Geachte leden Commissie Ruimte en Leefbaarheid,

In korte tijd worden de bewoners aan de noordoostelijke flank van Heeswijk-Dinther geconfronteerd met diverse plannen welke ingrijpende veranderingen in hun leefomgeving tot gevolg zullen hebben, te weten:

- 2023 Besluit gebiedsontwikkeling Hommelsedijk-Nobisweg
  In dit plan worden ruim 200 nieuwe wooneenheden gebouwd verdeeld over twee gebieden links en rechts van de Hommelsedijk.

- 2024 Gebiedsontwikkeling Hommelsedijk-Dieppoel
  In dit plan met een oppervlakte van 30 hectare wordt een nieuw sportpark voorzien (minimaal 10 hectare) maar ook de mogelijkheid tot woningbouw wordt onderzocht.
  (bron: https://www.bernheze.org/projecten/sportpark-heeswijk-dinther)

- 2024: Aankondiging tot nader onderzoek aanleg oostelijke rondweg Heeswijk-Dinther.
  Dit tracé is nu globaal ingetekend met aansluiting op wat nu de kruising Hommelsedijk-Zandstraat is, verdere details op dit moment onbekend.

Uit het rapport ”Verkenning toekomstige locatie buitensportaccommodatie te Heeswijk-Dinther” (hierna genoemd het rapport) blijkt dat de commissie Ruimte en Leefbaarheid de voorkeur geeft aan een nieuw, gezamenlijk sportpark, te realiseren aan de Hommelsedijk-Dieppoel. Deze locatie wordt in het rapport als locatie 7 aangeduid.
Graag wil ik, als vertegenwoordiger van de bewoners Dieppoel-Hommelsedijk, de conclusie en aanbeveling van dit onderzoek met jullie tegen het licht houden. Ik zal nu puntsgewijs diverse aspecten uit het rapport bespreken:

Voorkeur sportverenigingen
Mij is ter oren gekomen dat de beide voetbalverenigingen, tijdens verkennende gesprekken onderling en met de gemeente, de voorkeur hebben gegeven om hun verenigingen samen te voegen op het bestaande sportcomplex Ballendonk waar vv Heeswijk reeds gevestigd is, in het rapport genoemd locatie 15.

Dit omwille van een snelle realisatie van het nieuwe sportpark, wat als een belangrijk punt is aangemerkt door de beide voetbalverenigingen omdat de fusie tussen beide clubs reeds is ingezet. Snelle realisatie is op deze locatie mogelijk omdat een significant deel van benodigde faciliteiten al beschikbaar zijn en nog in goede staat verkeren.
Voor wat betreft de aanwezigheid van faciliteiten kunnen hier ook de korfbal- en tennisvereniging genoemd worden, ook bij deze verenigingen zou het hooguit gaan om vervangen van reeds bestaande velden of faciliteiten.

Realisatie van een geheel nieuw sportpark op een nieuw locatie zal voor de voetbalverenigingen waarschijnlijk niet resulteren in de gewenste snelle fusie van de beide verenigingen.

Water, bodem, gebiedskarakteristiek en omgeving
Voor wat betreft beschikbare ruimte binnen de gemeente grenzen scoort locatie 15 (42 hectare ingetekend) vergelijkbaar, zo niet beter dan locatie 7 (30 hectare ingetekend), waarbij het sportpark in beide gevallen gesitueerd zal worden in een gebied wat ook voor waterberging is aangemerkt.

De samenstelling van de grondstructuur op locatie 7 kenmerkt zich o.a. door sterk fluctuerende / hoge grondwaterstanden en aanwezigheid van een waterkerende laag klei of leem in de ondergrond, evenals locatie 15, een locatie met de nodige uitdagingen op het gebied van drainage en stabilisatie van het perceel. Deze uitdagingen zijn voor beide locaties echter niet onoverkomelijk, denk aan de aanleg van sportvelden en andere infrastructuur in de veengebieden van Nederland.

De locatie “Ballendonk” wordt in het BRO rapport niet verder onderzocht vanwege het feit dat in deze locatie natuurcompensatie heeft plaatsgevonden welke klaarblijkelijk niet is terug te draaien.
Verdere uitleg van dit feit wordt niet gegeven.

Het feit dat Fa. Dijkhoff - een puinverwerker in de zwaarste milieuklasse- is gesitueerd in hetzelfde beschermde Aa-dal, op nog geen 400 meter afstand ten opzichte van het huidige sportcomplex “De Ballendonk” en nog steeds vergunningen krijgt om verder uit te breiden, onderschrijft dat de onderzoekers en bestuurders met twee maten meten daar waar het gaat om omgevingskwaliteit en inpassing in het Groenstructuurplan van de gemeente Bernheze.

Verkeer & bereikbaarheid
Dit is een belangrijk aspect in de ogen van alle omwonenden, waarbij het rapport alleen de veranderingen in verkeersbewegingen rond het nieuwe sportpark bekijkt.

