatie van het veegplan gebruik te maken van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' wordt op dezelfde geborgd dat het plan niet kan leiden tot mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

<u>Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht</u>
Het bedrijf is in het bezit van een Natuurbeschermingswetvergunning voor de huidige activiteiten. De Natuurbeschermingswetvergunning (zaaknr. 2012-009347) is op 5 november 2012 afgegeven door de Provincie Gelderland en op 29 augustus 2013 (verzenddatum 5-09-2013) door de provincie Noord-Brabant (zaaknr. C2077276/3454254). Deze stikstofrechten zijn tevens vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss 2020' in bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten'. Het beoogde initiatief betreft een vormverandering van het bestaande bouwvlak. De vormverandering heeft geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Er is immers geen sprake van oprichting, wijzing of uitbreiding het dierenverblijf. Daarnaast vinden er ook geen bouwwerkzaamheden plaats.
Wanneer in de toekomst een eventuele uitbreiding of wijziging van het dierenverblijf plaatsvindt zal er ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning getoetst moeten worden of de beoogde activiteiten geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels het rekenprogramma AERIUS waarmee de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Omdat er geen sprake is van een oprichting, wijziging of uitbreiding een dierenverblijf of bouwwerkzaamheden is er geen sprake van een wijziging en/of toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Een nadere uitwerking of berekening middels het rekenprogramma AERIUS is daarom voor voorliggend initiatief niet noodzakelijk.

<u>Overige storingsfactoren</u>
De beoogde vormverandering van het bouwblok leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

<u>Bescherming van soorten</u>
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren,

amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

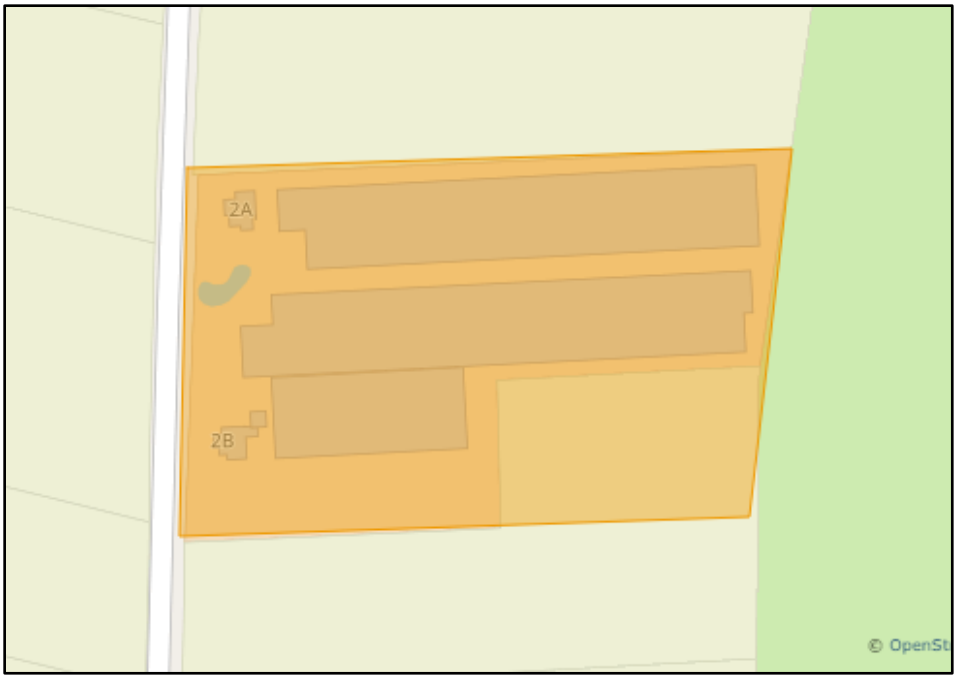
In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

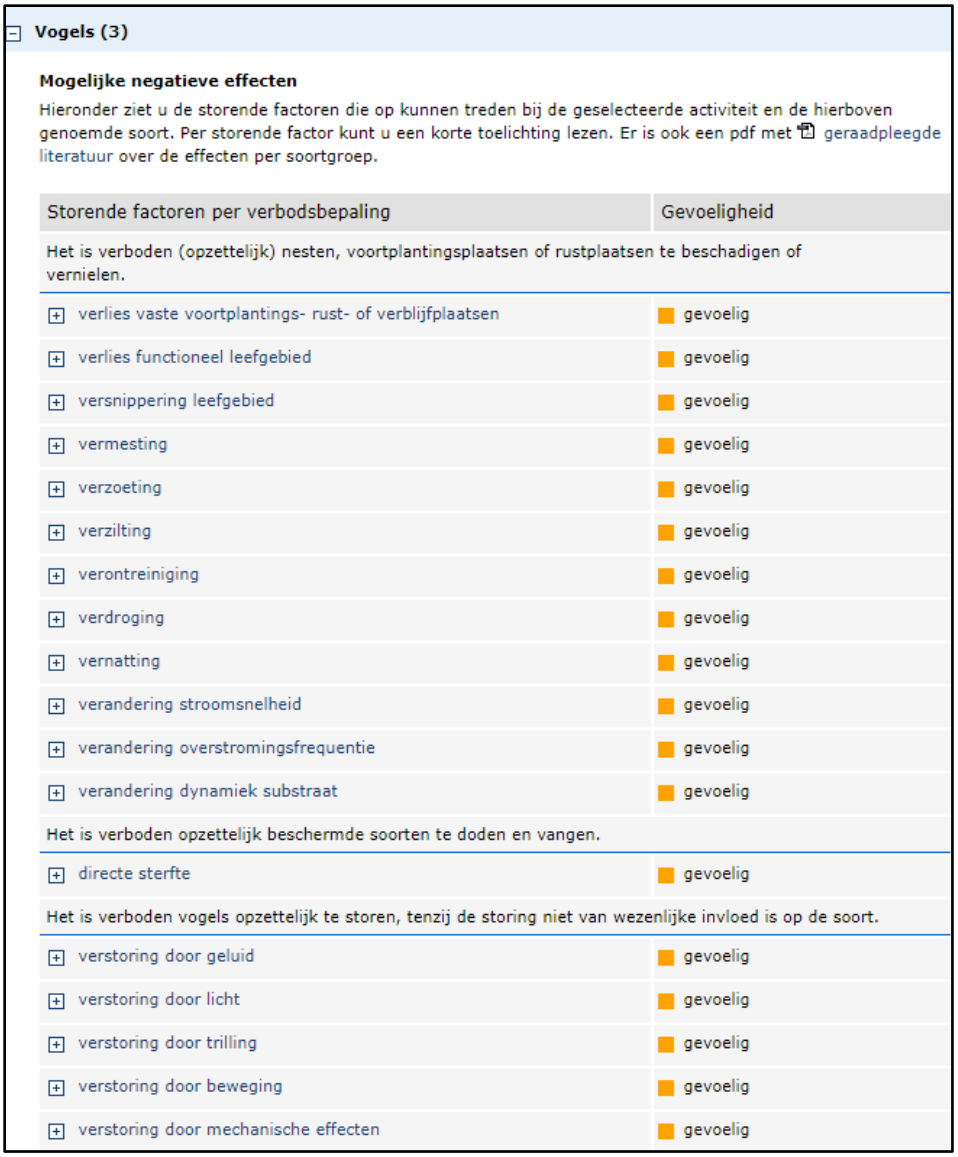
Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Voor beoogde initiatieven dient onder andere bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de vormverandering van het bouwvlak is er sprake van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de mogelijke aanwezigheid van vogels is, zie volgende afbeeldingen.



Afbeelding 16: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'



Vogels (3)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
versnippering leefgebied	gevoelig
vermesting	gevoelig
verzoeting	gevoelig
verzilting	gevoelig
verontreiniging	gevoelig
verdroging	gevoelig
vernatting	gevoelig
verandering stroomsnelheid	gevoelig
verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
verstoring door geluid	gevoelig
verstoring door licht	gevoelig
verstoring door trilling	gevoelig
verstoring door beweging	gevoelig
verstoring door mechanische effecten	gevoelig

Afbeelding 17: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Initiatiefnemer is voornemens de vorm van het bouwvlak te wijzigen. Er vindt geen vergroting van het bouwvlak plaats. Daarnaast is er geen sprake van oprichting, wijziging of uitbreiding van dieren of gebouwen. Met het voornomen initiatief vindt er geen aantasting plaats van nesten, voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van vogels. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak is de aanwezigheid van (weide)vogels op de projectlocatie daarbij ook niet te verwachten. Gelet op de aard van het initiatief aan de Beemdenweg 2a/2b te Herpen is er geen sprake van handelingen die leiden aantasting van beschermde natuurwaarden. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het

gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 18: uitsnede WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden (bron: provincie Noord-Brabant)

In afbeelding 18 is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf in de toekomst uitbreiden in ammoniak.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor vleeskalverhouderijen geldt artikel 3 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf.

Kolom A uit Bijlage 1 is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.
Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom A van toepassing is, en voor 1 januari 2018.
Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2018.

Voor vleeskalveren tot de leeftijd van circa 8 maanden zijn geen maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen in kolom A en Kolom B. In kolom C is een maximale emissiewaarden van 2,5 kg NH_3. Voor het bedrijf aan de Beemdenweg 2a te Herpen is op 13 december 2012 is er een

omgevingsvergunning onderdeel milieu verleend voor het houden van 4.849 vleeskalveren. Op 6 mei 2013 is de omgevingsvergunning voor het uitbreiding van de kalverhouderij met een nieuwe stal en verlenging van de bestaande stal verleend. Alle stallen zijn gerealiseerd voor 1 juli 2015. Hierdoor is kolom A van toepassing. Dit betekent dat de bestaande stallen voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren.

De beoogde activiteit betreft het een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Er is geen sprake van eventuele bodembedreigende activiteiten die in de beoogde situatie wijzigen. Het bodembedreigende risico blijft daarmee gelijk. Daarnaast is er geen sprake van het oprichten van een gevoelig object waar mensen langer dan 2 uur verblijven.

Door Van Oort Bodemonderzoek B.V. is een historisch onderzoek (NEN 5725) uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit op de locatie aan de Beemdenweg 2a-2b te Herpen (gemeente Oss). Het rapport met d.d. 3-02-2021, projectnummer BWG.217121, is als separate bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Het algemeen doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Daarnaast kan het onderzoek als basis dienen voor een feitelijk verkennend bodemonderzoek.

De conclusie uit het onderzoek is dat op de locatie vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Vanwege bouwaanvragen hebben er in het verleden een tweetal bodemonderzoeken plaatsgevonden. Hierbij zijn in grond en grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Op basis van het totaal aan onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op een mogelijk aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie wordt als niet-verdacht beschouwd. Met betrekking tot de bodemkwaliteit zijn er geen bezwaren tegen het wijzigen van de bestemming en/of bouwblokgrenzen.

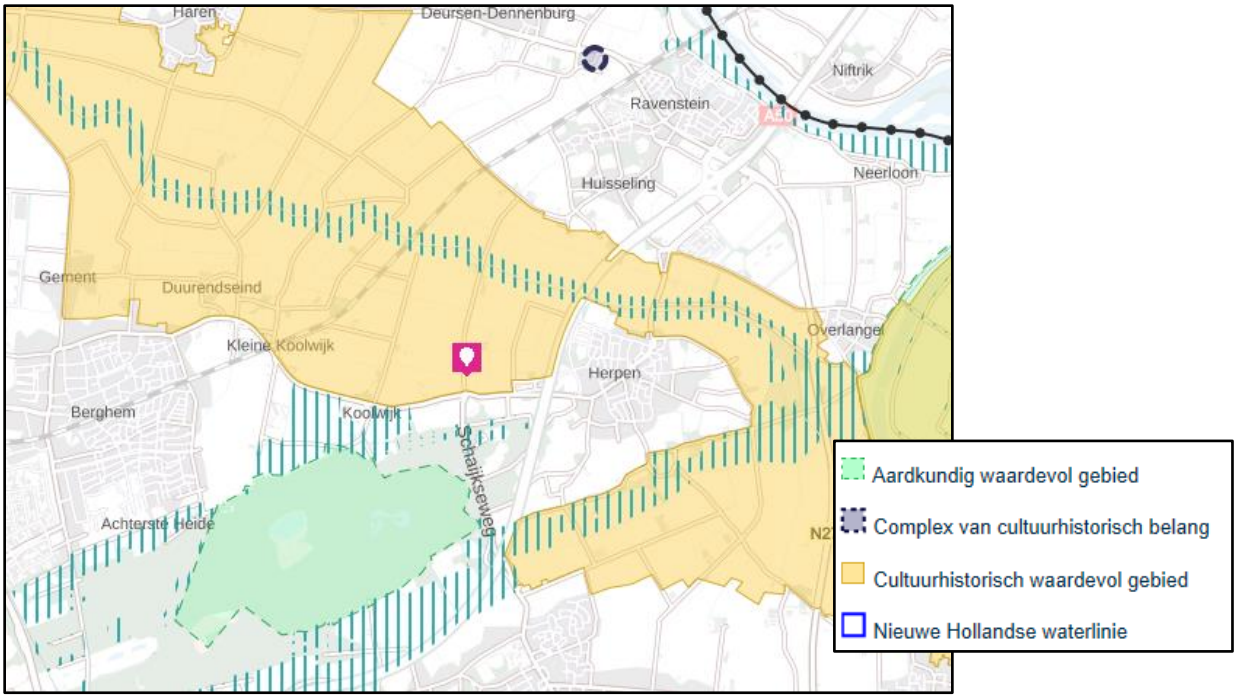
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

