

Inspreektekst Commissie BWB 15-04-2025

Datum: 15-04-2025

Onderwerp: Inspreekmoment Funderingskwestie en Bloemhof

Beste Voorzitter en commissieleden,

Ik dank u voor de mogelijkheid om in te spreken.

Ik ben hier namens de wijkraad van Kralingseveer om aandacht te vragen voor de funderingsproblematiek die speelt in onze wijk. Het onderwerp funderingen/verzakkingen zorgt landelijk en in onze wijk voor veel onrust en verdeling bij bewoners.

Regelmatig word ik in mijn werk bij gezondheidscentrum Bloemhof geconfronteerd met de gevolgen van funderingsproblematiek en schimmel die daar deels aan ten grondslag ligt. Dit heeft impact op de gezondheid en gezondheidsbeleving. Dit willen we in Kralingseveer voorkomen.

Bewoners hebben zorgen voor de toekomst. Ze hebben de financiële ruimte niet om hun huis van fundering te laten voorzien. De huizen waarin ze wonen, die ze gekocht hebben zakken langzaam weg en veel opties voor hulp zijn er niet.

De eigenaren van de wegzakkende woningen weten niet waar ze aan toe zijn en zijn vooral boos over de onduidelijke berichten die ze vanuit de gemeente krijgen. In de reacties van bewoners Bloemhof die er afgelopen weken in de media te zien en te horen waren, kwam deze wanhoop en boosheid ook duidelijk naar boven.

Om kort te gaan: juist omdat ik de problemen van Bloemhof herken, ben ik hier als wijkraadslid voor de wijk Kralingseveer om aandacht te krijgen voor onze wijk.

Kralingseveer is één van de oudste kleinste wijken van Rotterdam met 736 woningen waarvan er ca 436 niet onderheid zijn en ca 53 woningen op houten palen. Dit is alleen maar privébezit.

De problemen in Kralingseveer;

- Als je door de wijk loopt zie je dat de verzakking goed zichtbaar is bij huizen die scheef staan, huizen waarin je een golf figuur kunt ontdekken.
- Grondwaterstand: te hoog voor wegzakkend niet onderheide woning, te laag voor woningen met houten palen: houten palen rotten weg als de waterstand te laag is.
- Bij hevige regenval, en dat gebeurt de laatste tijd helaas nogal veel, lopen veel woningen onder water. Dan is het echt een kwestie van pompen of verzuipen in veel straten. Het is nu al zo dat bij zware regen de kelders vollopen, mensen zelf pompen kopen om het overtollige water weg te pompen omdat anders het water de woonkamer binnenkomt.

- Schimmelvorming in woningen (daar hoeft u niets over te vertellen de gezondheidseffecten zijn bij commissieleden bekend neem ik aan)
- Jonge gezinnen met hoge hypotheek hebben geen idee op welke tijdbom ze zitten.
- Riolering moet ook in Kralingseveer worden vervangen. Het verduurzamen en het opstellen van een breed onderhoudsplan c.q. verbetering van de infrastructuur en buitenruimte van de wijk stagneert. Dit staat de toekomstbestendigheid van de wijk in de weg. Als gevolg hiervan kampt de wijk met dreigende verloederingsproblemen.
- Door de verzakking van de riolering ontstaan er gaten in de rioolbuizen waar het zand van de weg in verdwijnt. Hierdoor hebben we steeds vaker "sinkholes" in de straten. Opeens is er dan een groot gat van twee of drie meter doorsnee in de weg. Dat is echt gevaarlijk: je kunt er op je fiets zo in terecht komen. De sinkholes die nu ontstaan worden niet gezien als verzakkingprobleem maar als slecht onderhoud van de gemeente of onkunde. Om het maar op "zijn Kralingseveers" te zien, wordt er gezegd: "Ze komen langs, pleuren er wat zand in en weg zijn ze weer. Volgende week kan ik weer bellen." Dat is namelijk wel wat er gebeurt.
- Die "sinkholes" ontstaan in alle straten; dus ook in de straten van nieuwere woningen die wel goed onderhouden zijn met betonnen palen. Die bewoners zouden graag zien dat de riolering gerepareerd wordt. Woningen die zijn aangesloten op een kapot riool aan een straat waar regelmatig letterlijk de gaten in vallen, worden na verloop van tijd ook minder aantrekkelijk en minder waard.

Voorkomen moet worden dat er binnen de wijk twee kampen ontstaan: de bewoners van nieuwere woningen die eisen dat de riolering wordt vervangen tegenover de bewoners van de oudere woningen die vervanging van de riolering tegen willen gaan, omdat hun huis dan volloopt met wat er in de riolering zou moeten zitten.

De problemen zijn dus groot. Inwoners verdienen het eerlijke verhaal te horen zodat ze zelf mee kunnen denken, keuzes kunnen maken die bij hun situatie passen.

De wijkraad van Kralingseveer heeft van het begin af aan, nu drie jaar, acties opgenomen in het jaar actieplan om de bewoners in Kralingseveer te laten informeren door de gemeente Rotterdam over de funderingsproblemen die spelen in de wijk.

Na vele gesprekken met verschillende medewerkers van de afdeling funderingsloket en wijkmanager van de gemeente Rotterdam zijn we weinig opgeschoten. Daarbij wil ik benadrukken dat die medewerkers wel van goede wil zijn; daar ligt het niet aan. Het komt doordat er onvoldoende capaciteit en middelen beschikbaar worden gesteld.

Ons verzoek is dan ook;

- Om alles te ondernemen en ervoor te zorgen dat de capaciteit en middelen beschikbaar komen voor de wijk Kralingseveer.
- Een projectteam als meer-jaren team aan te stellen om te komen tot een zorgvuldige communicatie en participatie met de bewoners en de organisatie van een bewonersavond volgens onze Jap actie.

- Kralingseveer mee te nemen bij bespreken van funderingsproblematiek in Rotterdam
- De wijk en zijn bewoners perspectief te bieden.

Ter ondersteuning zullen wij morgen een ongevraagd advies indienen.