Ontwerpbeschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling
Het college van Moerdijk is voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan de realisatie van 15 woningen aan de rand van de kern Langeweg mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, "*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Wethouder Trompersstraat, nummer 621.116.70, d.d. 24 juni 2021*" opgesteld door Kuiper Compagnons, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van 15 woningen aan de rand van de kern Langeweg.
De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de provinciale weg N285 binnen de bebouwde kom en wordt als zodanig aangemerkt als "stedelijk gebied".

Procedure
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid
Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008", vastgesteld 11 maart 2008 door het college van burgemeester en wethouders van Moerdijk, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:
- *Verbeelding ontwerp bestemmingsplan "Wethouder Trompersstraat te Langeweg"*
- *Regels ontwerp bestemmingsplan "Wethouder Trompersstraat te Langeweg"*
- *Toelichting ontwerp bestemmingsplan "Wethouder Trompersstraat te Langeweg"*
- "*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Wethouder Trompersstraat, nummer 621.116.70, d.d. 24 juni 2021*" opgesteld door Kuiper Compagnons.

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaai
De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een

hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Resultaten akoestisch onderzoek
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de 15 woningen de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de provinciale weg N285 wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N285 overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 60 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat gemeente Moerdijk in het "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008", dat 11 maart 2008, is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woningen hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen
Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:
1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de provinciale weg N285 bedraagt ten hoogste 60 dB bij de te realiseren woningen. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Wegverkeerslawaai
Maatregelen aan de bron
Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de N285 zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is het vervangen van het wegdek door een stiller wegdek ongewenst. Aangezien op grotere afstand van de N285 reeds bebouwing aanwezig is, is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen niet mogelijk een

zodanige afstand tot de N285 in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Maatregelen in de overdracht
Daarnaast is het plaatsen van geluidschermen gezien het ontbreken van ruimte niet mogelijk, dan wel onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Wél zullen er bij de twee oostelijke huizenblokken 2 meter hoge tuinmuren worden gerealiseerd zoals beschreven op bladzijde 9 en in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek.

Maatregelen bij de ontvanger
Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidcondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Toetsing beleid hoger waarde Moerdijk
Volgens ons ontheffingenbeleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de vier criteria die zijn opgenomen in paragraaf 2.2 van het beleid. Het nu beoordeelde plan voldoet aan het 1e criterium "door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming vormen voor andere gevoelige bestemmingen", uit ons beleid.

Geluidluwe gevel
Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 60 dB L_{den} is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit het "*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Wethouder Trompersstraat, nummer 621.116.70, d.d. 24 juni 2021*" opgesteld door Kuiper Compagnons, blijkt dat ter plaatse van de niet-geluidbelaste achtergevel van de woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en als zodanig sprake is van een geluidluwe gevel.

Geluidluwe buitenruimte
Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 60 dB L_{den}, dient voor de woningen bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte veiliggesteld te worden. Evenals een geluidluwe gevel bezitten de woningen tevens een geluidluwe buitenruimte.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld.

Cumulatie
Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat waar sprake is van cumulatie de gecumuleerde geluidbelasting niet leiden tot buitenproportionele geluidbelastingen ten opzichte van de afzonderlijke vast te stellen hogere waarden. De gecumuleerde geluidbelastingen bedragen niet meer dan de ten hoogste bepaalde geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer.

Gegeven de ligging van het plan in Langeweg wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Rechtsbescherming
Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen.

Besluit
Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder,* de *Algemene wet bestuursrecht* en het "*Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008*", vastgesteld 11 maart 2008, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 15 woningen in Langeweg, als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaai

Locatie/adres	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Woning met Ontvangerpunt 0	**N285**	**60**
Woning met Ontvangerpunt 1	**N285**	**60**
Woning met Ontvangerpunt 2	**N285**	**60**
Woning met Ontvangerpunt 3	**N285**	**60**
Woning met Ontvangerpunt 4	**N285**	**60**
Woning met Ontvangerpunt 12	**N285**	**56**
Woning met Ontvangerpunt 13	**N285**	**55**
Woning met Ontvangerpunt 14	**N285**	**55**
Woning met Ontvangerpunt 15	**N285**	**53**
Woning met Ontvangerpunt 16	**N285**	**52**
Woning met Ontvangerpunt 30	**N285**	**50**
Woning met Ontvangerpunt 31	**N285**	**51**
Woning met Ontvangerpunt 32	**N285**	**53**
Woning met Ontvangerpunt 33	**N285**	**55**
Woning met Ontvangerpunt 35	**N285**	**59**

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar het "*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Wethouder Trompersstraat, nummer 621.116.70, d.d. 24 juni 2021, bijlage 3*" opgesteld door Kuiper Compagnons.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom A.J. Moerkerke

Moerdijk, 22 maart 2022

Toelichting t.b.v. de gemeente: inschrijven in openbare registers
Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. Het besluit moet voorzien zijn van een verklaring van eensluidendheid;
2. Het besluit moet ongevouwen zijn;
3. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) als afzonderlijk afschrift bijvoegen. Deze zullen, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten;
4. Onder een besluit van een gemeente moet worden verklaard dat het besluit onherroepelijk is;
5. Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

De verklaring van eensluidendheid
Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.
In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid moet worden getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) personen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.
De verklaring moet de volledige voornamen en namen met woonplaats en adres bevatten van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Voorbeeld ondertekening
Ondergetekende/n, ……. (voornamen en naam voluit), burgemeester van de gemeente ……, …… (mag adres van de gemeente zijn), en …… (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente …….. , …… (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.