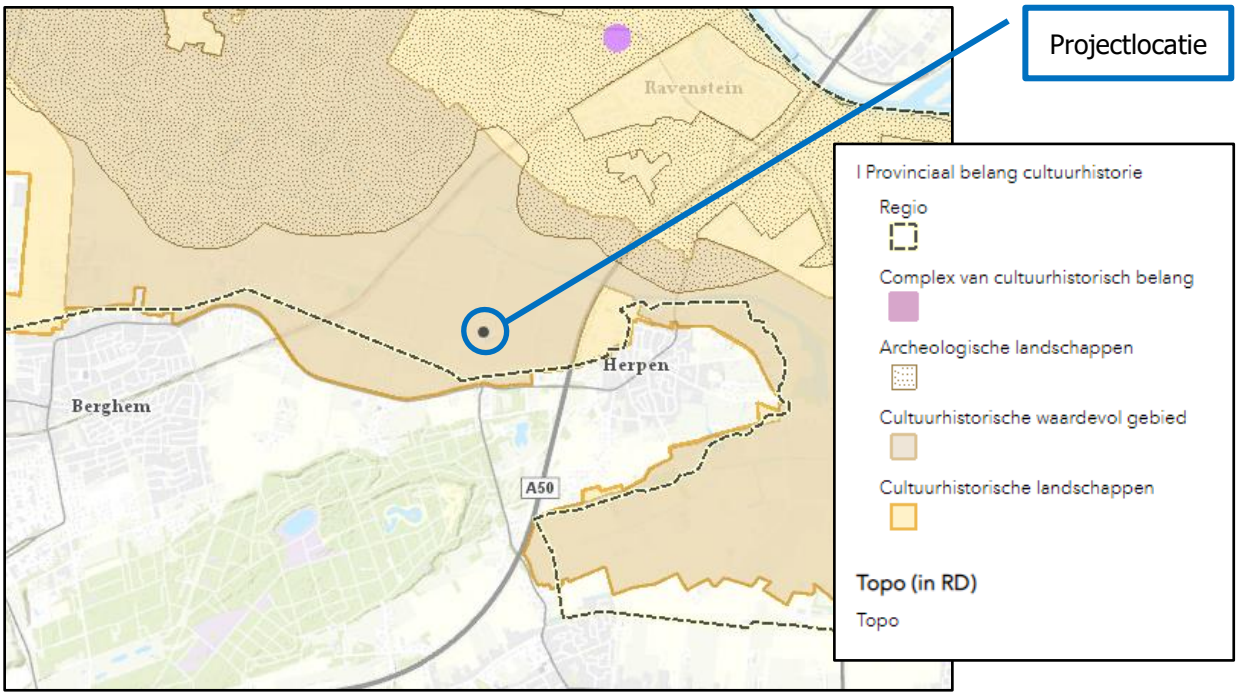
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige waarden. Wel is de projectlocatie gelegen in een gebied met cultuurhistorische waarden. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 19: uitsnede kaart Iov, kaartlagen paragraaf 3.2.4 (bron: viewer 01-03-2020)

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de locatie gelegen in 'Cultuurhistorische waardevol gebied'. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven. De projectlocatie is gelegen in het cultuurhistorisch vlak 'Beerse en Baardwijkse Overlaat', dat valt onder het gebied de 'Maaskant'. Een omschrijving van het gebied de 'Maaskant' is hierna in een kader weergegeven.



Afbeelding 20: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: provincie Noord-Brabant)

Maaskant
De regio Maaskant maakt onderdeel uit van het jonge rivierkleilandschap van de Maas met zandige oeverwallen en donken en lager gelegen open komgronden. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door een brede dekzandrug die de overgang met het Brabant van het zand markeert. De Maaskant wordt gekenmerkt door onder andere de openheid van het landschap in de kommen. Hier bevinden zich veelal moderne, grootschalige veehouderij bedrijven.

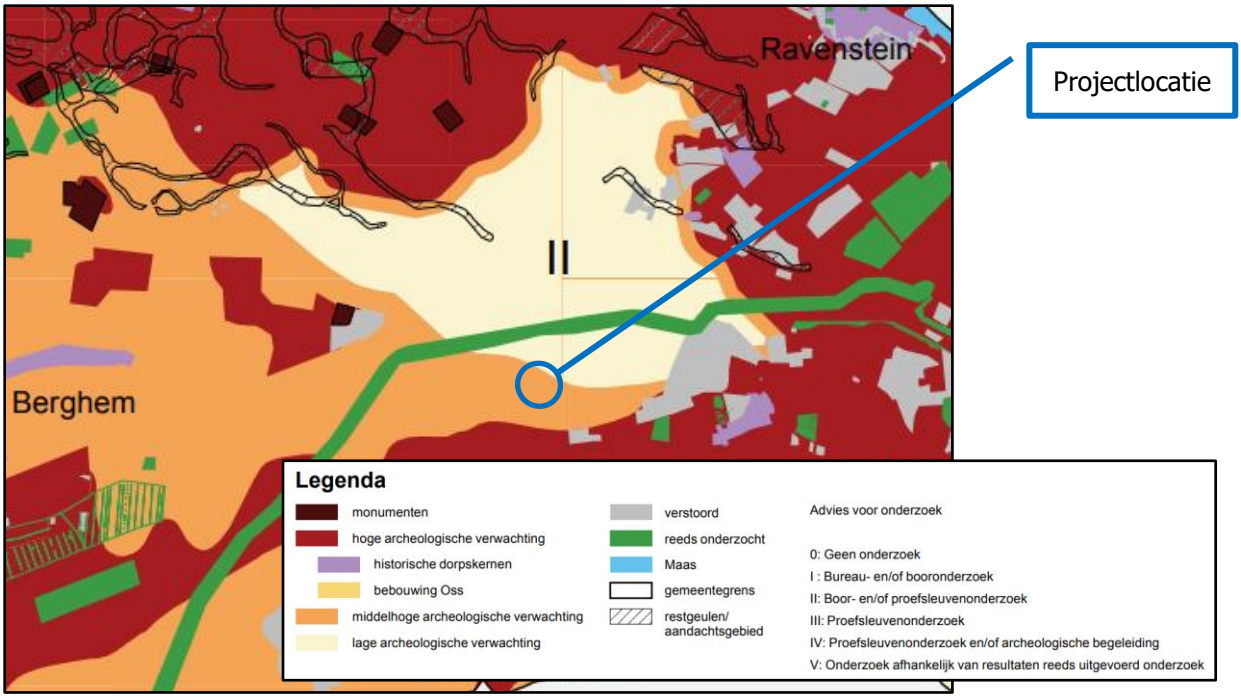
Cultuurhistorisch belang
De strijd tegen het water en de voortdurend terugkerende overstromingen van de Beerse Maas hebben de inrichting en het gebruik van het gebied bepaald. De regio heeft een grote cultuurhistorische betekenis doordat de strijd tegen het water zich nog zo goed in het huidige landschap laat herkennen. Daarnaast verlenen de vele verdedigingswerken het gebied een grote cultuurhistorische waarde.

Essentiële aspecten
In de regio ligt het volgende cultuurhistorische landschap van provinciaal belang: Beerse en Baardwijkse Overlaat;
Dragende structuren in de regio zijn: De openheid in de polders; De dijken; De weteringen ;
De sluizen en gemalen; De oude Maasmeanders en wielen; De eendenkooien; De kloostercomplexen; De verdedigingswerken.

De belangrijkste kenmerken die aangegeven worden bij de provinciale cultuurhistorische belangen is het open landschap in de polders (komgebied) en de strijd tegen het water dat in het landschap terug te zien is door onder andere dijken, weteringen, sluizen en gemalen.

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak. Hierbij is er geen sprake van oprichting, wijziging en uitbreiding van gebouwen. De beoogde ontwikkeling heeft daarom niet of nauwelijks effect op de cultuurhistorische waarden van het gebied de Maaskant zoals hierboven in het kader is omschreven. Daarnaast gaat de vormverandering van het bouwvlak gepaard met een goede landschappelijke inpassing. In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1) wordt ingegaan op de landschappelijke kenmerken en hoe deze kenmerken worden versterkt in het landschappelijk inpassingsplan. Op deze manier wordt voldaan aan de regels die worden gesteld in artikel 3.29 van de Iov.

4.6.2 Archeologie
De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In 2012 zijn de archeologische beleidsadvieskaarten van de gemeente Oss geactualiseerd. Het bijbehorende archeologiebeleid 'Behoud van het Verleden 2013' is niet aangepast. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de archeologische advieskaart die voor de gehele gemeente Oss van toepassing is.



Afbeelding 21: uitsnede archeologische beleidskaart 'Actualisatie archeologie beleid gemeente Oss' (bron: gemeente Oss)

Uit de archeologische advieskaart van de gemeente Oss blijkt dat het projectlocatie gelegen is middelhoge archeologische verwachting. Dit is tevens opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' met de aanduiding 'Waarde – Archeologie middelhoog'. In artikel 29 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' zijn regels met betrekking tot de middelhoge archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Binnen de middelhoge archeologische verwachting is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Hiervoor geldt een vrijstelling voor verstoringen kleiner dan 1.000 m^2 en niet dieper dan 0,30 m.

Het initiatief betreft een vormverandering van het bouwvlak. Met het beoogde initiatief worden geen werken uitgevoerd waarvoor een vergunningsplicht geldt zoals in artikel 29.2.1 is beschreven.

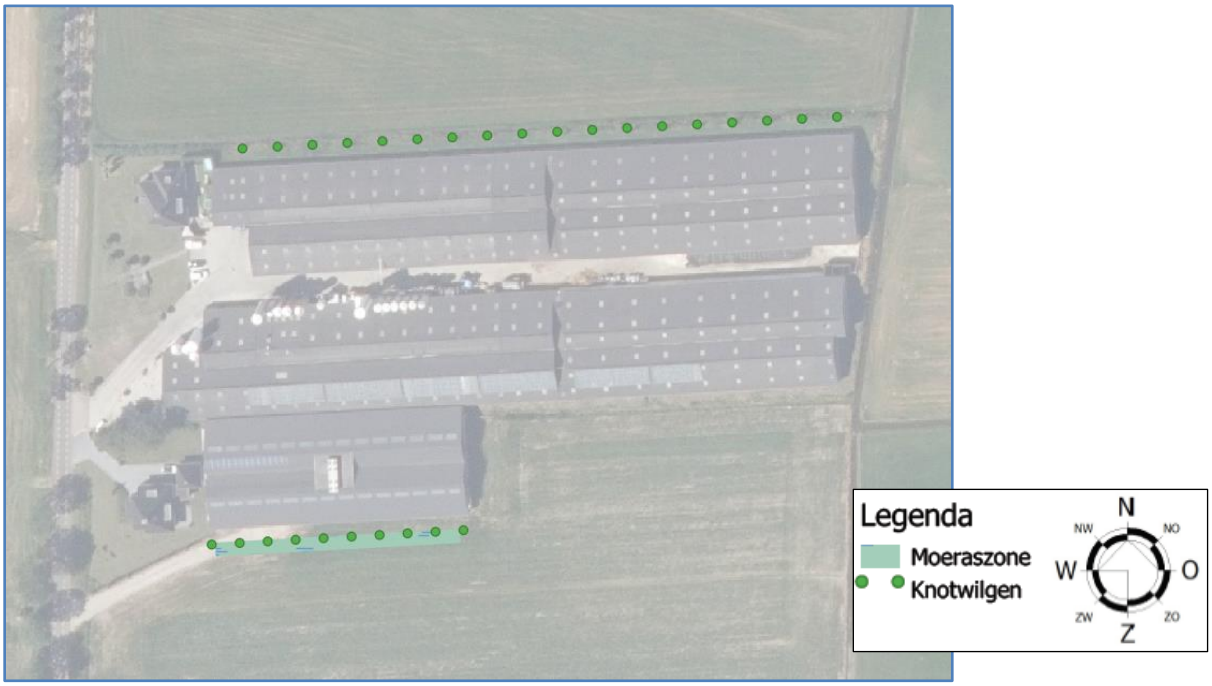
Ten aanzien van cultuurhistorie, aardkunde en archeologie zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.7 Landschappelijke inpassing

In het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap vanuit de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, en de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor voorliggend initiatief. In paragraaf 3.1.3. is eerder gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de vereiste kwaliteitsverbetering van de provincie. In de 'Nota Landschapsbeleid 2015' van de gemeente Oss wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak is er sprake van een rechthoekig bouwblok met voor het erf een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland ven bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing wordt voorgesteld dat het erf omzoomd kan worden transparante bomenrij(en). Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden.

In het voorgestelde ontwerp wordt terughoudend omgegaan met erfbeplanting om zo het belangrijkste kenmerk van het komgebied te behouden, namelijk het open karakter. In het voorgestelde ontwerp wordt een bomenrij van ongeveer 70 meter toegevoegd, bestaande uit 10 solitaire bomen. De bomenrij zal ongeveer 8 meter uit elkaar geplant worden. Hierdoor sluit het geheel aan bij het bestaande aanzicht van de noordzijde van de projectlocatie. Aan de voet van de bomenrij wordt een moeraszone gerealiseerd van 4 meter breed bij 70 meter lang (280 m^2). Deze moeraszone wordt extensief beheerd waardoor het geheel een wat robuustere uitstraling krijgt. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van het landschappelijke inpassingsplan weergegeven. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Afbeelding 22: uitsnede landschappelijk inpassingsplan

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en door dit vast te leggen in een anterieure overeenkomst.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

De projectlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. De projectlocatie is gelegen in het invloedsgebied van de A50 (snelweg). Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 4.13. Daarnaast bevinden zich in de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. horeca, bedrijven en agrarische bedrijven.

Wat betreft veehouderijen word in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur.

Een vleeskalverhouderij behoort tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 50 meter (zie tabel 2). De dichtstbij liggende woning van derden Berghemseweg 6 te Herpen bevindt zich op een afstand van ruim 300 meter van de randbouwvlak het bedrijf op Beemdenweg 2a te Herpen. Dichtstbijzijnde bedrijf is een hotel gelegen aan Berhemseweg 13 te Herpen, gelegen op ongeveer 400 meter vanaf rand bouwvlak kalverhouderij tot bestemming 'Horeca'.

