



Fracties PvdA en GroenLinks
T.a.v. de heren Van der Hoorn, Van der Wilt, Mulders en Groenewegen

Uw kenmerk
Zaaknummer 55421-2025
Voor informatie Dennis Witteveen

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen over de vestiging van een McDonalds in Raalte Noord

Datum 14-10-2025
Bijlagen 2

Geachte heren Van der Hoorn, Van der Wilt, Mulders en Groenewegen,

Jullie hebben schriftelijke vragen gesteld over de vestiging van een McDonalds in Raalte Noord. Met deze brief geven wij jullie antwoord op deze vragen.

Vraag 1: Bent u op de hoogte van (concrete) plannen voor de vestiging van een McDonald's aan de Weidelaan in Raalte?

Antwoord: Ja, hiervan zijn we op de hoogte.

Vraag 2: Zo ja, kunt u toelichten wat de huidige stand van zaken is en of er al gesprekken plaatsvinden met de initiatiefnemer?

Antwoord: Het initiatief is nog in een voorfase. Er hebben verkennende gesprekken plaats gevonden met de initiatiefnemers en er is een aanvraag voor een principe verzoek ingediend. Hierover is door het college nog geen besluit genomen.

Vraag 3: Past een dergelijke ontwikkeling in het huidige bestemmingsplan/omgevingsplan? Zo nee, welke procedure zou gevolgd moeten worden?

Antwoord: Een McDonald's past niet binnen het huidig bestemmingsplan/omgevingsplan. Er kan op 2 manieren meegewerkt worden aan het plan via een wijziging van het omgevingsplan of een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA).

Vraag 4: Hoe beoordeelt u de mogelijke negatieve effecten op de lokale horeca en de positie van Raalter ondernemers?

Antwoord: Wij verwachten dat het mogelijk vestigen van een McDonalds een beperkt effect heeft op de lokale horeca omdat de McDonald's voornamelijk een andere doelgroep heeft dan de lokale horeca. De McDonald's trekt bijvoorbeeld publiek van buiten Raalte aan. Het is dan ook een aanvullende voorziening op het bestaande aanbod. Verder speelt marktwerking een rol waar wij als gemeenten niet in optreden.

Vraag 5: Hoe kijkt u aan tegen de overlast van zwerfafval die doorgaans gepaard gaat met fastfoodketens?

Antwoord: het is bekend dat er bij fastfoodketens overlast van zwerfafval kan zijn. McDonald's heeft hier een standaard opruimbeleid voor rondom hun vestigingen waarbij zij zelf de omgeving schoonhouden. Daarnaast is de McDonald's bereid om hierover nadere afspraken te maken.



Vraag 6: In hoeverre is deze ontwikkeling in lijn met het gemeentelijk beleid om voorzieningen zoveel mogelijk te concentreren in het koopcentrum?

Antwoord: Het klopt dat in de basis het beleid is om voorzieningen in het koopcentrum te ontwikkelen. Hierbij moet ook gekeken worden of een voorziening passend is in het centrum. De McDonald's heeft een groter verzorgingsgebied dan een koopcentrum. Dan is een locatie in een koopcentrum minder passend vanwege de hoeveelheid verkeer dat er naar een McDonald's komt.

Vraag 7: Kunt u aangeven op welke momenten en aan welke tafels de gemeenteraad aan zet komt in dit proces?

Antwoord: Nee, dit kunnen we niet aangeven omdat het college van B&W eerst nog moet beslissen of ze willen meewerken aan het uiteindelijke plan van een McDonald's. En afhankelijk van het uiteindelijke plan moet gekeken worden welke besluiten er dan genomen moeten worden.

Vraag 8: Kunt u daarbij ook een globaal tijdspad schetsen, zodat de raad en de samenleving weten wanneer en hoe besluitvorming kan plaatsvinden?

Antwoord: Zie beantwoording vraag 7.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema