

Parapluherziening industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven

ontwerpbestemmingsplan



Opgesteld door:
Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht, Bureau Bestemmingsplannen

datum: 3 oktober 2022

Vastgesteld d.d.:

Postbus 6575
3002 AN, Rotterdam

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
Hoofdstuk 2 Aanleiding en Doel	6
2.1 Aanleiding en doel van deze parapluperziening	6
2.2 Ligging plangebied	8
Hoofdstuk 3 Beleidskader	10
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Vervallen huidige gezoneerde industrieterreinen	11
4.3 Vervallen huidige geluidzones	11
4.4 Opnemen nieuwe gezoneerde industrieterreinen en nieuwe geluidzones	12
Hoofdstuk 5 Milieu	19
5.1 Geluid	19
5.2 Milieu effectrapportage	19
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	20
6.1 Economische uitvoerbaarheid	20
6.2 Vooroverleg	20
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	21
Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsbesluit	23
Regels	25
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	26
Artikel 1 Begrippen	26
Hoofdstuk 2 Bestemmingregels	29
Artikel 2 Bestemmingsplan 'Kralingseveer'	29
Artikel 3 Bestemmingsplan 'DWL-de Esch'	30
Artikel 4 Bestemmingsplan 'IJsselmonde Noord'	31
Artikel 5 Bestemmingsplan 'Noordereiland'	32
Artikel 6 Bestemmingsplan 'Feijenoord'	33
Artikel 7 Bestemmingsplan 'Hillesluis'	34
Artikel 8 Bestemmingsplan 'Noorderhelling'	35
Artikel 9 Bestemmingsplan 'Zuiddiep'	36
Artikel 10 Bestemmingsplan 'Vreewijk'	37
Artikel 11 Bestemmingsplan 'Piekstraat Punt'	38
Artikel 12 Bestemmingsplan 'Feyenoord City'	39

Artikel 13	Bestemmingsplan 'Katendrecht-Pols'	40
Artikel 14	Bestemmingsplan 'Katendrecht Zuid'	41
Artikel 15	Bestemmingsplan 'Katendrecht-Kern'	42
Artikel 16	Bestemmingsplan 'Oud Charlois'	43
Artikel 17	Bestemmingsplan 'Tarwewijk'	44
Artikel 18	Bestemmingsplan 'Tarwewijk'	45
Artikel 19	Bestemmingsplan 'Rotterdam Speelstad'	46
Artikel 20	Bestemmingsplan Kop van Zuid	47
Artikel 21	Bestemmingsplan Olympus	48
Artikel 22	Bestemmingsplan Sportcampus Rotterdam	49
Artikel 23	Bestemmingsplan 1e herziening Kop van Zuid	50
Hoofdstuk 3	Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregel	51
Artikel 24	Overgangrecht	51
Artikel 25	Slotregel	52

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het voorliggende plan heeft de naam 'parapluherziening Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven. Parapluherziening is de naam die gegeven wordt aan een plan waarmee meerdere bestemmingsplannen tegelijk worden herzien (gewijzigd) op één onderwerp in die bestemmingsplannen. Het onderwerp van deze parapluherziening is: de gezoneerde industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven en de daaromheen liggende geluidzones waarbinnen bij het toestaan van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten aan de geluidnormen voor industrie moet worden getoetst. Op een industrieterrein (binnen een bedrijfsbestemming) kunnen alleen bedrijven die in belangrijke mate geluid veroorzaken (grote lawaaimakers) worden toegestaan als rondom dat industrieterrein een toetsingszone voor geluid wordt vastgesteld, industrieterreinen met zo'n geluidzone worden gezoneerde industrieterreinen genoemd.

De geldende bestemmingsplannen waar de parapluherziening betrekking op heeft worden op dit ene onderwerp herzien, en blijven voor de rest onverminderd gelden. Een parapluherziening heeft dezelfde status, en doorloopt dezelfde procedure, als een bestemmingsplan. In artikel 41 van de Wet geluidhinder is bepaald dat de herziening van een toetsingszone industrielawaai met een bestemmingsplanprocedure moet worden geformaliseerd. Daarom wordt voor de herziening van de geluidzones rondom de industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven, en voor de herziening van de begrenzing van de twee gezoneerde industrieterreinen, deze parapluherziening (dit (paraplu)bestemmingsplan) opgesteld.

Hoofdstuk 2 Aanleiding en Doel

2.1 Aanleiding en doel van deze parapluperziening

2.1.1 Aanleiding

Er zijn vier aanleidingen voor het opstellen van deze parapluperziening:

1. De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is op één plek iets te krap, wat beperkend werkt bij het verlenen van milieuvergunningen;
2. De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is verder te ruim, en de geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven is overal te ruim. Deze te ruime zones zijn niet zinvol, en zorgen bij nieuwbouw van woningen voor onnodig onderzoek en onnodige hogere waarden procedures;
3. Het is in de huidige situatie onduidelijk welke terreinen nog als gezoneerd industrieterrein gelden;
4. De Omgevingswet, en daarmee de verandering van een systeem van geluidzonering naar een systeem van omgevingswaarden.

Hieronder worden de vier aanleidingen voor de parapluperziening nader toegelicht.

Geluidzone Feijenoord op één plek te krap

De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is op één locatie (het Eiland van Brienenoord) iets te krap. Bij het bedrijf Cementbouw Betonmortel BV (Dekker) sluit de geluidzone van dit industrieterrein niet aan op de bestaande en vergunde situatie van dit bedrijf. Er is hier, door een door de geluidmodellering in de jaren '90 veroorzaakte inconsistentie, sprake van een (administratieve) overschrijding. Daardoor kunnen alle bedrijven gelegen op de gezoneerde terreindelen geen nieuwe milieuvergunningen krijgen. De Wet geluidhinder schrijft voor dat de gemeente dit knelpunt oplost. Dit knelpunt wordt in eerste instantie opgelost met een geluidreductieplan voor het industrieterrein Feijenoord. In aanvulling op het geluidreductieplan wordt met de parapluperziening de geluidzone op deze locatie verruimd. Door de verruiming van de geluidzone blijft het voor de daar aanwezige betoncentrales mogelijk hun bedrijfsvoering te continueren.