Tabel 2: richtafstanden milieuzonering

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	SBI-0141, 0142	3.2	50	10	10	0

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.
De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de 'Geurgebiedsvisie 2013' en de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017'. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

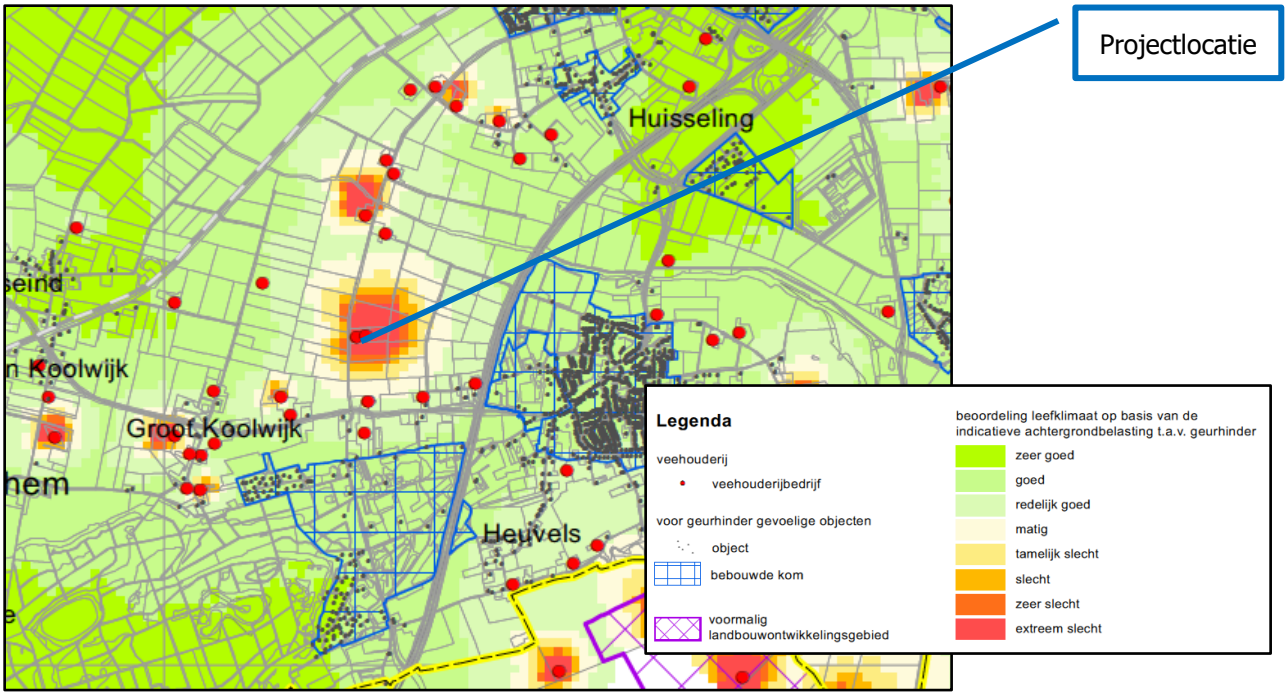
- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. De gemeentelijke 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het beoogde initiatief betreft een vormverandering van het bouwvlak van een vleeskalverhouderij. Met de beoogde wijziging vindt geen oprichting, wijziging of uitbreiding van dieren of stalsystemen plaats. Op 13 december 2012 is er een omgevingsvergunning onderdeel milieu verleend voor het houden van 4.849 vleeskalveren. In de bestaande (vergunde) situatie is sprake van een overschrijding van de geurnorm betreffende de woning op Berghemseweg 9 en Berghemseweg 13 te Herpen. Dit betekend dat bij een eventuele wijziging(en) in onder andere emissiepunten, stalsystemen en dieren, de individuele geurhinder van het bedrijf niet mag toenemen boven de geurnorm. Bij een uitbreiding in het aantal dieren moet de individuele geurhinder zelfs afnemen omdat er sprake is van een overschrijding van de geurnorm. Bij een eventuele wijziging en/of uitbreiding in het aantal dieren of stalsystemen zal in de toekomst een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden waarin onder andere het aspect geur getoetst wordt. Hierdoor is geborgd dat het bedrijf voldoet aan de Wet geurhinder en veehouder en het geurbeleid van de gemeente Oss. Wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf zijn er geen beperkingen voor voorliggend initiatief.

4.9.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%.

Naar aanleiding van de uitbreiding van het grondgebied van de Oss met een deel van de voormalige gemeente Maasdonk, heeft de gemeente Oss de geurbelasting in kaart laten brengen. In de 'Harmonisatie Geurnormen Wet Geurhinder en Veehouderij' gemeente Oss d.d. 2 maart 2017 is de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder voor de voor de situatie 2015 opgenomen. In afbeelding 23 is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop zijn de geurwolken van de verschillende bedrijven met geur in de omgeving zij weergegeven. In afbeelding 24 de bijbehorende achtergrondgeurbelasting weergegeven in odours (ou_e), het percentage geurgehinderden (kans op geurhinder) en de beoordeling klimaat.



Afbeelding 23: vergunde geurbelasting (bron: Harmonisatie Geurnormen Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Oss)

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Afbeelding 24: beoordeling leefklimaat o.b.v. indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Harmonisatie Geurnormen Wet Geurhinder en Veehouderij gemeente Oss)

In afbeelding 23 is geurcontour van het bedrijf aan de Beemdenweg 2a weergegeven. Hieruit blijkt dat de omliggende woningen (buiten bebouwde kom) een achtergrondgeurbelasting hebben van 7,7 t/m 13,1 OUe. De woningen binnen de bebouwde kom van Herpen hebben een geurbelasting van 3,1 t/m 7,4. Dit is lager dan de 20 OUe zoals opgenomen in de Iov. De achtergrondbelasting van 7,7 tot 13,1 OUe is vergelijkbaar met een percentage geurgehinderden van 10 t/m 15% (buiten bebouwde kom) en 5 - 10% geurgehinderden (binnen bebouwde kom), zie afbeelding 24. Hiermee voldoet bedrijf aan de achtergrondgeurbelasting zoals opgenomen in de Iov. In de beoogde situatie is sprake van een vormverandering van het bestaand bouwvlak. Er vindt geen uitbreiding en/of wijzing plaats van dierenverblijven. Hierdoor zal de geurbelasting op geurgevoelige objecten afkomstig van het bedrijf aan de Beemdenweg 2a niet wijzigen. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is in de regels geborgd dat bij een uitbreiding van dierenverblijven getoetst moet worden aan de eisen van de eisen van de Iov met betrekking tot de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten.

4.9.3 Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De gemeentelijke beleidsregel 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer

sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In onderstaande tabel zijn de toetstwaarden uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013'. Onderstaande toetswaarden vormen een vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ou_e).

Tabel 3: toetswaarden woon- en leefklimaat (bron: beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013)

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

Zoals in paragraaf 4.9.2 is toegelicht, is de achtergrondgeurbelasting van de omliggende woningen in het buitengebied 7,7 t/m 13,1 ou_e. De woningen binnen de bebouwde kom van Herpen hebben een geurbelasting van 3,1 t/m 7,4 ou_e. In tabel 3 zijn de toetswaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat weergegeven voor het aspect cumulatieve (achtergrond) geurhinder. Hierop is af te lezen dat de woningen in het buitengebied een 'goed' tot 'voldoende' woon- en leefklimaat hebben. De woningen in de bebouwde kom hebben tevens een 'goed' tot 'voldoende' woon- en leefklimaat.
Ten aanzien van het woon- en leefklimaat vinden er geen wijzigingen plaats. Het initiatief betreft alleen een vormverandering van het bouwvlak. Er vinden geen wijzigingen plaats in het aantal dieren en/of gebouwen. Zoals onder individuele geurhinder is benoemd is er in de vergunde situatie sprake van een overschrijding van de geurnorm van twee omliggende woningen. Dit betekend dat bij een eventuele wijziging de geurbelasting niet mag verslechteren en bij een eventuele uitbreiding van dieren er zelf sprake moet zijn van een afname van geur.
In het Iov is opgenomen dat bij bouwaanvragen getoetst moet worden aan de achtergrond geurbelasting op de omliggende individuele woningen. Hierdoor is geborgd dat ook in de toekomst sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Gezien voorgaande kan ten aanzien van het aspect geur gesteld worden dat het woon- en leefklimaat niet veranderd in de beoogde situatie. Er is sprake is van een 'goed' tot 'voldoende' woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de projectlocatie. Bij eventuele wijzigingen en/of uitbreidingen van de dierenverblijven zal getoetst moeten worden aan de gemeentelijke geurverordening, bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' en aan de regels van het Iov waardoor het woon- en leefklimaat van de directe omgeving is geborgd.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

<u>Niet in betekende mate bijdragen</u>
In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd

gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

NIBM-tool
Voor kleinere ruimtelijke plannen verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Op de locatie wordt een kalverhouderij geëxploiteerd. De kalverhouderij activiteiten zijn daarmee aanwezig in de uitgangssituatie. In de beoogde situatie is er sprake van een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Er vindt geen oprichting, wijziging of uitbreinding plaats van het aantal dieren en/of gebouwen. De hoeveelheid fijnstof vanuit de kalverhouderij wijzigt daarom niet ten opzichte van de huidige situatie.

In de NIBM-tool is uitgegaan van een worst-case waarbij er sprake is van een toename van het aantal voertuigbewegingen. Er is gerekend met een maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de plangebied. Omdat de voertuigbewegingen ten behoeve van de kalverhouderij voornamelijk bestaan uit vrachtvrachtverkeer (bijvoorbeeld landbouwtrekkers, vrachtwagens etc) is hierbij uitgegaan dat 80% van de extra voertuigbewegingen bestaan bestaat uit vrachtverkeer. Dit betekent dat in de worst-case berekening maximaal 200 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) kunnen plaatsvinden waarbij de luchtkwaliteit onder de grens van 1,2 µg/m^3 blijft. Dit zijn 73.000 extra verkeersbewegingen in totaal per jaar. In de werkelijke situatie ligt het aantal verkeersbewegingen vele malen lager. Daarnaast is er met de vormverandering van het bouwvlak geen sprake van een toename in het aantal verkeersbewegingen. In onderstaande afbeelding is de NIBM berekening weergegeven voor de worst-case berekening.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

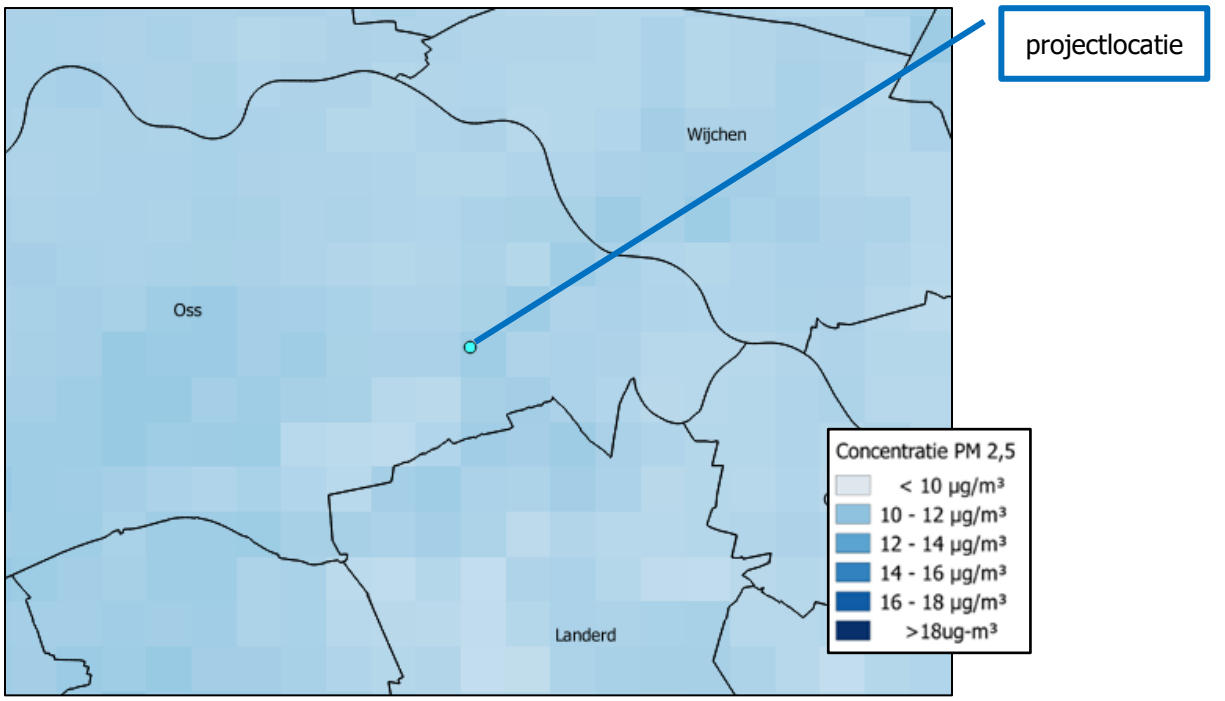
	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	200
	Aandeel vrachtverkeer	80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**1,17**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,14**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 25: NIBM berekening extra verkeer