Zoals bekend worden echter ook de voorbereidingen getroffen om het woongebied Hommelsedijk-Nobisweg te ontwikkelen. In dit plan worden meer dan 200 wooneenheden gebouwd in gebied direct grenzend aan het plan gebiedsontwikkeling Hommelsedijk-Dieppoel.
Ook hier is onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid en -afhandeling.

Wanneer beide plannen afzonderlijk beoordeeld worden, biedt het bestaand wegennet voldoende ruimte om alle weggebruikers en omwonenden een veilige omgevingssituatie te bieden.
De oostelijke randweg wordt in het rapport afwisselend als een optie, dan wel noodzakelijke ontwikkeling ter verbetering van de verkeersveiligheid genoemd.

Een gecombineerd inzicht, waarbij de invloed van beide plannen wordt samengevoegd, is echter niet voorzien. Aanwonenden van de Hommelsedijk, Dieppoel, Koffiestraat en Zandstraat zijn er niet gerust op dat het huidige wegennet met enkele wijzigingen in het bestaande wegontwerp en het verschuiven van de komgrens in staat zal zijn het toegenomen verkeersaanbod te verwerken.
Reeds vanaf het moment dat het plan Hommelsedijk-Nobisweg gepresenteerd werd is dringend gevraagd om een integrale aanpak voor wat betreft de verkeersafwikkeling rond deel van het dorp.

Daarentegen is de locatie “Ballendonk” goed bereikbaar voor fietsers en voetgangers en biedt de mogelijkheid om het autoverkeer volledig te scheiden wanneer een nieuwe parkeerplaats tussen Liekendonk en de Aa gerealiseerd wordt. Deze optie zorgt er zelfs voor dat verkeersstromen volledig gescheiden worden, de verkeersbewegingen mbt het sportpark vrijwel volledig buiten de bebouwing van het dorp blijven en het bestaande parkeerterrein gebruikt kan worden voor uitbreiding van de bestaande sportfaciliteiten. Slechts een voetgangerszone van ca 300 m. hoeft aangelegd te worden om de parkeerplaats met het sportpark te verbinden. Zie bijlage.
Aansluiting op het hoofdwegennet (N279, De Steeg etc.) is in onmiddellijke nabijheid aanwezig.

Op dit moment lijken de planologen en beleidsmakers vooral oog te hebben voor een autoluwe en verkeersveilige Traverse in de kern van Heeswijk-Dinther waarbij men de verkeerssituatie aan de zuid-

westelijke (Meerstraat) en noord-oostelijke (Hommelsedijk) grenzen van het dorp uit het oog verliest. Enkele buurtgenoten zullen dit onderwerp later in de vergadering nogmaals onder aandacht brengen.

Kosten
Het feit dat een significant deel van de benodigde voorzieningen reeds op locatie 15 aanwezig zijn, maakt het voor mij tevens moeilijk te begrijpen dat de kosten voor een geheel nieuw sportpark op een nog volledig te ontwikkelen locatie lager worden ingeschat dan het opwaarderen en uitbreiden van een bestaand sportpark, zelfs wanneer extra inspanningen tbv waterkering / grondstabilisatie noodzakelijk blijkt.

Resumé
In de afweging met betrekking tot het aanwijzen van een voorkeurslocatie voor het nieuwe sportpark wordt locatie 15 “De Ballendonk” op basis van omgevingskwaliteit / natuurcompensatie uitgesloten en daarna niet meer meegenomen in de vergelijking.