Te ruime geluidzones

De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is voor het grootste deel (veel) te ruim. De geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven is overal te ruim en soms veel te ruim. Beide gezoneerde industrieterreinen en de daaromheenliggende zones zijn ongeveer 30 jaar geleden vastgesteld, toen de bestemmingen waar grote lawaaimakers waren toegestaan en het aantal grote lawaaimakers groter was dan nu (zie kaart 1 bij paragraaf 2.2). De geluidzone van Feijenoord is vastgesteld als Feijenoord Schaardijk, maar aan de Schaardijk zijn niet langer grote lawaaimakers toegestaan. Andere locaties, de Veranda en Katendrecht, zijn grotendeels stedelijk gebied/woningen geworden. Binnen de geluidzones mag de geluidsbelasting van de industrie op de gevels geluidsgevoelige functies hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 50 decibel. Voor nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige functies binnen de geluidzones moet geluidsonderzoek worden gedaan, en moeten bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurswaarde hogere waarden worden vastgesteld. Aangezien de geluidzones veel ruimer zijn dan nu nodig is, betekent dit een onnodige onderzoeks- en procedurele last.

Onduidelijkheid over wat gezoneerd industrieterrein is

De gearceerde gebieden op kaart 1 zijn in de jaren '90 aangewezen als gezoneerd industrieterrein. Het gezoneerde industrieterrein Maas- en Rijnhaven bestaat uit de Maashaven en de terreinen ten noorden en zuiden daarvan, en uit het zuidelijk deel van de Rijnhaven en de terreinen ten zuiden daarvan. Rondom dit aaneengesloten gebied is een ruime geluidzone (50 dB(A) toetsingszone) vastgesteld, als gezamenlijke geluidgebruiksruimte voor de bedrijven op dit gezoneerde industrieterrein.

Als het gezoneerde industrieterrein Feijenoord Schaardijk zijn een aantal los van elkaar gelegen gebieden aangewezen: de terreinen tussen de rivier en de Stadionweg/Korte Stadionweg, twee terreinen aan de Schaardijk/Nesserdijk ten noorden van de rivier, de terreinen aan weerszijden van de Piekstraat in de wijk Feijenoord en het Unielever-/Oranjeboomterrein. De bedrijven op deze terreinen hebben samen één geluidzone als geluidgebruiksruimte gekregen. De terreinen aan de Schaardijk zijn gedezoneerd,

zodat het industrieterrein nu Feijenoord heet i.p.v. Feijenoord Schaardijk. De geluidzone is daarbij niet aangepast, zodat deze nu ter plaatse van De Esch veel te ruim is.

De als gezoneerde industrieterreinen aangewezen gebieden hebben in de verschillende bestemmingsplannen die sinds de aanwijzing zijn gemaakt deels een bedrijfsbestemming gekregen die grote lawaaimakers toestaat, deels (in recentere bestemmingsplannen) een bedrijfsbestemming die geen grote lawaaimakers toestaat en deels een andere bestemming zoals water of een verkeersbestemming. En voor een deel hebben de als gezoneerd industrieterrein aangewezen gebieden door de transformatie van haven naar stad inmiddels een woonbestemming. De gezoneerde industrieterreinen zijn op de verbeeldingen van bestemmingsplannen niet als gezoneerd industrieterrein benoemd. Die keuze is gemaakt omdat de bestemming bepaalt of er feitelijk sprake is van een gezoneerd industrieterrein. Alleen bij terreinen waar het bestemmingsplan grote lawaaimakers (bedrijven in milieucategorie 4.1 of hoger kunnen een grote lawaaimaker zijn) toestaat is feitelijk sprake van een gezoneerd industrieterrein. Op het ogenblik is maar een klein deel van wat in de jaren '90 formeel als gezoneerd industrieterrein is aangewezen feitelijk een gezoneerd industrieterrein. Bij het industrieterrein Maas- en Rijnhaven is ook het water (de haven zelf) aangewezen als gezoneerd industrieterrein. Maar de bestemming Water staat geen bedrijven toe, zodat het water feitelijk geen onderdeel uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein. Maar bij een deel van de bedrijven vindt lossen/laden van schepen plaats als onderdeel van de bedrijfsactiviteit. Het deel van het water dat voor de bedrijfsactiviteiten van grote lawaaimakers wordt gebruikt zou ook onderdeel van het gezoneerde industrieterrein moeten zijn.

Het aanwijzen, wijzigen of laten vervallen van een gezoneerd industrieterrein en de geluidzone daaromheen moet met een bestemmingsplanprocedure gebeuren. Met deze parapluperziening komen de twee gezoneerde industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven en de geluidzones daaromheen te vervallen, en worden nieuwe duidelijk begrensde gezoneerde industrieterreinen met bijbehorende geluidzone aangewezen voor die delen binnen de huidige gezoneerde terreinen waar nog bedrijven zijn toegestaan die veel geluid produceren en daarom de geluidgebruiksruimte van een geluidzone nodig hebben.

Omgevingswet

Met de Omgevingswet wordt het systeem van geluidzonering vervangen door een systeem van omgevingswaarden. De omgevingswaarden moeten dan, voor alle gezoneerde industrieterreinen, worden berekend op basis van een maximale invulling van de huidige grenswaarden (maximaal toegestane geluidswaarden en verleende hogere waarden). Als de twee (veel) te grote geluidzones niet worden aangepast voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan moet deze overmaat aan geluidruimte worden meegenomen bij de bepaling van de omgevingswaarden. Voor omgevingswaarden gaat vervolgens een verplichting gelden van vijfjaarlijkse monitoring, publicatie en eventuele sanering (bij overschrijding van de omgevingswaarde). Als het voor de bedrijfscategorieën van de bedrijven niet nodig is om het terrein waar ze op gevestigd zijn als gezoneerd aan te wijzen, zorgt dit voor extra administratieve lasten bij de gemeente/DCMR. Door de geluidszones rondom de industrieterreinen Feijenoord en Maas- Rijnhaven te vervangen door kleinere zones (rondom bedrijfsbestemmingen waar grote lawaaimakers zijn toegestaan, en mogelijk rondom andere bedrijfsbestemmingen als dit wenselijk is voor het beheer van de geluidproductie) wordt onnodig werk na inwerkingtreding van de Omgevingswet voorkomen. Een parapluperziening van de bestemmingsplannen, waarin de huidige geluidzones zijn en/of de nieuwe geluidzones moeten worden opgenomen, is een relatief eenvoudige manier om dit aan te passen die onder de Omgevingswet niet meer voorhanden is.