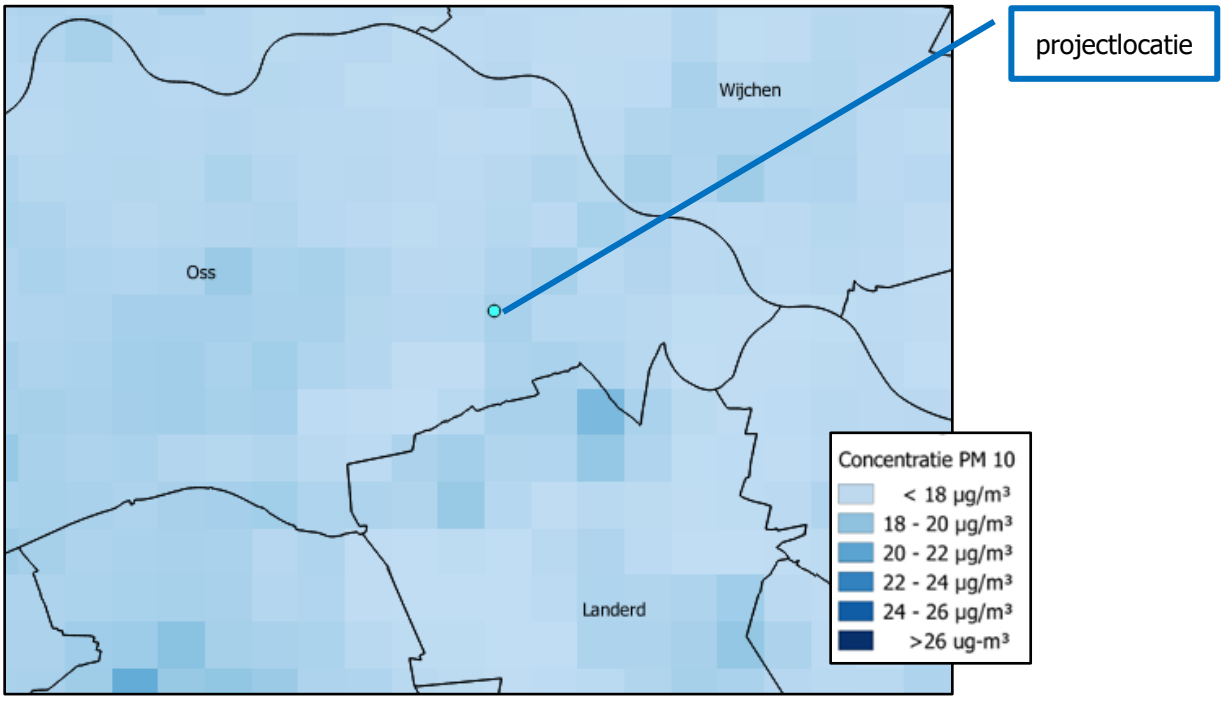
Het plan is dermate beperkt van aard dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

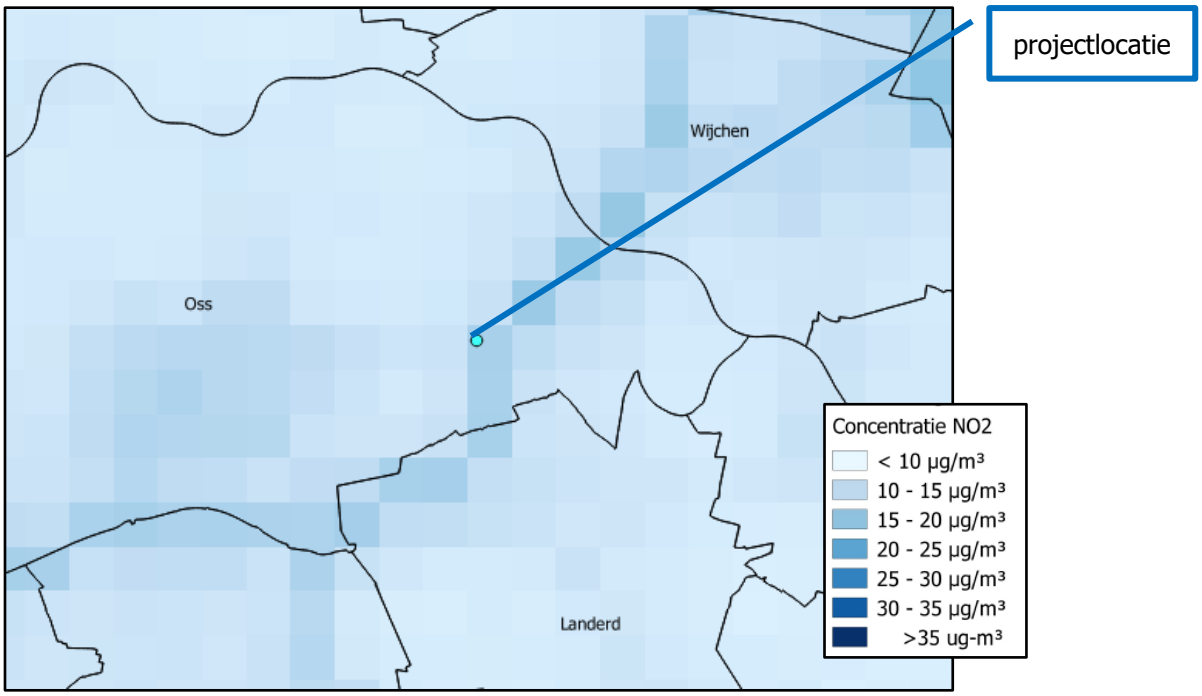
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m3. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van 200 µg/m3 voor het uurgemiddelde van NO_2.
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen het plangebied is conform de GCN-kaart voor fijnstof voor $PM_{2,5}$ 11,57 µg/m3, PM_{10} 18,96 µg/m3, en voor NO_2 17,53 µg/m3, zie afbeelding 26, 27 en 28.
De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. Fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.



Afbeelding 26: achtergrondconcentratie fijnstof ($PM_{2,5}$) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)



Afbeelding 27: achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10}) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)



Afbeelding 28: achtergrondconcentratie stikstof (NO_2) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)

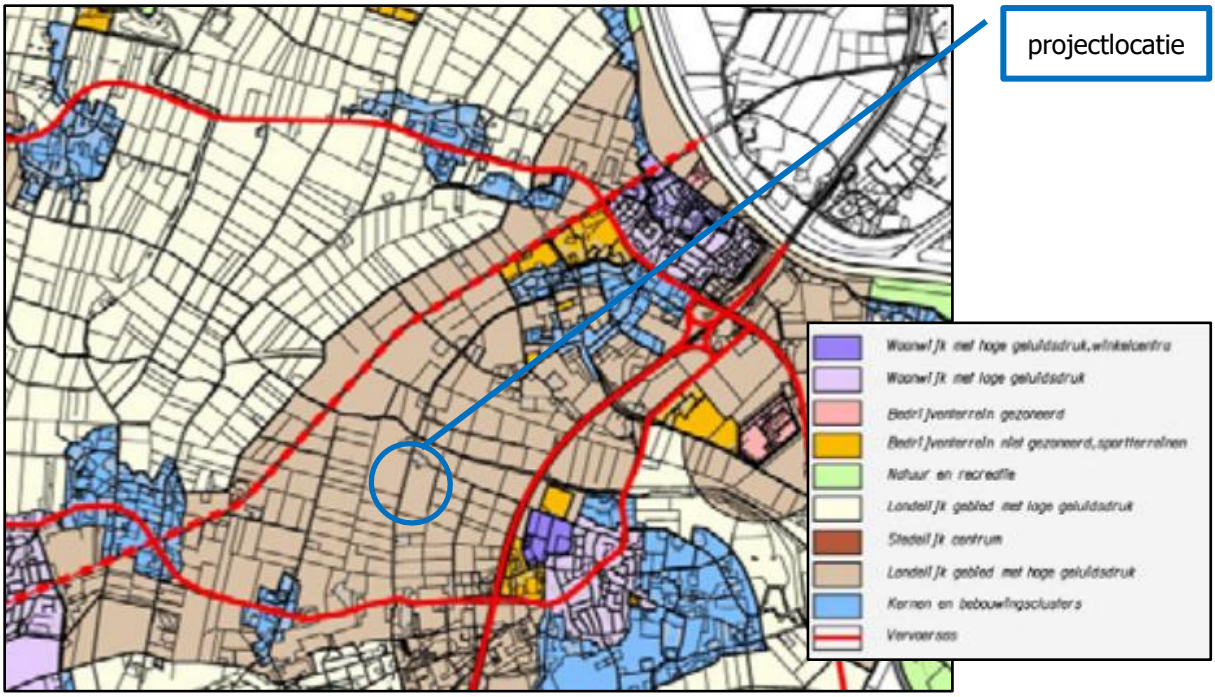
Uit bovenstaande kaarten is te concluderen dat ter plaatse van de projectlocatie een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is. Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden. In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota 'Geluidskwaliteit in de leefomgeving' vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. In afbeelding 29 in een uitsnede weergegeven van de kaart gebiedsindeling uit de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving". Hierop is te zien dat de projectlocatie gelegen is in het gebied 'landelijk gebied met hoge geluidsdruk'. De geluidsambitie in dit gebied is 50 dB(A) ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen en op 50 meter vanaf de bron.

Volgens de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering', zoals in paragraaf 4.8 besproken behoort een een vleeskalverhouderij tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 50 meter i.v.m. geluid.



Afbeelding 29: uitsnede kaart gebiedsindeling afkomstig uit de geluidsnota Oss (bron: gemeente Oss)

De geluidsproductie van een kalverhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In deze situatie is géén sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk vormverandering van het bouwvlak. Er is hier sprake van een bestaande situatie. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Hier vinden geen wijzigingen in plaats. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats.

De dichtstbij liggende woning van derden Berghemseweg 6 te Herpen bevindt zich op een afstand van ruim 300 meter van de randbouwvlak het bedrijf op Beemdenweg 2a te Herpen. Op grond hiervan kan worden gesteld dat binnen 50 meter van de geluidsbron geen objecten geen objecten bevinden en dat er ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter vanuit 'Bedrijven en milieuzonering' m.b.t. het aspect geluid.

In de beoogde situatie wijzigt de geluidsproductie vanuit de kalverhouderij niet. Omdat de afstand van de projectlocatie tot de geluidgevoelige objecten zo groot is (ruim 300 meter) is het voorstelbaar dat de bestaande activiteiten geen overlast veroorzaken. Bovendien wordt de geluidsproductie van de kalverhouderij overstemd door overige activiteiten in dit gebied, zoals rijden van tractoren in de omgeving en het geluid afkomstig van de A50 (snelweg). Het aspect geluid vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt,

in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

De projectlocatie ligt direct aansluitend aan landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de projectlocatie komen geen boomgaarden voor.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Onderhavig project voorziet in de vormverandering van het bouwvlak zonder vergroting van het bouwvlak, waarbij geen nieuwe gevoelige functies worden opgericht. Zowel in de huidige als toekomstige situatie is sprake van een gelijkwaardige omstandigheid met betrekking tot het aspect gewasbeschermingsmiddelen. In die zin verandert er niets aan de situatie en neemt tevens het aantal blootgestelden in de toekomst niet toe. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt.

4.13 Verkeer en parkeren

4.13.1 Verkeer

In de beoogde situatie wijzigen de bedrijfsactiviteiten niet. De ontwikkeling betreft enkel een vormverandering van het bouwvlak. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen verkeersaantrekkende gevolgen.

4.13.2 Ontsluiting

De projectlocatie is gelegen aan de Beemdenweg, buiten de bebouwde kom van Herpen, gemeente Oss. De projectlocatie is ontsloten via twee opritten aan de Beemdenweg. In afbeelding 30 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven waarop de inritten zijn aangegeven. Eén oprit voor de bedrijfswoning en het bedrijf aan de Beemdenweg 2a en één oprit voor de bedrijfswoning aan de Beemdenweg 2b. Via de Beemdenweg en de Berghemseweg zijn Herpen, Berghem en Oss te bereiken.

4.13.3 Parkeren

Binnen de projectlocatie is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. In afbeelding 30 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven. Hierop is te zien dat er voldoende parkeergelegenheid is op de locatie. Op het bedrijf zijn naast de parkeermogelijkheden voor de bewoners zelf ook voldoende ruimte parkeergelegenheid voor bezoekers van het bedrijf. De vormverandering van het bouwvlak heeft geen gevolgen voor de parkeergelegenheid op het bedrijf.



Afbeelding 30: weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.14 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.14.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Beemdenweg 2a/2a kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In volgend kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico

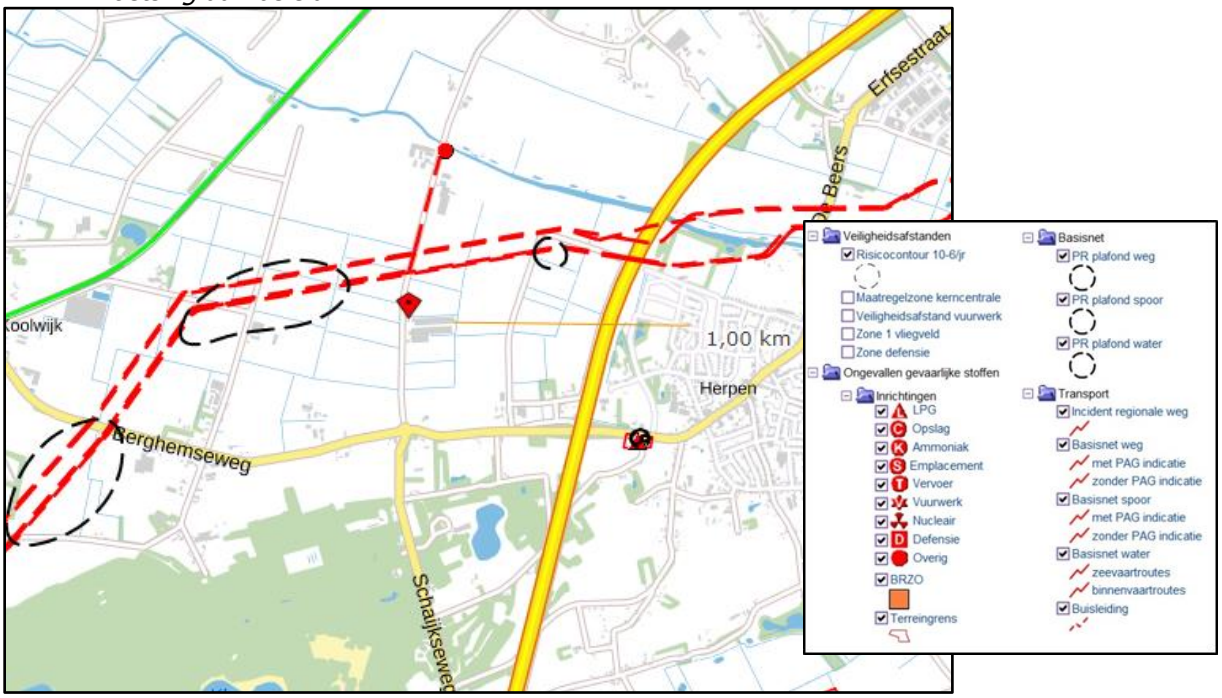
wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Beleidsvisie externe veiligheid
De gemeente Oss beschikt over 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss' (maart 2011). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid.