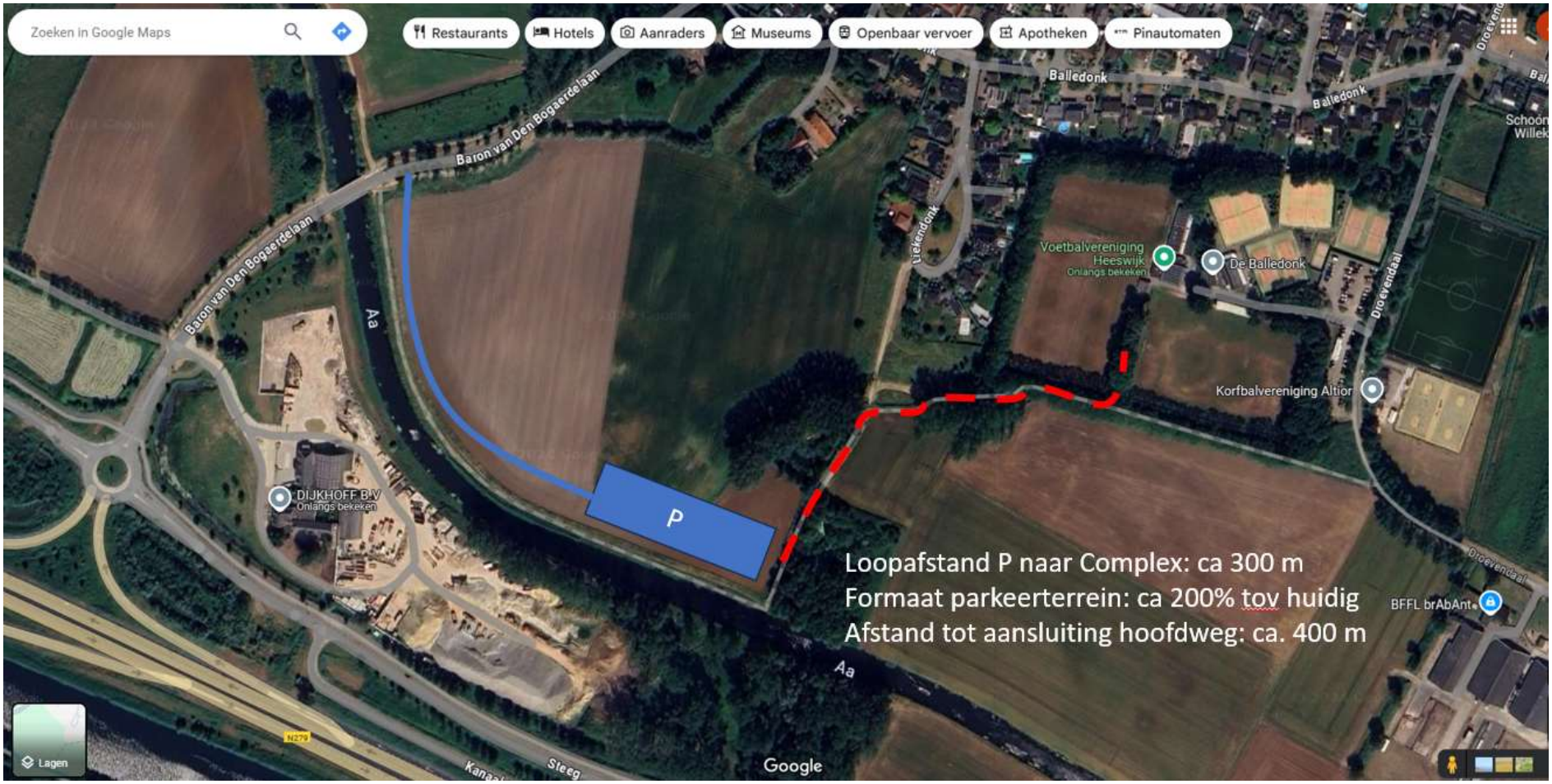
Het mag duidelijk zijn dat locatie 15 op diverse criteria vergelijkbaar of zelfs beter scoort dan locatie 7 die nu als voorkeurslocatie is benoemd. Deze locatie heeft in beginsel ook de voorkeur van de sportverenigingen gekregen. Een alternatief plan om de verkeer- en parkeerproblematiek op te lossen is aangereikt tijdens deze uiteenzetting.
Daarnaast wordt de toekomstige verkeerssituatie, waarin beide gebiedsontwikkeling plannen ten uitvoer gebracht zijn, niet integraal beoordeeld.
Niet in dit rapport noch in een overkoepelde verkeersvisie voor dit deel van Heeswijk-Dinther.

Ik wil de commissie dan ook dringend verzoeken om het nemen van het besluit tot vestiging van het nieuwe sportpark voor onbepaalde tijd uit te stellen.

In deze periode zal het rapport opnieuw beoordeeld worden, waarbij het aangereikte alternatief voor verkeers- en parkeerproblematiek aan De Ballendonk wordt meegenomen alsmede ook een integraal onderzoek naar de verkeersafhandeling rondom Hommelsedijk, Koffiestraat en Zandstraat wordt afgerond.

Alleen vanaf dat moment zijn alle feiten en gegevens beschikbaar en kan een zuivere beslissing genomen worden waar het sportpark te vestigen.

Daarnaast spreek ik namens aanwonenden de wens uit om in verdere besluitvorming, communicatie en overleg de direct betrokken te worden zodat wij genomen besluiten en ontwikkelingen rondom dit project niet langer uit de lokale media hoeven te vernemen maar mogen meebeslissen in dit traject.


Zoeken in Google Maps
Restaurants
Hotels
Aanraders
Museums
Openbaar vervoer
Apotheken
Pinautomaten
Baron van Den Bogaerdelaan
Baron van Den Bogaerdelaan
Balledonk
Balledonk
Aa
Aa
Voetbalvereniging Heeswijk
Onlangs bekeken
De Balledonk
Korfbalvereniging Altior
DIJKHOFF B.V
Onlangs bekeken
P
Loopafstand P naar Complex: ca 300 m
Formaat parkeerterrein: ca 200% tov huidig
Afstand tot aansluiting hoofdweg: ca. 400 m
BFFL brAbAnt
N279
Lagen
Google