2.1.2 Doel

Het doel van de parapluherziening Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven is om de toegekende ruimte voor industrielawaai te actualiseren op basis van de huidige situatie. Het gebied dat binnen 50 dB(A) geluidzones voor industrielawaai ligt zal daarmee sterk worden verkleind. De twee huidige geluidzones die samen een oppervlak van ongeveer 13 km² hebben (dit oppervlak is inclusief de gezoneerde industrieterreinen) worden vervangen door vijf kleinere geluidzones met een gezamenlijk oppervlak van ongeveer 1,8 km² (dit oppervlak is inclusief de vijf nieuwe gezoneerde industrieterreinen). Dit is gunstig voor het ontwikkelen van woningen (o.a. minder onderzoekskosten). Met de parapluherziening wordt de als gezoneerd industrieterrein aangewezen gebieden verkleind tot waar de onderliggende bestemmingsplannen binnen bedrijfsbestemmingen grote lawaaimakers toestaan, en tot het water waar bedrijfsactiviteiten van grote lawaaimakers plaatsvinden.

Het doel van de parapluherziening is uitdrukkelijk niet om bedrijven te beperken in hun vergunde activiteiten en reële groeimogelijkheden. De vergunde geluidproductie (de hoeveelheid geluid die door de bedrijfsactiviteiten wordt gemaakt), en een eventuele groei van de geluidproductie, van de betreffende bedrijven is begrensd door de afstanden tot de nabijgelegen woningen. De nieuwe geluidzones zijn hierop afgestemd. Doordat het aantal bestemmingen waar grote lawaaimakers zijn toegestaan aanzienlijk is afgenomen, en doordat in een aantal gevallen woningen dichterbij de bedrijven zijn komen te liggen, kan worden volstaan met aanzienlijk kleinere geluidzones dan de huidige twee geluidzones.

2.2 Ligging plangebied

Met rood is hieronder de geluidzone van het industrieterrein Feijenoord aangegeven, en met blauw is de geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven aangegeven. De gearceerde gebieden zijn de locaties waar bij vaststelling van de toetsingszones in de jaren '90 grote lawaaimakers waren toegestaan, de gezoneerde industrieterreinen. In de huidige situatie zijn deze gezoneerde industrieterreinen veel kleiner. Onder andere het zuiden van Katendrecht en de Veranda hebben niet langer een bedrijfsbestemming, en maken dus geen onderdeel meer uit van een gezoneerd industrieterrein. Andere delen binnen de gearceerde gebieden hebben een bedrijfsbestemming gekregen waarbinnen bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Grote lawaaimakers zijn daar dan ook niet meer toegestaan.

Kaart 1: ligging gezoneerde industrieterreinen en geluidzones



Het plangebied van de parapluerziening betreft gebieden die rond de Nieuwe Maas zijn gelegen, met name het noordelijk deel van Rotterdam Zuid. Als plangrens van de parapluerziening is het gebied gekozen waarbinnen bestemmingsplannen (die geheel of gedeeltelijk binnen dat gebied vallen) met de parapluerziening worden herzien. De plangrens van de parapluerziening valt samen met de grenzen van de huidige twee geluidzones. Behalve ter plaatse van het Eiland van Brienenoord, waar de nieuwe geluidzone iets ruimer is dan de huidige geluidzone. In hoofdstuk 4 is aangegeven welke bestemmingsplannen, die geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied van de parapluerziening vallen, met de parapluerziening worden herzien.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Er is geen beleid van het Rijk, van de provincie Zuid-Holland of van de gemeente Rotterdam dat van invloed is op de inhoud van deze parapluherziening.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Inleiding

Elk bestemmingsplan dat met de parapluperziening wordt herzien heeft in de regels een eigen artikel gekregen. Met dat artikel wordt geregeld: dat de huidige geluidzone(s) van de verbeelding en soms ook uit de regels verdwijnen en/of dat de nieuwe gezoneerde industrieterreinen en de nieuwe geluidzones (bij sommige bestemmingsplannen alleen de nieuwe geluidzones) op de verbeelding en in de regels van de betreffende bestemmingsplannen worden toegevoegd.

4.2 Vervallen huidige gezoneerde industrieterreinen

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven zijn de terreinen die de jaren '90 als gezoneerde industrieterreinen zijn aangewezen in de bestemmingsplannen niet als zodanig benoemd en niet op de verbeelding aangegeven. Die keuze is gemaakt omdat de bestemming bepaalt of er feitelijk sprake is van een gezoneerd industrieterrein. Alleen bij terreinen waar het bestemmingsplan grote lawaaimakers (bedrijven in milieucategorie 4.1 of hoger kunnen een grote lawaaimaker zijn) toestaat is feitelijk sprake van een gezoneerd industrieterrein. Dit betekent dat de geldende bestemmingsplannen niet door de parapluperziening aangepast hoeven te worden waar het gaat om de (ligging van de) huidige gezoneerde industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven. Door het met de parapluperziening in bestemmingsplannen opnemen van vijf nieuwe kleine gezoneerde industrieterreinen komen de twee huidige gezoneerde industrieterreinen automatisch te vervallen.

4.3 Vervallen huidige geluidzones

Geluidzone industrieterrein Feijenoord

Bij de volgende bestemmingsplannen vervalt de huidige geluidzone van het industrieterrein Feijenoord, en als er een artikel 'geluidzone-industrie' in de regels is opgenomen vervalt dit artikel eveneens:

- Kralingseveer;
- IJsselmonde Noord;
- Noordereiland;
- Feijenoord;
- Hillesluis;
- Vreewijk;
- Feyenoord City;

Geluidzone industrieterrein Maas- en Rijnhaven

Bij de volgende bestemmingsplannen vervalt de huidige geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven, en als er een artikel 'geluidzone-industrie' in de regels is opgenomen vervalt dit artikel eveneens:

- Noordereiland;
- Feijenoord;
- Hillesluis;
- Oud Charlois;
- Tarwewijk (vastgesteld 2010);
- Tarwewijk (vastgesteld 2021);
- Kop van Zuid;
- 1^e herziening Kop van Zuid.

4.4 Opnemen nieuwe gezoneerde industrieterreinen en nieuwe geluidzones

Met de parapluperziening 'Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven' worden de onderstaande vijf nieuwe gezoneerde industrieterreinen, en de geluidzones daaromheen, als zodanig aangewezen. Dit betekent dat deze vijf gezoneerde industrieterreinen en de vijf geluidzones daaromheen de twee huidige gezoneerde industrieterreinen en geluidzones zullen vervangen.

Industrieterrein Maas- en Rijnhaven

Het huidige industrieterrein Maas- en Rijnhaven is verkleind naar drie terreindelen (bedrijfsbestemmingen) waar de vestiging van grote lawaaimakers (voormalige A-inrichtingen) mogelijk is. Een deel van het water in de Maashaven (bij de nieuwe industrieterreinen Maashaven Zuidzijde-1 & Maashaven Zuidzijde-2) en de Rijnhaven (bij het nieuwe industrieterrein Katendrecht) is betrokken bij het industrieterrein, zodat ook de hier verrichte werkzaamheden en activiteiten meegenomen kunnen worden zodra de Omgevingswet van kracht wordt.