4.14.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 31: uitsnede risicokaart (bron: risicokaart)

Uit de risicokaart (zie bovenstaande afbeelding) blijkt, dat in de omgeving van de projectlocatie zijn geen wegen, vaarwegen, spoorlijnen, buisleidingen of inrichtingen gelegen, waarvan een risicocontour over de projectlocatie is gelegen. Voor alle risicobronnen, (inrichtingen, buisleidingen, wegen, vaarwegen en spoorlijnen) binnen het buitengebied Oss wordt voldaan aan de richtwaarde (beperkt kwetsbare objecten) voor het plaatsgebonden risico.

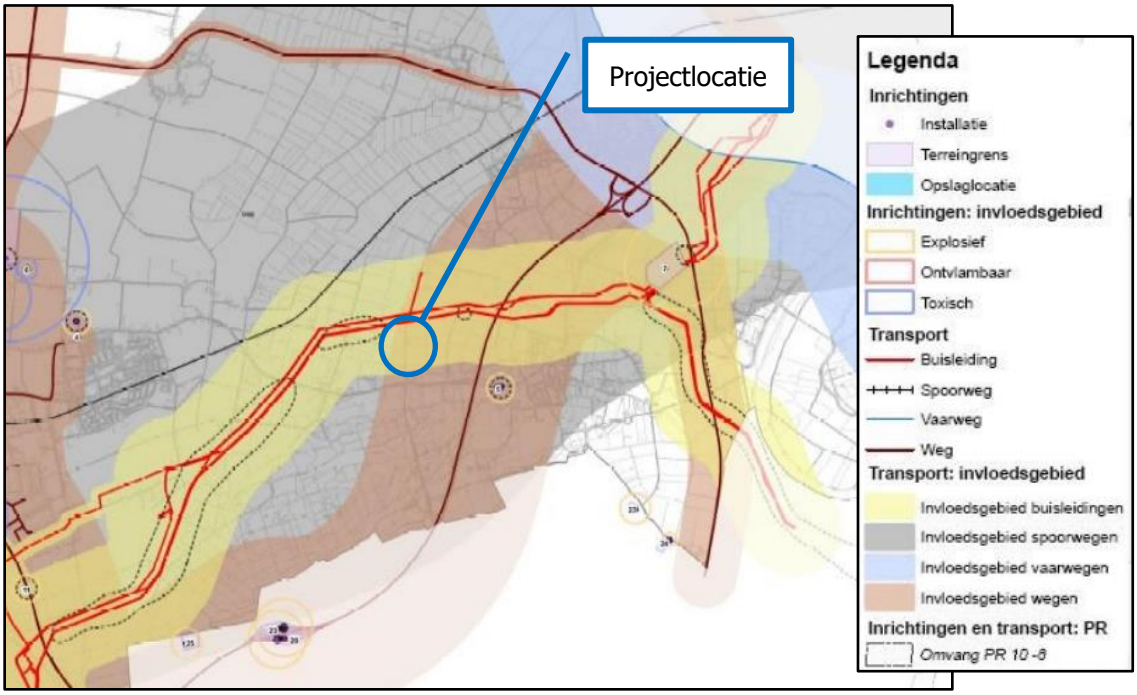
Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Gezien de aard van de voorgenomen activiteit, vormverandering van het bouwblok op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Het project voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten.

De projectlocatie bevindt zich niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden. Er zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkeling. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De projectlocatie ligt op 650 meter van de snelweg A50 gelegen, en op ongeveer 1 kilometer van de spoorlijn. In afbeelding 32 is een uitsnede weergegeven van de signaleringskaart met invloedsgebieden in de gemeente Oss afkomstig uit 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss'. Uit de signaleringskaart blijkt dat de projectlocatie gelegen is in het invloedsgebied van de A50 en spoorlijn. Omdat de afstand meer dan 200 meter bedraagt kan er op grond van de artikel 7 van het Bevt worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording waarin de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van de eventuele ramp wordt beschreven en de zelfredzaamheid van de aanwezige personen. De (beperkte) verantwoording groepsrisico is in onderstaand kader beschreven.



Afbeelding 32: uitsnede signaleringskaart met invloedsgebieden (bron: beleidsvisie externe veiligheid Oss 2011)

Verantwoording groepsrisico, artikel 7 Bevt.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van een ramp

De projectlocatie is over de weg goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Er is geen sprake van een zorgfunctie en/of zeer kwetsbare objecten. De projectlocatie valt binnen het dekkingsgebied van NL-alert.

Zelfredzaamheid personen

Voor de aanwezigen personen binnen de projectlocatie zijn er voldoende vluchtwegen om bij een calamiteit het de projectlocatie te verlaten. De personen die aanwezig zijn binnen de projectlocatie worden over het algemeen aangemerkt als zelfredzame personen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De projectlocatie ligt op ongeveer 170 meter van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Uit afbeelding 29 blijkt dat de projectlocatie binnen het invloedsgebied van buisleidingen ligt. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasleiding. Conform artikel 12 BEVB) dient het groepsrisico te worden verantwoord. Omdat bij vaststelling van bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' bij geen enkele hogedruk aardgasbuisleiding sprake is van een overschrijding van 0,1 maal de

oriënterende waarde voor het groepsrisico kan er voor buisleidingen volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico (ingevolge artikel 12, lid 3, Besluit externe veiligheid buisleidingen). Daarnaast is de toename van het groepsrisico binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' nergens groter dan 10%. Hierdoor volstaat een verantwoording groepsrisico. In onderstaand kader is de verantwoording groepsrisico weergegeven.

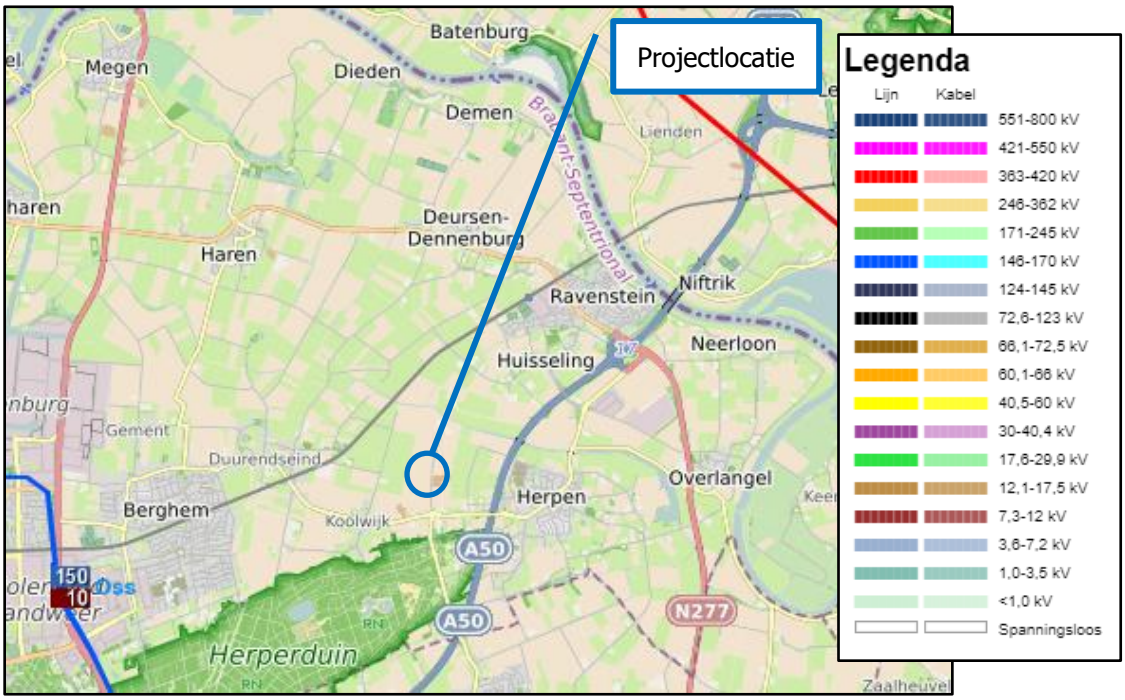
Verantwoording groepsrisico, artikel 12, lid 3 Bevb.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van een ramp
De projectlocatie is over de weg goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Er is geen sprake van een zorgfunctie en/of zeer kwetsbare objecten. De projectlocatie valt binnen het dekkingsgebied van NL-alert.

Zelfredzaamheid personen
Voor de aanwezigen personen binnen de projectlocatie zijn er voldoende vluchtwegen om bij een calamiteit het de projectlocatie te verlaten. De personen die aanwezig zijn binnen de projectlocatie worden over het algemeen aangemerkt als zelfredzame personen.

Het project voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. In het kader van het groepsrisico is hierdoor sprake van een onveranderde situatie.

Hoogspanningslijnen
Op een afstand van ongeveer 5 en ongeveer 6 kilometer zijn 2 hoogspanningslijen gesitueerd, zie onderstaande afbeelding. Gelet op de afstand tussen de projectlocatie en deze lijnen vormt dit aspect geen belemering voor het initiatief.



Afbeelding 33: weergave dichtstbijzijnde hoogspanningslijn (bron: www.hoogspanningsnet.com)

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij het projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 31). Het beoogde initiatief voorziet niet in het oprichten, wijzigen of uitbreiden van bouwwerken. Voordat er (in de toekomst) gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het projectlocatie in beeld te brengen.

4.16 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor vleeskalverhouderij zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij vleeskalverhouderij daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Er vindt geen oprichting, wijziging of uitbreiding van een dierenverblijf plaats en worden er geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden. De afstand tot woningen in de omgeving is tevens voldoende groot (en wijzigt niet) om het risico naar de omgeving te beperken.

5. Financiële uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële uitvoerbaarheid van het project uiteengezet.

De voorgestane ontwikkeling aan de betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6. Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2 Historisch bodemonderzoek



www.vandun-vangerwen.nl

Indexpagina bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 - Bodemonderzoek

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2b te Herpen

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a -2b te Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 1: aanzicht projectlocatie vanaf noordzijde (bron: google maps)



Afbeelding 2: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Beemdenweg 2a te Herpen wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatsen.

De initiatieflocatie aan de Beemdenweg 2a te Herpen is reeds voorzien van een landschappelijke inpassing.

Aan de noordzijde van de projectlocatie, langs de stallen, is een rij van solitaire bomen aanwezig.
De rij solitaire bomen bestaan uit 18 knotwilgen die verspreid zijn geplant over een lengte van ongeveer 180 meter. Afstand tussen de bomen bedraagt ongeveer 10 meter (hart-op-hart). Op afbeelding 1 is de noordzijde van de projectlocatie weergegeven.

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2b te Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 3: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)



Afbeelding 4: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

Aan de oostzijde van de projectlocatie zijn twee opritten gesitueerd, behorende bij de bedrijfwoningen. Op afbeelding 2 is de bedrijfswoning op Beemdenweg 2a weergegeven met bijbehorende siertuin. Op afbeelding 3 wordt siertuin verder weergegeven vanuit de oostzijde.

De projectlocatie is voorzien van twee opritten vanaf de Beemdenweg (zie afbeelding 4). De linker oprit wordt gebruikt voor het bereiken van de bedrijfswoning aan de Beemdenweg 2a en voor het bedrijf. De rechteroprit is ten behoeve van de 2de bedrijfswoning, de Beemdenweg 2b.

Op afbeelding 5 is aanzicht van de projectlocatie weergeven vanaf de zuidzijde. Aan deze zijde van het erf is geen erfbeplanting aanwezig.

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2bte Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 5: aanzicht projectlocatie vanaf zuidzijde (bron: google maps)

Tabel 1: aanwezige beplanting

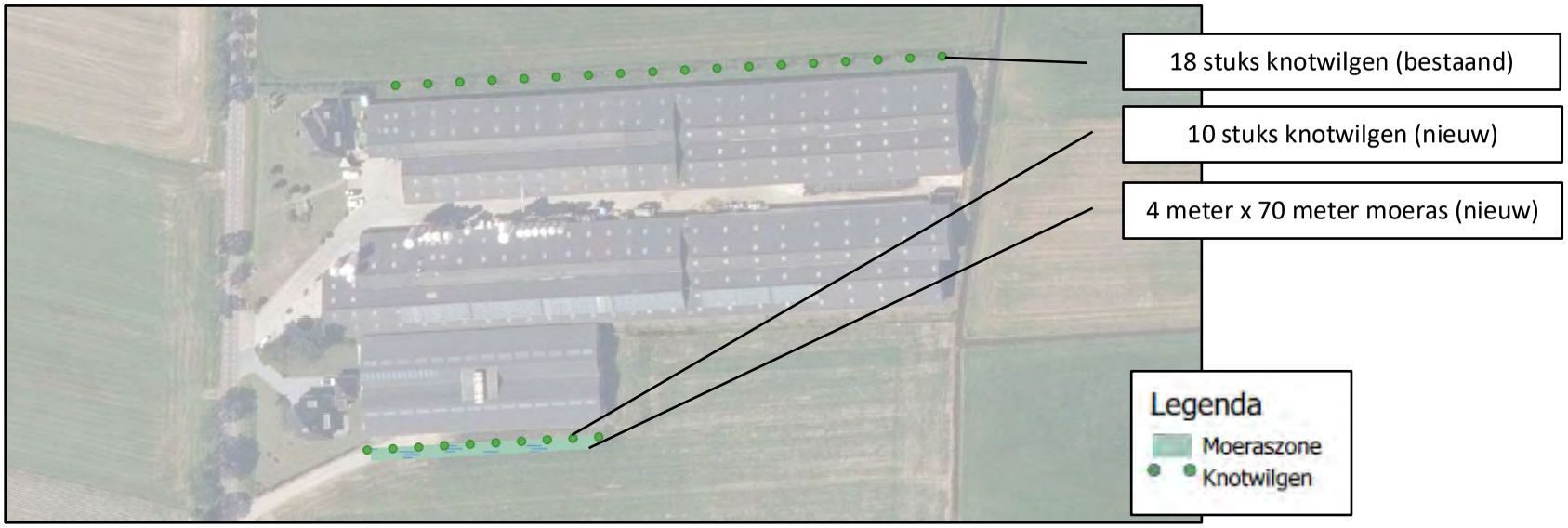
Beplanting	Doorsnede	Stuks	Plantafstand	Locatie
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	18	10 meter	Noordzijde stal
Diverse sierbeplantng	divers	divers	divers	Siertuin, voorzijde erf

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a te Herpen – Voorstel beplanting

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak waarbij de omvang van het bouwvlak gelijk blijft. Bij deze ontwikkeling blijven de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving behouden. Ruimtelijke ontwikkelingen gaan vaak gepaard met goede landschappelijke inpassing.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak er sprake van een rechthoekig bouwblok met voorop het erf met een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland ven bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing kan er vanuit gegaan worden dat het erf omzoomd wordt met transparante bomenrij(en) van bijvoorbeeld (knot)wilgen, gruwe abeel, zwarte els of es. Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden. In het weidevogelgebied is toepassing van erfbeplanting over het algemeen ongewenst omdat roofdieren zoals roofvogels, vossen, hermelijnen, kraaien en roeken die eieren en kuikens van de weidevogels eten zich kunnen verschuilen in de opgaande beplanting.

