25-08-2021

Geachte heer xxxx,

Hartelijk dank voor uw onderstaande reactie. Een soortgelijke reactie hadden wij ook al van de heer xxxx ontvangen die u in de cc heeft meegenomen in uw onderstaande bericht. In de reactie die wij aan de heer xxxx hebben gestuurd bent u ook in de cc meegenomen. Ik wil hierbij ook graag reageren op uw bericht reageren.

Op 22 juli heeft de ontwikkelaar van de Fliierefluiter “Klasse Wonen” in samenspraak met de gemeente en de stichting Mikado een inloopmiddag gehouden om de buurt een toelichting te geven op de plannen die de ontwikkelaar heeft om 12 woningen te realiseren binnen de contouren van het schoolgebouw de Fliierefluiter. Over het algemeen hebben we daarop zeer positieve reacties ontvangen vanuit de buurt.

Bij de planvorming voor de realisatie van woningen in de Fliierefluiter was het uitgangspunt om het “groenteplein” op de huidige locatie te handhaven. Doordat de Fliierefluiter in zijn huidige vorm als uitvalsbasis voor het groenteplein van Mikado vervalt heeft Mikado ervoor gekozen om een nieuwe locatie voor het Groenteplein te zoeken. Het Groenteplein verdwijnt hierdoor dus van de locatie van de Fliierefluiter. Door het verdwijnen van het Groenteplein hebben we als gemeente nagedacht over een alternatieve invulling van het groenteplein. Tevens hebben we die vraag neergelegd bij “Klasse Wonen” en Mikado om te kijken naar een andere invulling. Klasse Wonen is vervolgens met het idee gekomen om 4 kleine woningen te realiseren binnen het groen van het Groenteplein. Dit was mede ingegeven door de grote belangstelling voor de woningen binnen de Fliierefluiter en de mensen/jongeren die graag in de wijk willen blijven wonen. Tijdens de inloopmiddag is door Klasse Wonen een schets gepresenteerd hoe deze kleine woningen op de locatie van het groenteplein ingepast zouden kunnen worden met de vraag hoe de bewoners hierover denken.

De bedoeling van Klasse Wonen en de gemeente is om dit najaar nog een keer een informatie avond of inloop middag/avond te organiseren om de plannen van de Fliierefluiter verder toe te lichten en daarbij ook in te gaan op de aan- en afvoerroutes van de bouw en de impact die de werkzaamheden hebben op de buurt. Ook zijn de tekeningen en aanzichten van de woningen binnen de Fliierefluiter dan verder uitgewerkt. Ook willen we dan tekeningen presenteren hoe eventueel 4 kleine woningen op het Groenteplein gerealiseerd zouden kunnen worden. Nogmaals het idee van de 4 woningen is ingegeven door de enorme belangstelling voor de woningen binnen de Fliierefluiter en de vraag van jongeren om een woning binnen de wijk. Doordat Mikado het groenteplein niet meer gebruikt zou dit wat ons betreft een mogelijkheid kunnen zijn die we graag willen verkennen in samenspraak met omwonenden. Mocht de bouw van 4 kleine woningen een optie zijn die inpasbaar is op het groenteplein dan zullen we vervolgens ook moeten kijken welke procedures benodigd zijn om dat mogelijk te maken.

We horen graag hoe de buurt hierover denkt tijdens de informatie avond of inloop middag/avond die we dit najaar organiseren.

Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

gemeente Westervoort

Postbus 40, 6930 AA Westervoort • (026) 317 99 11 • gemeente@westervoort.nl
Dorpsplein 1, 6931 CZ Westervoort • www.westervoort.nl

Volg ons voor het laatste nieuws en leuke wetenswaardigheden
op Facebook en Twitter en Instagram