Industrieterrein Feijenoord

Het huidige industrieterrein Feijenoord is verkleind naar twee terreindelen (bedrijfsbestemmingen) waar de vestiging van grote lawaaimakers (voormalige A-inrichtingen) mogelijk is. Bij het nieuwe industrieterrein Piekstraat-Feijenoord is de grens van het industrieterrein gelijk aan de grens van de bedrijfsbestemming in het geldende bestemmingsplan. Er zijn dus geen aanpassingen aan de begrenzing van dit terrein voorgesteld. Binnen de bedrijfsbestemming die in het bestemmingsplan IJsselmonde Noord voor het bedrijventerrein Stadionweg is opgenomen het nieuwe industrieterrein Stadionweg-oost is de vestiging van grote lawaaimakers (voormalige A-inrichtingen) niet mogelijk, behalve waar op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1' is opgenomen (dit betreft de terreinen van de twee betoncentrales). De betoncentrales zijn grote lawaaimakers die moeten zijn gevestigd op een gezoneerd industrieterrein. Met de parapluperziening worden de terreinen van de betoncentrales aangewezen als het gezoneerd industrieterrein Stadionweg-oost. Een deel van het water tussen de betoncentrales en het eiland van van Brienenoord is ook opgenomen in dit gezoneerde industrieterrein, zodat ook de hier verrichte werkzaamheden en activiteiten meegenomen kunnen worden zodra de Omgevingswet van kracht wordt. Hetzelfde geldt voor een deel van de weg op het industrieterrein, omdat ook daar activiteiten plaatsvinden (dit deel valt in het geldende bestemmingsplan ook al binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1').

Geluidzones

Omdat jurisprudentie aangeeft dat bedrijven altijd groeiruimte moet worden geboden is gekeken waar er groeimogelijkheden voor het geluid zijn voor de bedrijven binnen de nieuwe gezoneerde industrieterreinen, zodat op basis hiervan de nieuwe geluidzones vormgegeven kunnen worden. De groeimogelijkheden zijn bepaald op de toekomstplannen en- mogelijkheden van de betreffende bedrijven en maatgevende MTG's (maximale toelaatbare geluidbelastingen) in de nabijheid. Van sommige bedrijven is bekend dat ze binnen nu en 10 jaar de locatie gaan verlaten. Op deze plekken is relatief weinig groeiruimte geboden. Hieronder is bij elk nieuw gezoneerd industrieterrein een onderbouwing voor de keuze voor de omvang van de nieuwe geluidzones opgenomen.

4.4.1 Gezoneerd industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1

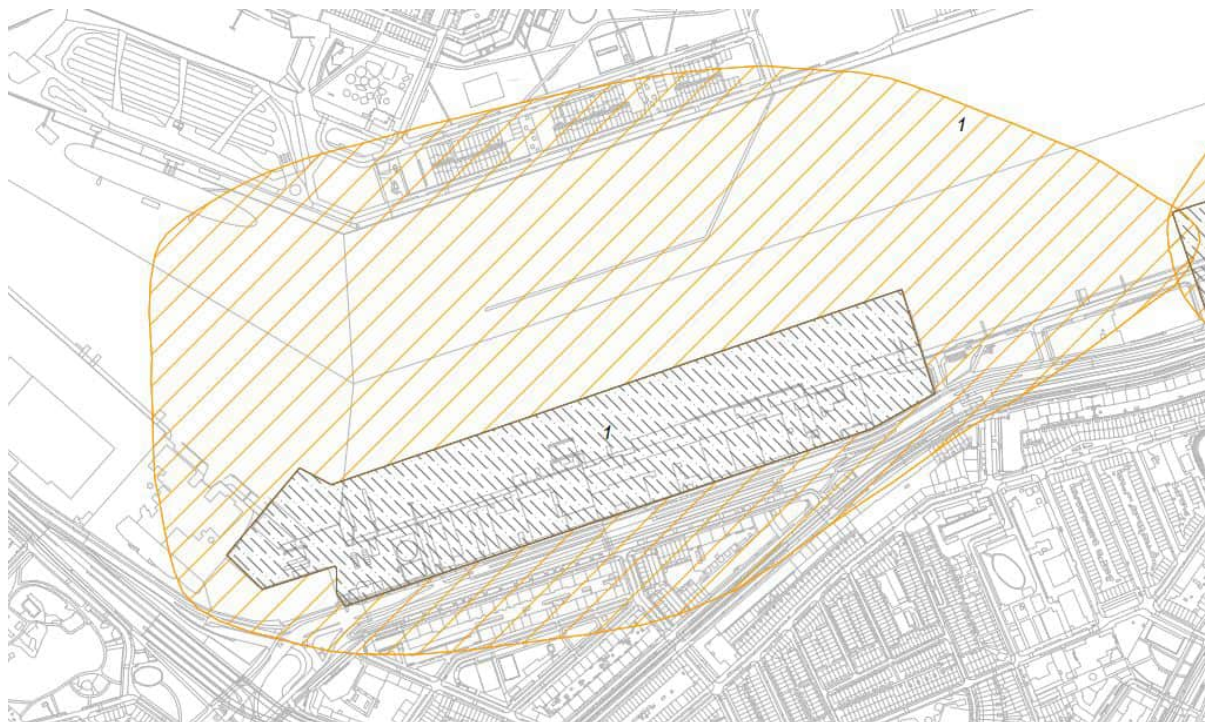
Op de onderstaande afbeelding is met een grijze arcering de ligging van het nieuw gezoneerde industrieterrein 'Maashaven Zuidzijde 1' aangegeven. Op de verbeelding van de parapluperziening is dit industrieterrein aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 1'. Dit industrieterrein is gelegen tussen de Brielselaan aan de zuidkant en de Maashaven aan de noordkant. Op dit industrieterrein zijn de volgende bedrijven gelegen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken:

- de Meneba meelfabriek van Dossche Mills;
- Oceanwide Yachting Group b.v. (Service Centrum Maashaven);

- het Overslagstation Rotterdam van de AVR.

Ook is het deel van het water van de Maashaven dat gebruikt wordt door deze bedrijven (met name voor overslag) aangewezen als onderdeel van het gezoneerde industrieterrein.