In het voorgestelde ontwerp wordt terughoudend omgegaan met erfbeplanting om zo het belangrijkste kenmerk van het komgebied te behouden, namelijk het open karakter. In het voorgestelde ontwerp wordt een bomenrij van ongeveer 70 meter toegevoegd, bestaande uit 10 solitaire bomen. De bomenrij zal ongeveer 8 meter uit elkaar geplant worden (hart-op-hart). Dit sluit geheel aan bij het bestaande aanzicht van de noordzijde van de projectlocatie. Aan de voet van de bomenrij wordt een moeraszone gerealiseerd van 4 meter breed bij 70 meter lang (280 m^2). Deze moeraszone wordt extensief beheerd waardoor het geheel een wat robustere uitstraling krijgt. In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



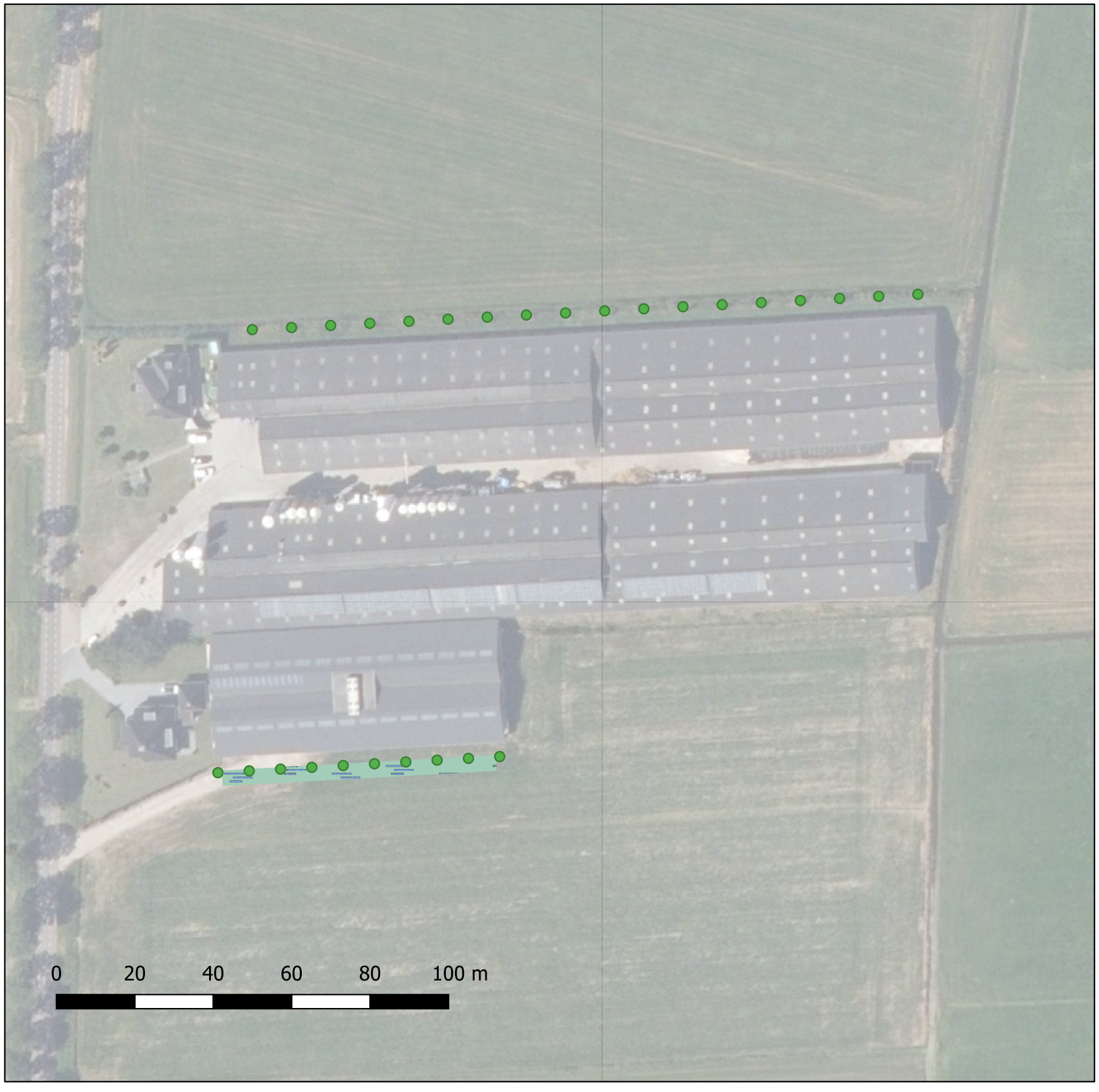
Afbeelding 6: beoogde situatie

In onderstaande tabbel is de beplanting en moeraszone weergegeven in de beoogde situatie

Tabel 2: Landschappelijke inpassing beoogde situatie

Solitaire bomen	Doorsnede	Stuks	Plant afstand	Afmeting	Locatie	Situatie
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	18	10 meter	n.v.t.	Noordzijde stal	Bestaand
Diverse sierbeplantng	divers	divers	divers	n.v.t.	Siertuin	Bestaand
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	10	8 meter	n.v.t	Zuidzijde stal	Nieuw
Moeraszone	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4 meter bij 70 meter	Zuidzijde stal	Nieuw

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a/2b te Herpen





Legenda

- Beoogd bouwvlak
- Moeraszone
- Knotwilgen



van DUN & van GERWEN

Bijlage 2 – Bodemonderzoek

VAN OORT Bodemonderzoek

Februari 2021

Historisch bodemonderzoek
Beemdenweg 2a-2b te Herpen

Opdrachtgever	: Adviesbureau Van Dun & Van Gerwen
Contactpersoon	: Dhr. R. Somers
Projectnummer	: BWG.217121
Rapportagedatum	: 03-02-2021

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de ‘Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV’ die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te ’s-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (mem-27581-04212).

Normec
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB

Inhoudsopgave

			Blz
1.	Inleiding		3
2.	Vooronderzoek		4
	2.1	Algemeen	4
	2.2	Onderzoeksvragen	4
	2.3	Afbakening en locatiegegevens	5
	2.4	Terreingebruik onderzoekslocatie	6
	2.5	Voorgaande onderzoeken en saneringen	7
	2.6	Omgeving locatie	8
	2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	8
3.	Conclusies en advies		10

Bijlagen

1. Kadastrale kaart
2. Vragenlijst eigenaar
3. Omgevingsrapportage regionaal bodemloket
4. Tekening en terreinfoto’s
5. Tekening/luchtfoto landschappelijke inpassing

1. Inleiding

In opdracht van Adviesbureau Van Dun & Van Gerwen is er een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit op de locatie aan de Beemdenweg 2a-2b te Herpen (gemeente Oss).

Aanleiding tot het historisch bodemonderzoek is een landschappelijke inpassing en het wijzigen van het bouwvlak. Ten behoeve daarvan is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Het algemeen doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Daarnaast kan het onderzoek als basis dienen voor een feitelijk verkennend bodemonderzoek.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV verklaart bij deze geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoal gesteld in Kwalibo.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een historisch bodemonderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die door derden worden aangeleverd. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017) en de eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

2.2. Onderzoeksvragen

De aanleiding voor het vooronderzoek is in dit geval het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een (eventueel) uit te voeren bodemonderzoek. Hieronder staan de onderzoeksvragen opgesomd zoals geformuleerd in de NEN 5725. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd wordt beantwoord.

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (2.3)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze en waar liggen ze? (2.4)
- Is de bodem asbestverdacht? Zo ja, wat zijn de mogelijke bronnen en verdachte terreindelen? (2.4)
- Heeft er in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht? Zo ja, waar bevindt deze zich? (2.5)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke en waar bevinden deze zich? (2.6)
- Is er sprake van een bodemkwaliteitskaart? Zo ja, welke kwaliteitsklasse is voor de locatie toegekend en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (2.6)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? (2.7)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? Motiveer het antwoord (H3)

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar
- Regionaal bodemloket omgevingsdienst
- Informatie gemeente en BHIC (bodemkwaliteitskaart en bouw- en milieuarchief)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO, Dino-loket)

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied, westelijk van Herpen. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Ravenstein, sectie H, nummers 174 en 599.
In bijlage 1 is een kadastrale kaart bijgevoegd. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ruim 2 hectare.

Het onderzoeksgebied van het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en tot 25 meter in de aangrenzende percelen. Gezien de ligging en gebruik van de locatie is deze afbakening als voldoende beschouwd.

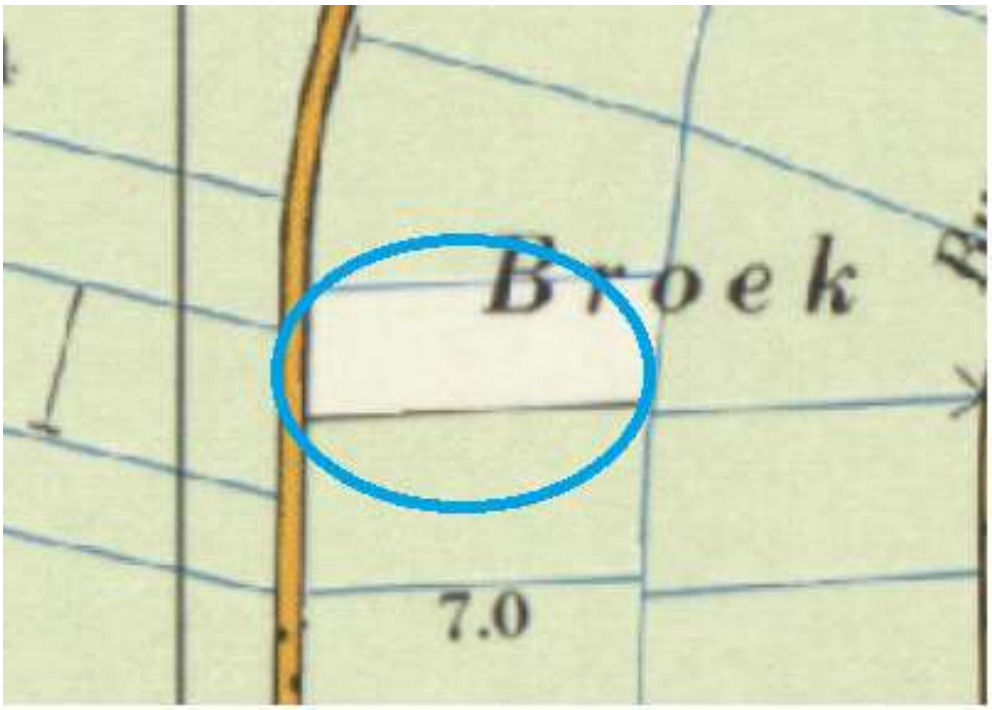
Hieronder is een luchtfoto bijgevoegd met de globale begrenzing van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.1: Globale ligging onderzoekslocatie (rood = beoogd bouwvlak)

2.4. Terreingebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik
De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied. Tot 1985 was de locatie in agrarisch gebruik. Hieronder is een historische kaart opgenomen waar uit op te maken valt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake was van landbouwgrond en grasland.



Figuur 2.2: Historische kaart 1985

Rond 1999 vestigde zich Maatschap Gremie op de locatie en werden de eerste stallen voor vleeskalveren gebouwd (op perceel H599). Deze stallen zijn later in 2001 en 2004 uitgebreid.

In het kader van de Wet Milieubeheer is d.d. 15-06-1999 aan A.J.B. Gremie een eerste vergunning verleend voor het houden van een witvleeskalverhouderij. Vanwege de uitbreidingen volgden al snel nieuwe beschikkingen d.d. 12-06-2001 en d.d. 28-09-2004.

In de vergunningen staat vermeld dat de werkplaats aan de westelijke kopeinde van de noordelijkste stal voorzien moet zijn van een vloeistofdichte betonvloer. Daarnaast zijn voorschriften opgenomen voor de plaatsing van een bovengrondse dieseltank.

Een laatste omgevingsvergunning is verleend d.d. 13-12-2012. Naast de bovengrondse opslag van dieselolie in de werkplaats wordt melding gemaakt van het installeren van een biologische luchtwasser bij een nieuw te bouwen stal (op perceel H174). Voor de opslag van het spuiwater werd geen nulsituatie-bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

In 2015 is de meest zuidelijke kalverenstal opgericht. Ten behoeve van de bouwaanvraag is ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd (zie volgende paragraaf).

