COMMISSIE 14 MEI 2024
PUNT 6 Voorstel aanvullende bijdrage DIOS

Indiener: Dhr N.C. Knaap (OGP)

In de komende commissievergadering staan de aanvullende afspraken met DIOS om te komen tot het realiseren van een sporthal op de agenda. Hierbij hebben we nog een aantal technische vragen:

VRAAG 1
In het besluit in september 2023 hebben we als raad een aanvullende subsidie verstrekt voor oa scheidingswanden, een kwalitatief betere vloer en al gemaakte kosten in de voorbereiding (oa bodemonderzoek en tekenwerk). In het huidige voorstel wordt bezuinigd op (een deel van) de scheidingswand.
Vraag: klopt het dat van de overige voorzieningen dus nog wel steeds een kwalitatief betere vloer wordt gerealiseerd?
ANTWOORD
Ja, de kwalitatief betere vloer wordt nog steeds gerealiseerd.

VRAAG 2
Diezelfde aanvullende subsidie in september is ook verstrekt vanuit de gedachte dat daarmee de verhuurbaarheid van (delen van) de sporthal zou worden vergroot, hetgeen de expliotatie ten goede zou komen.
Vraag: Heeft het nu laten vervallen van (een deel van) de scheidingswand alsnog invloed op de exploitatie? En zo ja wat betekent dit financieel voor wat betreft een vermindering aan inkomsten?
ANTWOORD
DIOS verwacht dat de sporthal hierdoor minder flexibel kan worden verhuurd aan derden. DIOS kan echter niet aangeven wat dat financieel betekent tbv de inkomsten.

VRAAG 3
Gesteld wordt dat de tribune en de extra wandscheiding optionele en later toe te voegen functionaliteiten zijn.
Vraag: wat zijn de (ingeschatte) kosten als deze voorzieningen later alsnog (en dus apart van de gehele bouw nu) moeten worden gerealiseerd?
ANTWOORD
Deze kosten zijn circa € 80.000,-

VRAAG 4
In de raadsoplegger staat onder de toelichting 1.2 dat "*financiën raad deze constructie om die reden af"*.
Vraag: welke risico's zijn dan met deze constructie gemoeid?
ANTWOORD
DIOS betaalt de eerste 7 jaren alleen rente en geen aflossing. De gemeente gaat zelf een lening van € 1.100.000 aan en is elk jaar verplicht de rente en aflossing daavan te doen gedurende 30 jaar. Het totaalbedrag aan aflossingen over 7 jaar bedraagt € 256.667 en wordt daarna terugbetaald door DIOS en zal worden verdisconteerd in de overige 23 jaren van de looptijd van de lening. Het financiële risico voor de gemeente is hierdoor vergroot mocht DIOS in de komende 30 jaren niet aan haar financiële verplichtingen kunnen voldoen. Daar staat tegenover dat DIOS in de eerste 7 jaren de andere kortlopende leningen zal aflossen en daarna voldoende budget heeft om de hogere bedragen te betalen (de nomale betalingen met daar bovenop de nog niet betaalde hoofdsom over de eerste 7 jaren).