Met een oranje arcering is de ligging van de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein 'Maashaven Zuidzijde 1' aangegeven. Deze geluidzone is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 1'. Voor het bepalen van de omvang van deze geluidzone is gekeken wat de geluidbelasting wordt als de vergunde bronnen qua uitstraling een verdubbeling zouden krijgen richting het havenbekken. Op dat moment blijkt dat de 50 dB contour over de zuidwestelijke bouwblokken van Katendrecht, maar dat de 55 dB contour de woningen niet raakt. Voor de begrenzing van de nieuwe geluidzone gaan van deze situatie, waarbij zo wel afdoende groeimogelijkheden voor de aanwezige bedrijven wordt geboden als de leefomgevingskwaliteit van de omgeving acceptabel is. NB: de huidige geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven is over heel Katendrecht gelegen.



Met het vaststellen van de parapluperziening wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 1' toegevoegd aan de verbeelding van de bestemmingsplannen:

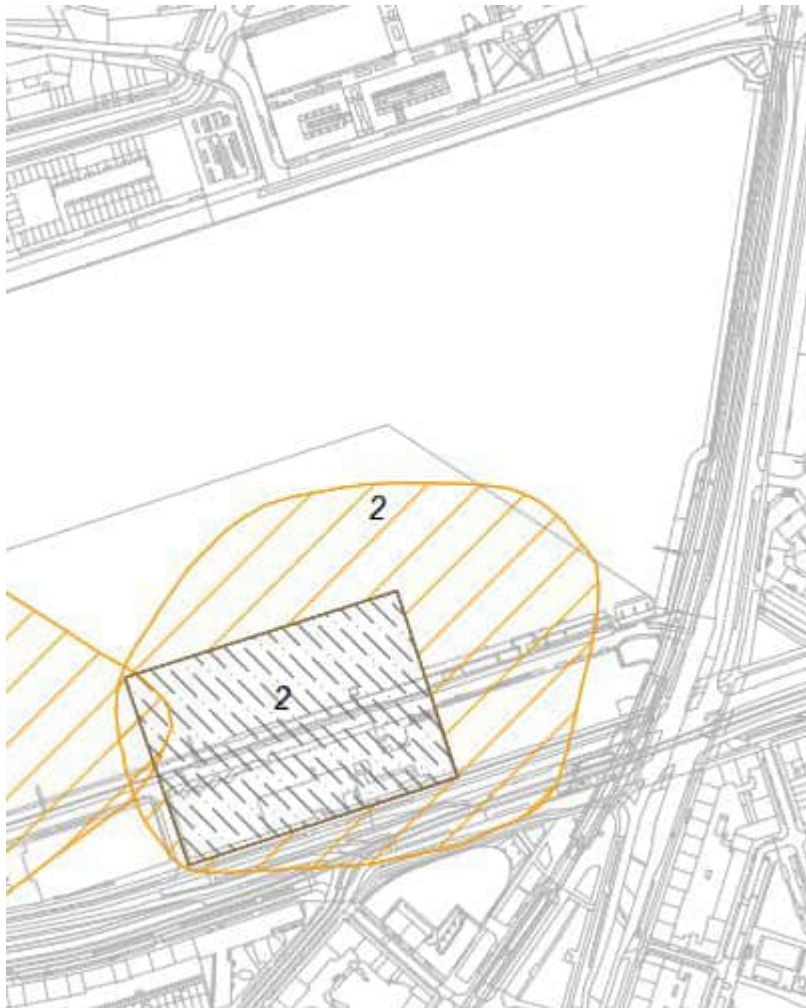
- 'Tarwewijk' uit 2010;
- 'Tarwewijk' uit 2021.

Met het vaststellen van de parapluperziening wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 1' toegevoegd aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen:

- 'Tarwewijk' uit 2010;
- 'Tarwewijk' uit 2021;
- 'Rotterdam Speelstad';
- 'Oud-Charlois';
- 'Katendrecht Zuid'.

4.4.2 Gezoneerd industrieterrein Maashaven Zuidzijde 2

Op de onderstaande afbeelding is met een grijze arcering de ligging van het nieuw gezoneerde industrieterrein 'Maashaven Zuidzijde 2' aangegeven. Dit is het terrein van het bedrijf (dat in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken) Quaker Oats, en omvat ook een deel van het water van de Maashaven. Op de verbeelding van de parapluerziening is dit industrieterrein aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 2'. Dit industrieterrein is gelegen tussen de Brielselaan aan de zuidkant en de Maashaven aan de noordkant. Met een oranje arcering is de ligging van de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein 'Maashaven Zuidzijde 2' aangegeven. Deze geluidzone is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 2'. Voor het bepalen van de omvang van deze geluidzone is gekeken wat de geluidbelasting wordt als de vergunde bronnen qua uitstraling een verdubbeling zouden krijgen richting het havenbekken. Dit leidt tot een nieuwe geluidzone die in het noorden en oosten ruimer is dan in het zuiden en westen, en waarbinnen geen woningen en andere geluidgevoelige objecten zijn gelegen.



Met het vaststellen van de parapluerziening wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 2' toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan:

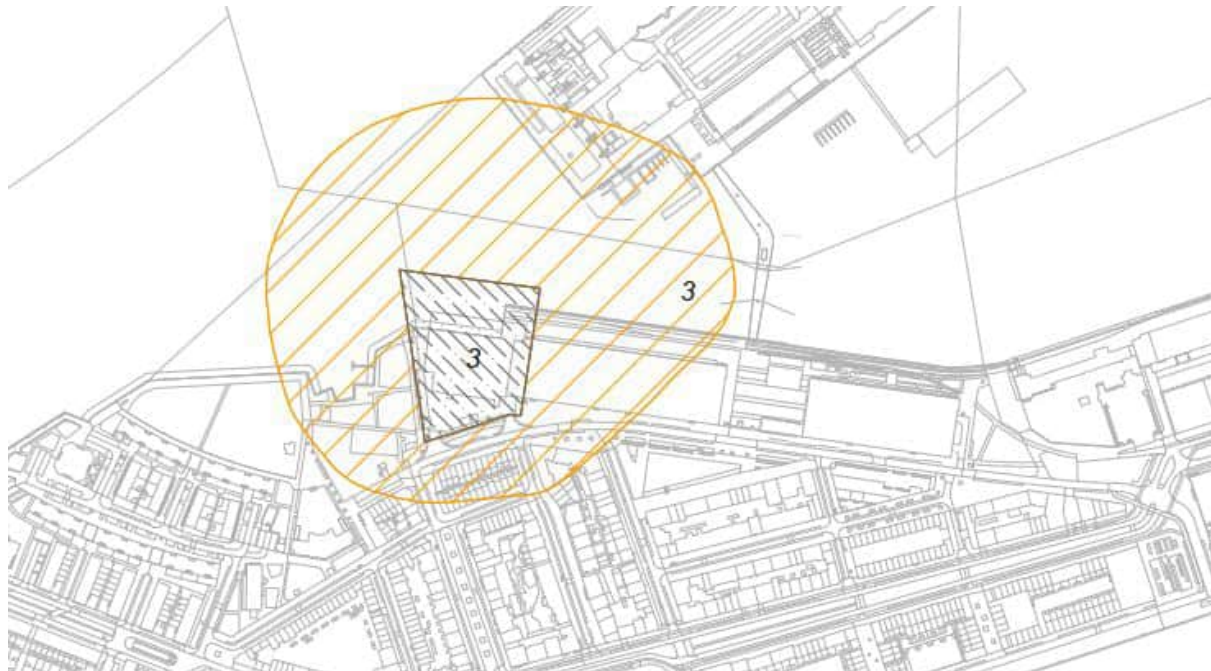
- 'Tarwewijk' uit 2021.