De woning met huisnummer 2a is opgericht in 2001 en de woning met huisnummer 2b in 2012.

De informatie zoals ontvangen van de eigenaren (gebruikers) is vastgelegd met een vragenlijst. Deze vragenlijst is bijgevoegd in bijlage 2.
Op de locatie hebben in het verleden nooit bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

In het regionaal bodemloket van de omgevingsdienst Brabant Noord staat de locatie geregistreerd onder ID-code NB082832274. Dit vanwege de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken. In bijlage 3 is een omgevingsrapportage bijgevoegd.

Huidig gebruik
De locatie is bezocht d.d. 02-03-2021. In bijlage 4 zijn een tekening en tweetal terreinfoto's bijgevoegd van de bevindingen.

Het erf is vrijwel geheel verhard met beton. De stallen zijn gedekt met asbestvrije golfplaten. In de werkplaats bevindt zich een bovengrondse dubbelwandige dieseltank met een inhoud van 2.500 liter.

Rondom de stallen is sprake van akkerbouwland. Dat geldt ook voor het terreindeel oostelijk van de meest zuidelijke kalverenstal. Hier loopt een sloot die het hemelwater van de stallen in oostelijke richting afvoert.

Tijdens de terreininspectie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging waargenomen.

Toekomstig gebruik
Aanleiding tot het onderzoek is een landschappelijke inpassing en het wijzigen van het bouwvlak. In bijlage 5 is een tekening/luchtfoto bijgevoegd. Voor zover bekend zijn er geen plannen tot bouwuitbreiding.

2.5. Voorgaande onderzoeken en saneringen

In het verleden hebben er op de locatie een tweetal bodemonderzoeken plaatsgevonden. Beiden vanwege een bouwaanvraag.

Verkennend bodemonderzoek (öko-care bv, rapport RS9513A, november 2010)
Het bodemonderzoek was uitgevoerd volgens NEN 5740 als een niet-verdachte locatie.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond werden licht verhoogde gehaltes kobalt aangetoond (>Aw). Het grondwater was licht verontreinigd met barium (>Sw). Een vervolgonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Beperkt verkennend bodemonderzoek (öko-care bv, rapport RS11156A, april 2013)
Aanleiding tot het onderzoek was de bouw van de meest zuidelijk kalverenstal. Het bodemonderzoek was uitgevoerd volgens NEN 5740 als een niet-verdachte locatie. In één van de mengmonsters van de bovengrond werd een licht verhoogd PAK-gehalte aangetoond (>Aw). In een ander mengmonster van de bovengrond en in de ondergrond werden geen verontreinigingen gemeten (<Aw). Het grondwater was niet onderzocht. Er waren geen bezwaren tegen een nieuwbouw.

2.6. Omgeving locatie

De locatie bevindt zich in het buitengebied ten westen van Herpen waar sprake is van een agrarische omgeving. De aangrenzende percelen zijn in gebruik als akkerbouwland of grasland.

Binnen een straal van 25 meter uit de onderzoekslocatie is in het regionaal bodemloket geen bodeminformatie aangetroffen.

Aangenomen is dat er in de nabijheid van de locatie geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen bekend zijn die mogelijk van invloed kunnen zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De gemeente Oss beschikt over een bodemkwaliteitskaart (maart 2020). Voor ontgraving en toepassing zijn kaarten van boven- en ondergrond onderscheiden. De kaart sluit aan op het landelijk bodembeleid waarbij onderscheid is gemaakt tussen natuur en landbouw, wonen en industrie. Het onderzoeksgebied is op de bodemfunctiekaart ingedeeld in de zone ‘Agrarisch en natuur’.

In het algemeen is in de regio verder bekend dat verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater voor kunnen komen. De verhoogde concentraties worden vaak zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, fluctueren sterk en kunnen veelal als lokaal (natuurlijke) verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd.

2.7. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en het DINO-loket.

In de tabel op de volgende pagina is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. De locatie ligt in de geologisch hoger gelegen Peelhorst.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-5	Deklaag	Nuenengroep en Holoceen	Fijne (soms lemige) zanden
5-20	1e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noord gericht.
De grondwaterstand is ingeschat op een diepte van 0,7 tot 1,4 m-mv.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder is niet onderzocht of er op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

3. Conclusies en advies

Op de locatie aan de Beemdenweg 2a-2b te Herpen is een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit.

De locatie ligt in een agrarische omgeving. Op de locatie bevindt zich vanaf 1999 een vleeskalverenbedrijf (Maatschap Gremie).

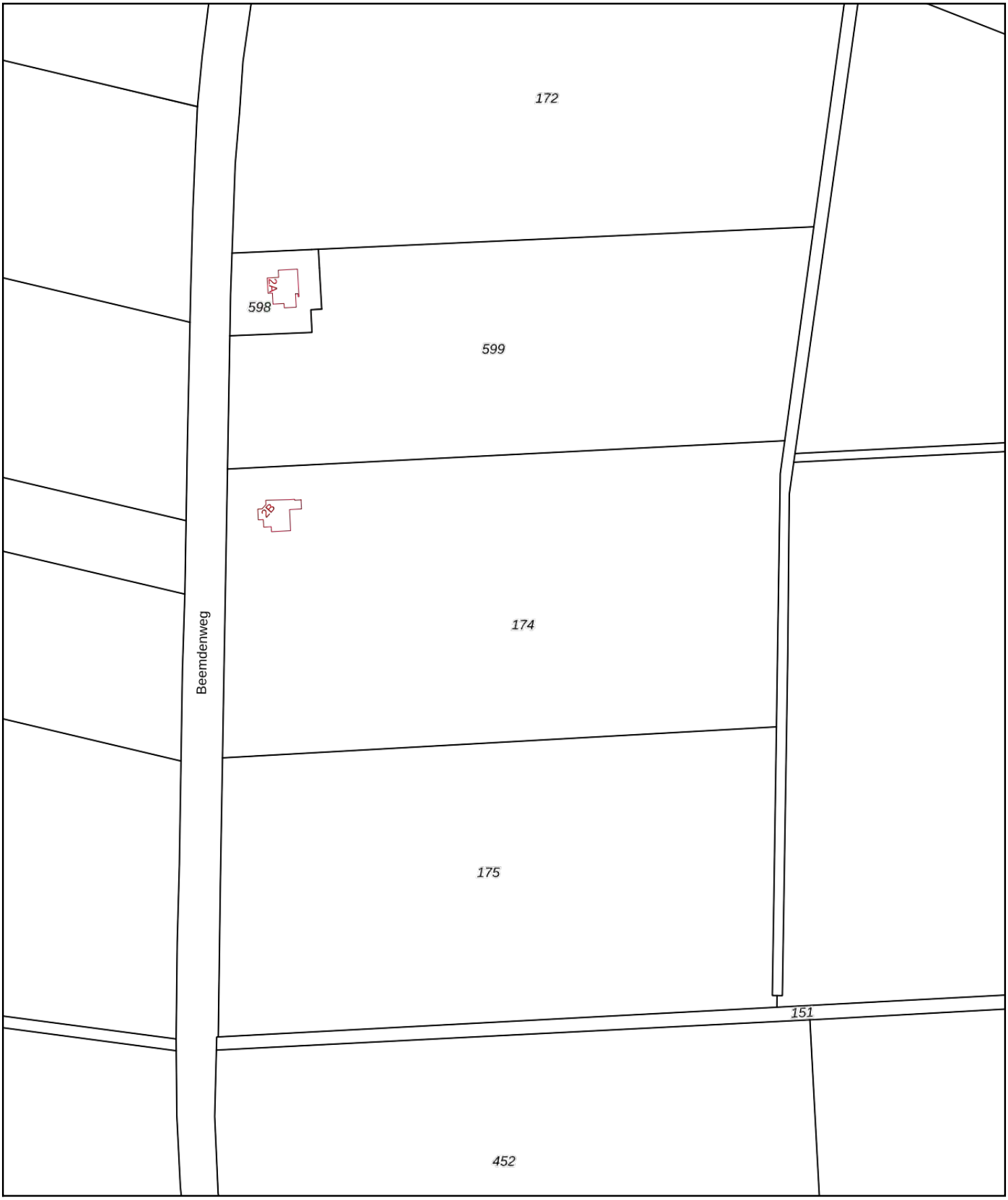
Op de locatie vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. De opslag van diesel in de werkplaats vindt plaats met de nodige voorzieningsmaatregelen waaronder een vloeistofdichte betonvloer. Verder is er geen asbestverdenking. De daken van de stallen zijn voorzien van asbestvrije golfplaten.

Vanwege bouwaanvragen hebben er in het verleden een tweetal bodemonderzoeken plaatsgevonden. Hierbij zijn in grond en grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Op basis van het totaal aan onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op een mogelijk aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.
De locatie wordt als niet-verdacht beschouwd. Met betrekking tot de bodemkwaliteit zijn er geen bezwaren tegen het wijzigen van de bestemming en/of bouwblokgrenzen.

Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente en/of omgevingsdienst. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het voorliggend onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Ravenstein
Sectie	H
Perceel	174

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2

NEN 5725: VRAGENLIJST EIGENAAR (gebruiker)

De onderstaande vragen betreffende het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het perceel dienen volledig en naar waarheid te worden ingevuld.

A Algemene gegevens

1. Wie is de eigenaar van het perceel?

Naam: A.W.J. / A.J.B. Gremie

Adres: Beemdenweg 2a / 2b Herpen

2. Wie is de gebruiker van het perceel? (invullen indien dit een andere is dan de eigenaar)

Naam: Mts. Gremie

Adres: -

3. Wat is het adres van de locatie, de oppervlakte van het perceel en de kadastrale aanduiding?

Adres: -

Oppervlakte: ± 2,5 ha (bij bouwen; bouwoppervlak: -)

Kadaster: Gemeente....., Sectie....., Nummer(s).....

B Historisch gebruik

4. Wanneer is het perceel aangekocht (jaartal) en voor zover bekend, wie was voorheen de eigenaar?

Jaar; 1998/2016 Voormalige eigenaar; Fam. v.d. Burchl / van Bertel

5. Zijn er in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd op het perceel?
(Zo ja, wat voor onderzoek, wanneer is het uitgevoerd en wat waren de resultaten/conclusies)

O nee

☒ ja, toelichting 2010 en 2013 t.b.v. bouwaanvraag

6. Waar is de locatie in het verleden voor in gebruik geweest? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

☒ agrarisch

O wonen

O industrie

O overig, namelijk;.....

7. Is de bodem in het verleden verontreinigd geweest? Heeft er in het verleden een sanering plaatsgevonden? (Indien bodemsanering heeft plaatsgevonden; omschrijf oorzaak, tijdstip van sanering, eindresultaat)

☒ nee

O ja, geen bodemsanering plaatsgevonden

O ja, bodemsanering plaatsgevonden;.....

8. Hebben er in het verleden bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het perceel? (Zo ja, omschrijf deze)
- X nee
- O ja;.....

.....

9. Is er in het verleden sprake geweest van een ondergrondse olietank? (Zo ja, in welke periode, wat was de inhoud van de tank, zijn er gegevens van de tanksanering (KIWA), geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
- X nee
- O ja;.....

.....

10. Hebben er in het verleden calamiteiten voorgedaan (zoals brand) waardoor de bodem mogelijkerwijs is verontreinigd (Zo ja, omschrijf deze)
- X nee
- O ja;.....

.....

11. Zijn er in het verleden opstallen gesloopt waarvan (puin)resten zich mogelijk nodig in de bodem bevinden?
(Zo ja, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
- X nee
- O ja;.....

12. Zijn er zover bekend in het verleden in de bodem (afval)materialen gedumpt/gestort?
(Zo ja, om welke materialen gaat het, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
- X nee
- O ja; .....

.....

13. Is het perceel in het verleden opgehoogd met gebiedsvreemd materiaal?
(Zo ja, waarmee en is er een kwaliteitsverklaring of certificaat van bekend)
- X nee
- O ja;.....

C Huidig gebruik

14. Waar is de locatie voor in gebruik?
- X agrarisch
- O wonen
- O industrie
- O overig, namelijk;..... Uleerkalveren .....

15. In welke omgeving ligt de locatie?
- X buitengebied
- O woonwijk
- O industriegebied
- O overig, namelijk;.....

16. Omschrijf het gebruik van de aangrenzende percelen.

Ten noorden:..... Grasland .....

Ten westen: Grasland

Ten zuiden: Akker bouwland

Ten oosten: Grasland

17. Vinden er op het perceel bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaats?
(Zo ja, omschrijf deze)
Ø nee
O ja;.....

.....

18. Is de locatie geregistreerd in het kader van de Wet Milieubeheer (Hinderwet)?
(Zo ja, sinds wanneer (datum van afgifte vergunning(en), omschrijf de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend)
O nee
Ø ja;.....

.....

19. Worden er op het perceel (brand)stoffen op of in de bodem opgeslagen? Zo ja, welke stoffen?
(bij tanks voor zover bekend inhoud, diepteligging en plaats aangeven op een overzichtstekening)
O nee
Ø ja, er is sprake van een bovengrondse olietank; dieseltank / dubbelwandig 2500 L (werkplaats)
O ja; er is sprake van een ondergrondse olietank;.....
O ja; er vindt opslag plaats van;.....

20. Zijn er zover bekend de volgende obstakels aanwezig in de bodem.

•	Puin	Ø nee O ja
•	Asbest	Ø nee O ja
•	Overige afvalmaterialen (huisvuil, plastic e.d.)	Ø nee O ja
•	Mestkelders	Ø nee O ja
•	Hoofdleidingen/kabels	Ø nee O ja

21. Is het perceel (deels) verhard? Zo ja waarmee?
O nee → buiten bouwblok uitbreiding
O ja, met: beton - asfalt - klinkers/tegels - asbestvrije puin - asbesthoudende puin - sintels - steenslag - grind - anders, namelijk ..... (omcirkelen wat van toepassing is)

D Toekomstig gebruik

22. Wat is het toekomstig gebruik van het perceel? wint
Ø agrarisch
O wonen
O industrie
O overig,
namelijk;.....

23. Vinden er in de toekomst grondwerkzaamheden plaats? n.v.t.
O nee
Ø niet bekend
O ja, ten behoeve van een voorgenomen bouw
O ja, ten behoeve van een herinrichting, namelijk; .....

