Rapport ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan

Rechterensweg 18a te Staphorst

Datum rapport: ***19 juni 2023***
Behorend bij raadsbesluit d.d.: ***11 juli 2023***

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan 3
3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 3
4. Conclusie 4
5. Vaststelling rapport ambtshalve wijzigingen 4

1. Inleiding

In dit document worden de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst inzichtelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de sloop van de huidige woning en de herbouw van een dubbele woning aan de Rechterensweg 18a te Staphorst mogelijk.

---

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst is op 11 april 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad "De Staphorster". Hierna lag het plan, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 12 april 2023 tot en met 23 mei 2023 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanpassingen bestemmingsplan

In hoofdstuk drie worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de ambtelijk voorgestelde wijzigingen op een rij gezet.

---

3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen, zijn enkele opmerkingen over het plan gemaakt:

- Afdeling Beheer van de Gemeente merkt op dat het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende beschrijft hoe met hemelwater wordt omgegaan. Het hemelwater mag niet op de riolering worden aangesloten, omdat het systeem hier niet op is berekend.
- Het Waterschap merkt op dat achterhaald beleid is gebruikt en dat niet is uitgewerkt hoe infiltratie plaats zal vinden.
- Team Ruimtelijke Ontwikkeling heeft opgemerkt dat een voorwaardelijke verplichting in de regels van het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de Wet Natuurbescherming ontbreekt. Voor de huiszwaluw is een ontheffing van de provincie nodig. Er is bovendien aanvullend ecologisch onderzoek naar de huismus en de vleermuis benodigd. Voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de benodigde ontheffingen in het kader van de Wet Natuurbescherming verkregen te worden van de provincie. Dit dient als voorwaardelijke verplichting in de regels te worden opgenomen.

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ambtelijke opmerkingen worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Onder de parkeerplaats zullen infiltratiekratten worden geplaatst. Bovendien zal een overstortvoorziening naar de naastliggende sloot gerealiseerd worden. Dit is verwerkt in het erfinrichtingsplan (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan). De afdeling Beheer merkt op dat het aspect water voldoende is uitgewerkt.
- Het bestemmingsplan is aangepast conform het waterbeheerprogramma 2022-2027 en er wordt voldoende duidelijk gemaakt hoe infiltratie wordt uitgewerkt. Dit is verwerkt in paragraaf 6.10 van de toelichting van het bestemmingsplan.
- Het verkrijgen van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen onder artikel 3.5.4.

De wijzigingen zoals hiervoor beschreven leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst. Tegen de punten die gewijzigd worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen, ook al is geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

4. Conclusie

Conclusie ten aanzien van de ambtelijke opmerkingen is dat de inhoud van de opmerkingen op verschillende punten aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

5. Vaststelling rapport ambtshalve wijzigingen

Voorliggend ‘Rapport ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst’ behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 11 juli 2023 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 18a te Staphorst.