Met het vaststellen van de parapluerziening wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 2' toegevoegd aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen:

- 'Tarwewijk' uit 2010;
- 'Tarwewijk' uit 2021;
- 'Katendrecht-Pols'.

4.4.3 Gezoneerd industrieterrein Katendrecht

Op de onderstaande afbeelding is met een grijze arcering de ligging van het nieuw gezoneerde industrieterrein 'Katendrecht' aangegeven. Dit is het terrein van het bedrijf (dat in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken) Provimi, en omvat ook een deel van het water van de Rijnhaven. Op de verbeelding van de parapluerziening is dit industrieterrein aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 3'. Dit industrieterrein is gelegen op Katendrecht, tussen de Veerlaan aan de zuidkant en de Rijnhaven aan de noordkant. Met een oranje arcering is de ligging van de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein 'Katendrecht' aangegeven. Deze geluidzone is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 3'. Het op dit industrieterrein gevestigde bedrijf (Provimi) is voornemens om binnen voorzienbare toekomst (medio 2024) zijn werkzaamheden en activiteiten op deze locatie te beëindigen. Op basis hiervan is de geluidzone zodanig vormgegeven dat dit bedrijf haar werkzaamheden en activiteiten kan blijven uitvoeren tot dat de milieuvergunning wordt ingetrokken. Het is niet voorzien dat na vertrek op deze locatie een ander bedrijf de (akoestische) milieuruimte in neemt. Daarom is gekozen de geluidzone zodanig vorm te geven dat er weinig akoestische groeimogelijkheden zijn. De nieuwe geluidzone is een combinatie van de bekende vergunde geluidruimte met (zeer beperkte) akoestisch groei van 0.1 dB.



Met het vaststellen van de parapluerziening wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 3' toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan:

- 'Katendrecht-Kern'.

Met het vaststellen van de parapluerziening wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 3' toegevoegd aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen:

- 'Katendrecht-Kern';
- '1^e herziening Kop van Zuid';
- 'Kop van Zuid'.

4.4.4 Gezoneerd industrieterrein Piekstraat Feijenoord

Op de onderstaande afbeelding is met een grijze arcering de ligging van het nieuw gezoneerde industrieterrein 'Piekstraat Feijenoord' aangegeven. Dit is het terrein van het bedrijf (dat in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken) Hunter Douglas. Op de verbeelding van de parapluherziening is dit industrieterrein aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 4'. Dit industrieterrein is gelegen in de wijk Feijenoord, tussen de Piekstraat en de Nieuwe Maas. Met een oranje arcering is de ligging van de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein 'Piekstraat Feijenoord' aangegeven. Deze geluidzone is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 4'. Deze geluidzone is tot stand gekomen vanuit een combinatie van de bekende laatste vergunde geluidruimte en een verdubbeling van de huidige bekende geluidsbronnen met een geluiduitstraling in oostelijke richting ter plaatse van de Nieuwe Maas. Daarmee ontstaat een geluidzone die zoveel mogelijk over het water ligt en zo weinig mogelijk over woningen, en waarbij het bedrijf naar menig van de gemeente ook voldoende groeimogelijkheden heeft.



Met het vaststellen van de parapluherziening wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 4' toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan:

- 'Feijenoord'.

Met het vaststellen van de parapluherziening wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 4' toegevoegd aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen:

- 'Feijenoord';
- 'DWL-de Esch';
- 'Piekstraat Punt'.

4.4.5 Gezoneerd industrieterrein Stadionweg-oost

Op de onderstaande afbeelding is met een grijze arcering de ligging van het nieuw gezoneerde industrieterrein 'Stadionweg-oost' aangegeven. Dit zijn de terreinen van twee betoncentrales (die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken), Dekker Grondstoffen en Dyckerhoff-Basal. Op de verbeelding van de parapluperziening is dit industrieterrein aangegeven met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 5'. Dit industrieterrein is het oostelijk deel van het bedrijventerrein Stadionweg, gelegen tussen de Stadionweg aan de zuidkant en het Zuiddiepje en het Eiland van Brienenoord aan de noordkant. Met een oranje arcering is de ligging van de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein 'Stadionweg-oost' aangegeven. Deze geluidzone is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 5'. Aan de betoncentrales is in 2021 gevraagd inzicht te geven in hun huidige werkzaamheden, activiteiten en hun toekomstvisie. Op basis daarvan is geconstateerd dat een deel van deze ideeën leiden tot een mogelijke zoneoverschrijding aan de zuidkant van de zone (woningen aan de Zuiderhelling). Het betreffende bedrijf is aan het zoeken naar mogelijke geluidreducerende oplossingen. Een deel van de oplossingen zorgt voor een vermindering van de overschrijding, maar neemt deze nog niet helemaal weg. Op basis van de laatste beschikbare akoestische gegevens van de beide betoncentrales is gekeken op welke wijze de geluidzone voor dit industrieterrein moet worden vormgegeven. Aan de kant waar de huidige geluidzone van het industrieterrein Feijenoord grenst aan gevoelige bestemmingen, zoals de Zuidhelling en de Zuiddiepje blijft de nieuwe geluidzone op dezelfde manier vormgegeven. Aan de noordkant van het gezoneerde terrein is op de rivier geluidruimte voor beide betoncentrales vrijgemaakt.