24. Wordt de vrijgekomen grond ter plaatse hergebruikt? nvt

O nee
X niet bekend
O ja

25. Wordt er in de toekomst grondwater opgepompt? nvt

O nee
X niet bekend
O ja, ten behoeve van het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand (bronnering)
O ja, ten behoeve van het gebruik als drinkwater voor vee
O ja, als sproeiwater
O ja, voor industrieel gebruik

Zijn er aansluitend op de gestelde vragen nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn voor het uit te voeren bodemonderzoek?

X nee
O ja, namelijk;.....

.....

.....

Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door,

Naam;.... Anthony Gremie.....

Plaats;..... Herpen.....

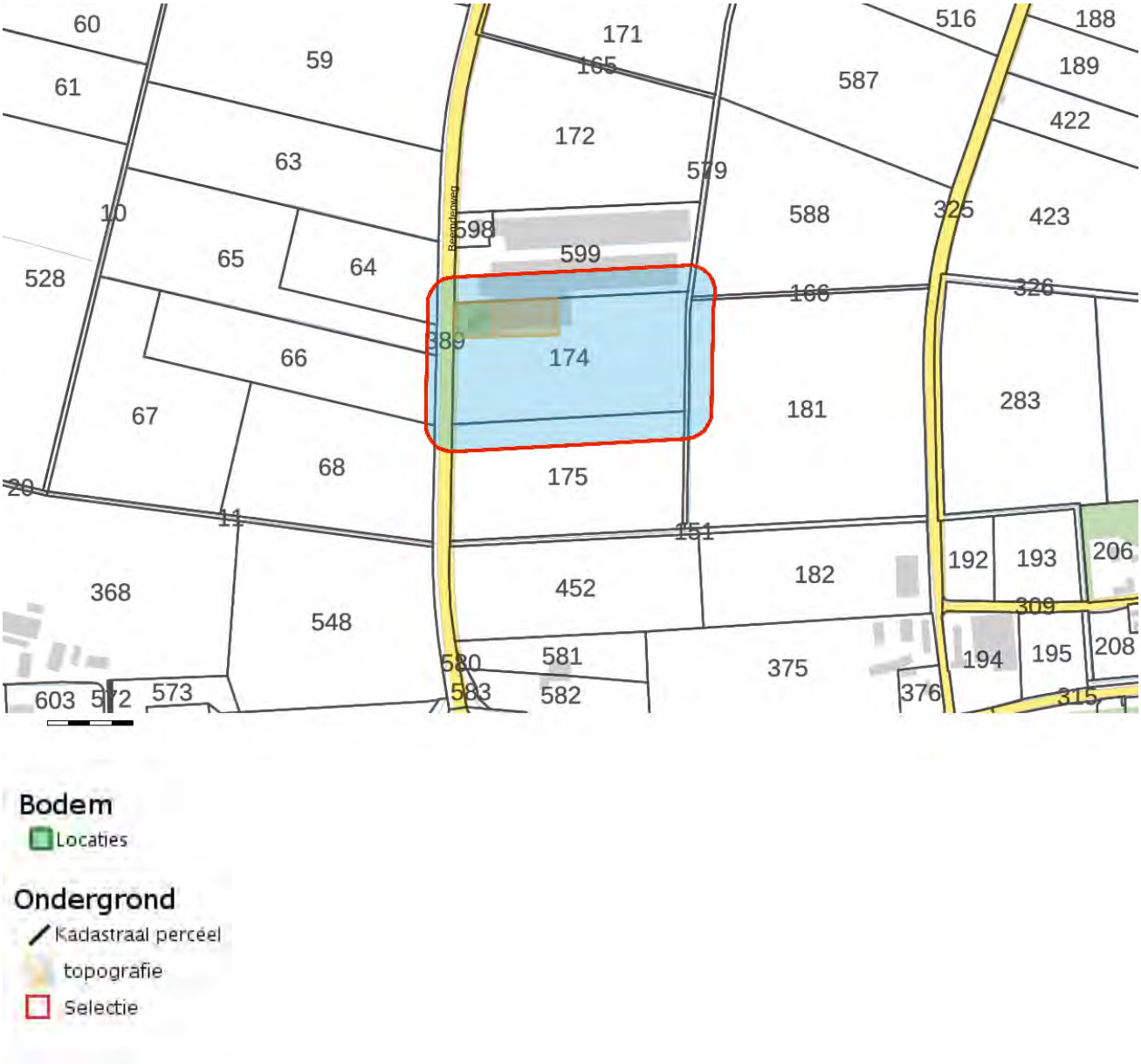
Datum;..... 2-2-2021.....

Handtekening

BIJLAGE 3

Beemdenweg 2a/2b Herpen

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Beemdenweg 2a te Herpen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Beemdenweg 2a te Herpen

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832274
Locatienaam	Beemdenweg 2a te Herpen
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832274

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	**Referentie**	Archief	Conclusie overheid
30-11-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beemdenweg 2a te Herpen	Oko-Care			Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen bijzonderheden OG: Geen bijzonderheden Analytische concl: BG: Co > AW (mm1) GW: Ba > S (pb1) BG: Co > AW (mm2) Vervolg: Geen vervolg

19-04-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beemdenweg 2a/2b te Herpen	Oko-Care			Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarnemingen OG: Geen bijzonderheden Analytische concl: BG: PAK > Aw GW: Niet onderzocht OG: - Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor nieuwbouw.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

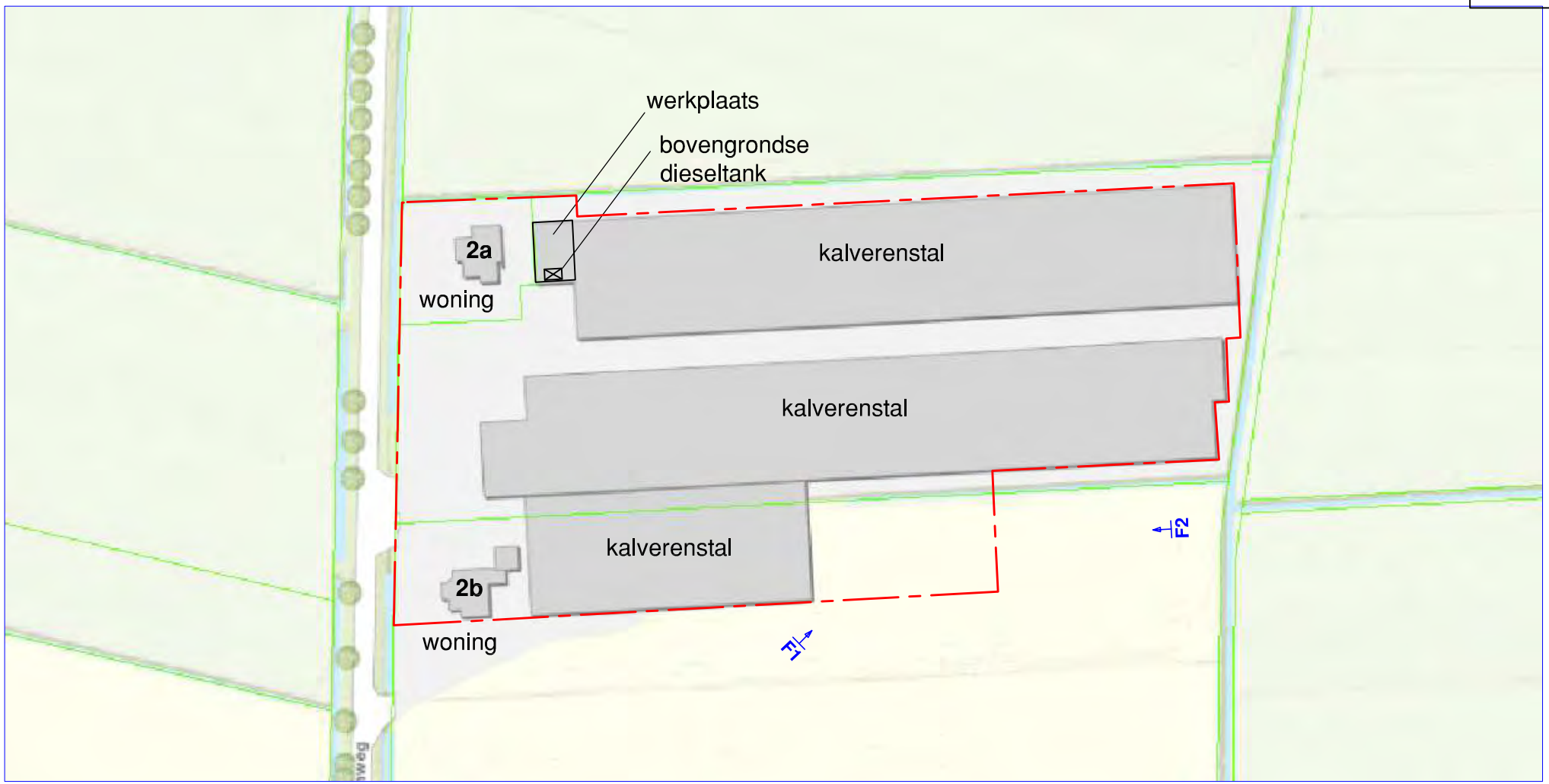
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

BIJLAGE 4



Titel: Historisch bodemonderzoek
Beemdenweg 2a-2b te Herpen

Opdrachtgever: Van Dun & Van Gerwen

Datum: Fabruari 2021

Projectnummer: BWG.217121

Schaal (+/-): 1:1500

Onderzoekslocatie (= nieuwe begrenzing bouwblok)

Terreinfoto’s



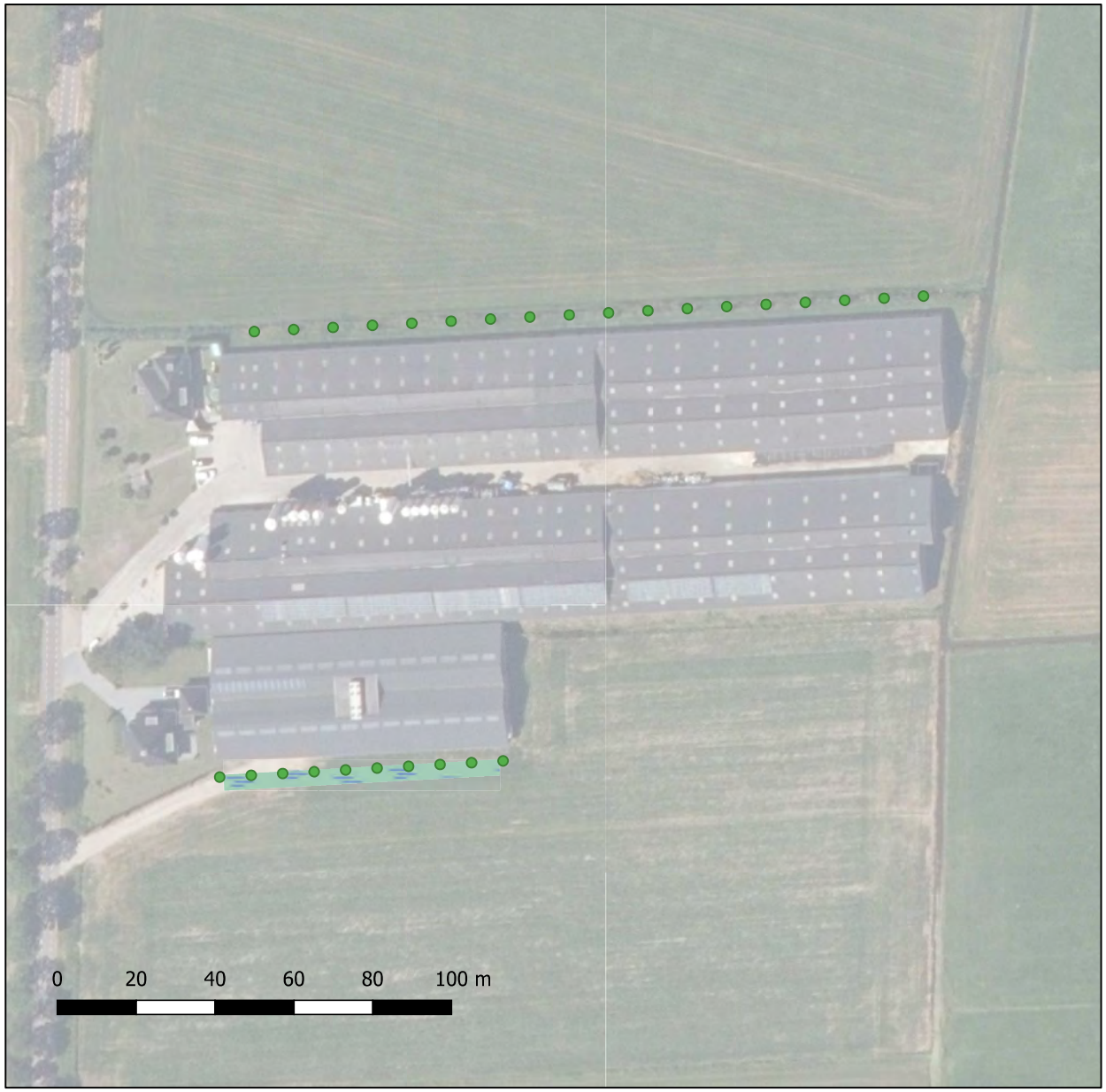
Foto 1



Foto 2

BIJLAGE 5

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a/2b te Herpen





Legenda

- Beoogd bouwvlak
- Moeraszone
- Knotwilgen

N
NW
NO
W
O
ZW
ZO
Z

van DUN & van GERWEN