

Portefeuillehouder: dhr. W. Weerts
Datum collegevergadering: 27 augustus 2024
Datum commissievergadering: 17 september 2024
Datum raadsvergadering: 7 oktober 2024

## 1. Onderwerp

Bestemmingsplan vakantiewoning Keutenberg 2A

## 2. Voorstel

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Partiële herziening bp Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 - vakantiewoning Keutenberg 2a';
2. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bp Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 - vakantiewoning Keutenberg 2a' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2021BP002-VA01' **niet** vast te stellen.

## 3. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening bp Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 - vakantiewoning Keutenberg 2a' heeft, samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor de restauratie van het bouwwerk waarop het ontwerp bestemmingsplan betrekking heeft, ter inzage gelegen van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan en twee zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning ingekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk.

Ter beantwoording van de zienswijzen is een 'Nota beantwoording zienswijzen' opgesteld. Deze nota is bijgevoegd. Ook de zienswijzen zelf zijn bijgevoegd. De zienswijzen zijn beoordeeld. Deze beoordeling heeft geleid tot het voorstel om het bestemmingsplan **niet** vast te stellen.

## 4. Beoogd effect / doel

Uw raad dient, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een besluit te nemen over de vaststelling van een bestemmingsplan.

## 5. Argumenten

### 1.1 *De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen*

In de zienswijzen wordt gesteld dat het bouwwerk geen cultuurhistorische waarden (meer) heeft van het bouwwerk. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een contra expertise op het bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat het bouwwerk inderdaad geen cultuurhistorische waarden heeft. Daarmee zijn de zienswijzen op dit onderwerp gegrond.

### 1.2 *Er is geen aanpassing van het plan mogelijk waarmee tegemoet gekomen kan worden aan de zienswijzen*

De vermeende cultuurhistorische waarden vormden de basis om het proces tot herbesteding te starten. Het plan is op dit onderdeel niet aan te passen.



## 6. Kanttekeningen/Risico's

Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook de initiatiefnemers van het plan kunnen van deze mogelijkheid gebruik maken.

## 7. Financiën

n.v.t.

## 8. Uitvoering

n.v.t.

## 9. Communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en vervolgens geldt een beroepstermijn van 6 weken. Tegen het besluit (vastgesteld bestemmingsplan) kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 10. Bijlagen

1. nota beantwoording zienswijzen;
2. zienswijzen;
3. raadsvoorstel;
4. bestemmingsplan;
6. contra expertise cultuurhistorisch erfgoed.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 27 augustus 2024;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 17 september 2024;

**B e s l u i t :**

- In te stemmen met bijgevoegde ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan ‘Partiële herziening bestemmingsplan Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 - vakantiewoning Keutenberg 2a’.
- Het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bestemmingsplan Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020 - vakantiewoning Keutenberg 2a’ met identificatienummer NL.IMRO.0994.2021BP002-VA01’ **niet** vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 oktober 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter