LELYSTAD

Amendement

Datum raadsvergadering: 8-03-2022
Agendapunt: 9d.
Onderwerp: amendement Afwijking van het Omgevingsplan

Ondergetekende(n) stellen voor om de besluitbesluitpunten 1 t/m 3 te vervangen door:

1. Bij initiatieven die afwijken van het vigerende omgevingsplan de volgende gevallen aan te wijzen waarbij de raad de gelegenheid krijgt gebruik te maken van zijn adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a, onder b van de Omgevingswet:

   Categorie A.
   Het bouwen van dertig of meer woningen (wooneenheden)

   Categorie B.
   Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte,
   met uitzondering van educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen binnen de bebouwde kom.
   (NB.: bebouwde kom zoals bedoeld in bijlage 1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Lelystad).

   Categorie C.
   Vervallen

   Categorie D.
   Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor toeristisch-recreatieve en horeca doeleinden van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte.

   Categorie E.
   Omgevingsvergunningen, opgesomd in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit.

   Categorie F.
   Vervallen

   Categorie G.
   Vervallen

   Categorie H.
   Het overschrijden van de in het Omgevingsplan opgenomen maximale bouwhoogte, of het ophogen van gronden, met meer dan 10 meter.

   Categorie I.
   Het oprichten van een gebouw ten behoeve van een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

2. Het onder besluitpunt 1 bedoelde adviesrecht is niet van toepassing indien:

a. het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te weigeren.
b. de aanvraag in overeenstemming is met een (sectorale) beleidsnota, voor zover deze door de raad is vastgesteld.

3. Bij initiatieven die afwijken van het vigerende omgevingsplan geen gevallen aan te wijzen voor verplichte participatie als bedoeld in artikel 16.55, 7e lid van de Omgevingswet:

Ingediend door:

VVD

M. Boogaard

<u>Toelichting:</u>
Afgelopen maanden heeft de Raad van Lelystad een proces doorlopen om te praten over het verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad bij de Omgevingswet. Als raad wilde we middels opties kijken waar de wensen lagen van de gemeenteraad. Hierbij is aangegeven welke opties beleidsneutraal zijn.
Bij de meeste opties lijkt de meerderheid van de raad voor de beleid neutrale optie te willen gaan. Om te voorkomen dat er over elke optie een lange stemming plaats zal vinden zijn alle beleid neutrale opties samengevoegd tot 1 vervangende besluittekst.

Bij besluit punt 2 is wel optie a op advies van college toegevoegd.