BIJLAGE 1

GEMEENTELIJK PROCES BIJ INGEDIENDE INITIATIEVEN

Regels, proces na indiening initiatief en positief advies bij Loket Nieuwe Initiatieven

1. Iedere burger, bedrijf of ontwikkelaar mag een initiatief voor ontwikkeling indienen bij het Loket Nieuwe Initiatieven. In het aanvraagformulier voor het Loket Nieuwe Initiatieven wordt erop gewezen, dat aan het verstrekte advies geen rechten kunnen worden ontleend.

2. Het Loket Nieuwe Initiatieven beoordeeld een initiatief op hoofdlijnen haalbaarheid en geeft een advies af aan de stuurgroep voor een vervolgtraject.

3. Bij een positief besluit van de stuurgroep vanuit het Loket Nieuwe Initiatieven wordt het initiatief ter verdere beoordeling projectmatig opgepakt en als opdracht verstrekt aan een projectmanager.

4. In het vervolgtraject/ op te starten project wordt met de initiatiefnemer afgesproken dat de kosten, die de gemeente maakt om het initiatief/plan intern te toetsen aan alle vastgestelde beleidskaders, voor risico en rekening zijn van initiatiefnemer. Hierna wordt aan de hand van alle vastgestelde beleidskaders randvoorwaarden opgesteld ook wel een Nota van uitgangspunten genoemd. In deze nota kunnen ook eventuele participatievoorwaarden worden opgenomen.

5. Indien initiatiefnemer aan alle randvoorwaarden kan voldoen en alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd, wordt een concept overeenkomst met initiatiefnemer opgesteld. Vervolgens wordt het college gevraagd of zij kunnen instemmen met de inhoud van de concept overeenkomst en bereid zijn om de gemeenteraad te vragen of een bestemmingswijziging procedure mag worden opgestart.
6. Na positieve besluitvorming door het college wordt door de initiatiefnemers het proces voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning opgestart. Daarbinnen wordt ook de bestemmingswijziging procedure ingang gezet. Zodra een formele vergunningaanvraag bij de gemeente wordt ingediend, worden alle procedurestappen gevolgd zoals voorgeschreven in de Wabo. Hieronder valt bijvoorbeeld het doen van een kennisgeving via publicatie van de aanvraag, afhankelijk van type procedure, het geven van een zienswijze en het besluit op de aanvraag.

7. Tijdens de bestemmingswijziging procedure is er tijdens meerdere momenten gelegenheid voor alle burgers van Lelystad om bezwaar te maken op de voorgenomen bestemmingswijziging. Verplichte onderzoeksresultaten en eventuele bezwaarschriften worden bij de voorgenomen bestemmingswijziging als bijlagen opgenomen.

8. Nadat alle onderzoeken en reactietermijnen zijn afgerond wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de bestemmingswijziging vast te stellen. Op een positief besluit van de gemeenteraad kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. De Raad van State beoordeeld het eventueel aangetekende beroep.

9. De Omgevingsvergunning voor het bouwplan, waarvoor de bestemmingswijziging ingang is gezet, kan alleen worden verleend als de bestemmingswijziging onherroepelijk is vastgesteld.