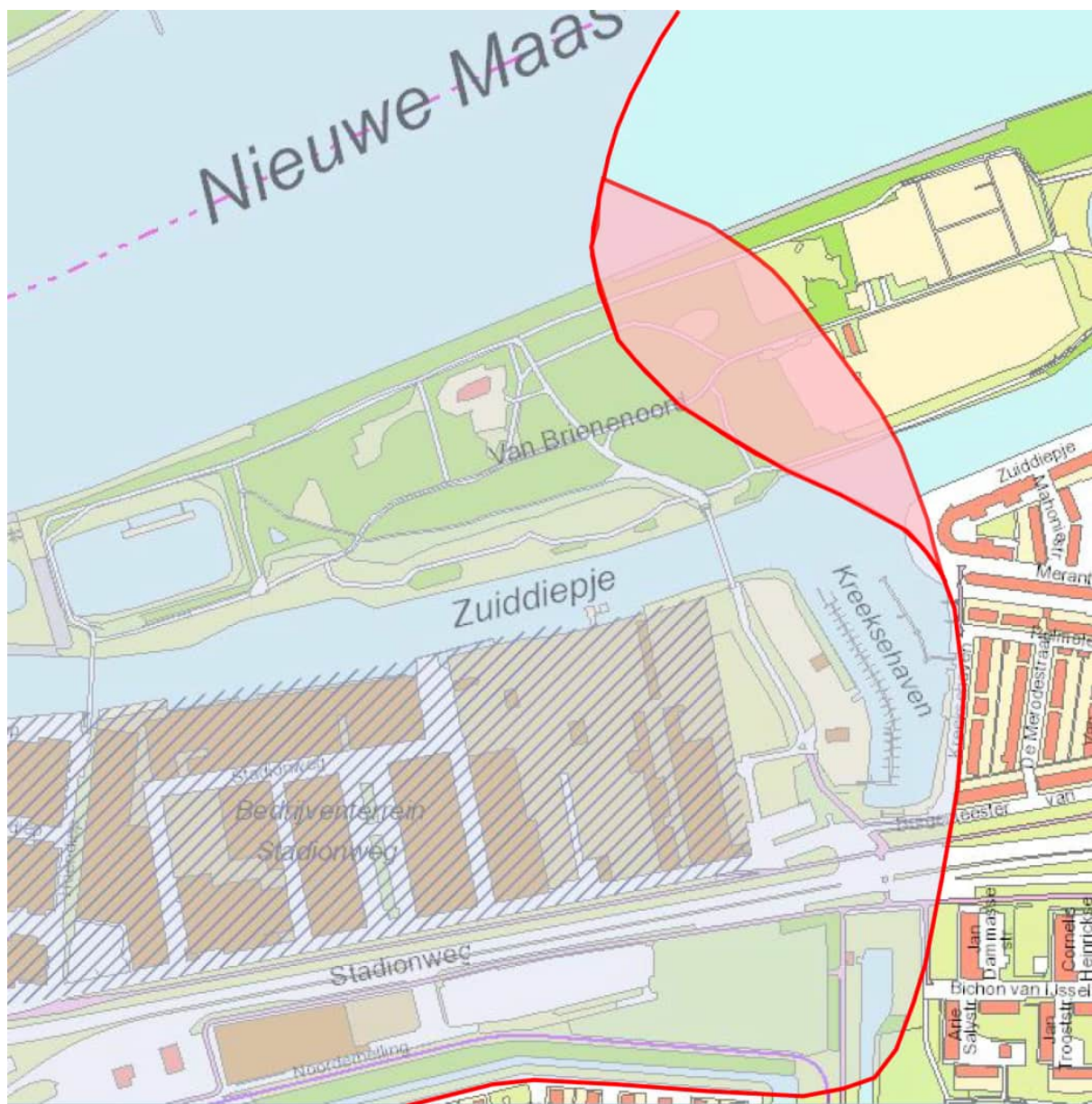
Met het vaststellen van de parapluperziening wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein 5' toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan:

- 'IJsselmonde Noord'.

Met het vaststellen van de parapluerziening wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 5' toegevoegd aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen:

- 'DWL-de Esch';
- 'Noorderhelling';
- 'Zuiddiep';
- 'Sportcampus Rotterdam';
- 'Feyenoord City';
- 'Olympus'.

Overall vallen de vijf nieuwe geluidzones (ruim) binnen de twee oude geluidzones, behalve op één locatie. Het roze vlak tussen de rode lijnen op de onderstaande afbeelding valt buiten de geluidzone van het industrieterrein Feijenoord maar binnen de geluidzone van het nieuwe industrieterrein Stadionweg-oost. De geluidzone wordt hier verruimd omdat het bedrijf Cementbouw Betonmortel BV op deze locatie zorgt voor een overschrijding van de geluidzone van het industrieterrein Feijenoord (zie bij paragraaf 2.1.1). Omdat er op de gronden die nieuw binnen een geluidzone komen te liggen geen geluidgevoelige gebouwen aanwezig, mogelijk of voorzien zijn vindt de gemeente het wenselijk dat de geluidzone hier wordt uitgebreid ten behoeve van het genoemde bedrijf.



Hoofdstuk 5 Milieu

5.1 Geluid

Met de parapluperziening worden de twee gezoneerde industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven formeel opgeheven. Waarmee ook de twee grote geluidzones (50 dB(A) toetsingszones) rondom deze industrieterreinen komen te vervallen. Vijf locaties binnen de oude industrieterreinen worden met de parapluperziening als gezoneerd industrieterrein aangewezen, met daaromheen vijf nieuwe kleinere geluidzones. Binnen de geluidzones moet bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige objecten (o.a. woningen) de gevelbelasting vanwege industrielawaai worden berekend, en moet op basis daarvan worden getoetst aan de wettelijke normen en moet indien van toepassing hogere waarden worden verleend. Met de vaststelling van de parapluperziening blijft circa 15% over van het gebied waarbinnen onderzoek naar industrielawaai moet worden gedaan. Maar de parapluperziening heeft géén verandering van de geluidbelasting door industrie tot gevolg. Dit omdat alleen de zones waarbinnen onderzoek moet worden gedaan worden verkleind, maar de parapluperziening geen gevolgen heeft voor de aan de betreffende bedrijven vergunde geluidgebruikruimte.

5.2 Milieu effectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage wordt gebruikt om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De basis hiervan ligt in de EU richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. Daarbij geldt een bandbreedte. Bovendien dienen bij de afweging ook nog andere factoren te worden betrokken en dient nagegaan te worden of er significant negatieve effecten te verwachten zijn op natuurgebieden.

Plangebied

Om te bepalen of de parapluperziening m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, is deze getoetst aan de Nederlandse en Europese wetgeving. In deze parapluperziening is sprake van een wijziging van een industrieterrein. Omdat de industrieterreinen die worden gewijzigd een totale omvang hebben van 21,2 hectare, en dit onder de drempelwaarde van 75 hectare ligt, is een m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig. Ook is een planm.e.r.-beoordeling noodzakelijk omdat het bestemmingsplan een kader vormt voor activiteiten genoemd in de bijlagen bij het Besluit m.e.r. De conclusie van de (plan)m.e.r.-beoordeling is dat er geen MER hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu. De parapluperziening heeft géén financiële of organisatorische samenhang dan wel een afhankelijkheidsrelatie met andere plannen/ontwikkelingen, zodat de effecten van de parapluperziening op zichzelf kunnen worden beschouwd.

Het door het college vastgestelde m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan als afzonderlijk besluit ter inzage, en is als bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het vaststellen van de parapluherziening heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

6.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

1. GS, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, directie DRM;
2. MRDH, Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
3. Havenbedrijf Rotterdam;
4. Deltalinqs;
5. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- 6. Dossche Mills (Meneba B.V.);**
7. Quaker Oats Graanproductie;
- 8. Dekker (Cementbouw Betonmortel BV);**
9. Dyckerhoff-Basal;
10. Hunter Douglas;
11. Provimi B.V.;
12. Codrico B.V.;
13. Upfield;
14. Boskalis;
15. Oceanwide Yachting Group b.v. (Service Centrum Maashaven);
16. Overslagstation Rotterdam.

Een inhoudelijke reactie is ontvangen van de hieronder genoemde vooroverlegpartners.

- Meneba geeft aan dat de gegunde milieuvergunning van toepassing blijft en ook na de parapluherziening gerespecteerd zullen blijven. In een reactie op deze brief is aangegeven dat dit inderdaad het geval is.

- Dekker is verheugd dat de geluidzone ter plaatse van het Eiland van Brienenoord wordt aangepast op de bestaande situatie. En ze geven aan dat de reden waarom deze aanpassing nodig was niet correct in het voorontwerpbestemmingsplan is verwoord. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast conform de reactie van Dekker.

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsbesluit

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan Parapluherziening industriezones Feijenoord en Maas-Rijnhaven met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1149PapluGeluid-co01 van de gemeente Rotterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan Kralingseveer

het bestemmingsplan Kralingseveer zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 7 september 2017, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1075KralVeer-va01.

1.4 bestemmingsplan DWL-de Esch

het bestemmingsplan DWL-de Esch zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 24 november 2010, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1003DWLdeEsch-oh01.

1.5 bestemmingsplan IJsselmonde Noord

het bestemmingsplan IJsselmonde Noord zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 26 juni 2019, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1078IJsselmNoord-va01.

1.6 bestemmingsplan Noordeiland

het bestemmingsplan Noordeiland zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 22 november 2010, met identificatienummer NL.IMRO.05990000637Noordeiland-.

1.7 bestemmingsplan Feijenoord

het bestemmingsplan Feijenoord zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 10 december 2010, met identificatienummer NL.IMRO.05990000687Feijenoord.

1.8 bestemmingsplan Hillesluis

het bestemmingsplan Hillesluis zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 30 september 2010, met identificatienummer NL.IMRO.05990000632Hillesluis-.

1.9 bestemmingsplan Noorderhelling

het bestemmingsplan Noorderhelling zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 31 januari 2018, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1031Noordrhllng-va01.

1.10 bestemmingsplan Zuiddiep

het bestemmingsplan Zuiddiep zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 26 september 2018, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP2121Zuiddiep-va01

1.11 bestemmingsplan Vreewijk

het bestemmingsplan Vreewijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 18 februari 2010, met identificatienummer NL.IMRO.05990000598Vreewijk-.

1.12 bestemmingsplan Piekstraat Punt

het bestemmingsplan Piekstraat Punt zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 7 juli 2021, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP2139PiekstrPunt-va02.

1.13 bestemmingsplan Feyenoord City

het bestemmingsplan Feyenoord City zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 16 december 2020, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1105FeyenCity-va01.

1.14 bestemmingsplan Katendrecht-Pols

het bestemmingsplan Katendrecht-Pols zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 29 september 2011, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1007KatendrPols-oh01.

1.15 bestemmingsplan Katendrecht Zuid

het bestemmingsplan Katendrecht Zuid zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 14 mei 2009, met identificatienummer NL.IMRO.05990000586KatendrechtZ-.

1.16 bestemmingsplan Katendrecht-Kern

het bestemmingsplan Katendrecht-Kern zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 29 november 2007, met identificatienummer NL.IMRO.05990000569KatendrKern-.

1.17 bestemmingsplan Oud Charlois

het bestemmingsplan Oud Charlois zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 13 maart 2008, met identificatienummer NL.IMRO.05990000574OudCharlois-.

1.18 bestemmingsplan Tarwewijk

het bestemmingsplan Tarwewijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 9 september 2010, met identificatienummer NL.IMRO.05990000631Tarwewijk-.

1.19 bestemmingsplan Tarwewijk

het bestemmingsplan Tarwewijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 17 maart 2021, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1125Tarwewijk-va01.

1.20 bestemmingsplan Rotterdam Speelstad

het bestemmingsplan Rotterdam Speelstad zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 10 november 2021, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP2074SpeelstadRdm-va01.

1.21 bestemmingsplan Kop van Zuid

het bestemmingsplan Kop van Zuid zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 23 februari 2014, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1107KopvanZuid-va01.

1.22 bestemmingsplan Olympus

het bestemmingsplan Olympus zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 12 maart 2002, met identificatienummer NL.IMRO.05990000537Olympus-.

1.23 bestemmingsplan Sportcampus Rotterdam

het bestemmingsplan Sportcampus Rotterdam zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 8 juli 2015, met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1060Sportcampus-va01.

1.24 bestemmingsplan 1e herziening Kop van Zuid

het bestemmingsplan 1e herziening Kop van Zuid zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam op 19 maart 2009, met identificatienummer NL.IMRO.05990000800HerzKopZuid-.

Hoofdstuk 2 Bestemmingregels

Artikel 2 Bestemmingsplan 'Kralingseveer'

Artikel 2 Bestemmingsplan 'Kralingseveer'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Kralingseveer als volgt:

Verbeelding

De verbeelding vervalt de gebiedsaanduiding 'geluidszone-industrie'.

Artikel 32.1

Vervalt

Artikel 3 Bestemmingsplan 'DWL-de Esch'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan DWL-de Esch als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woonschip' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.68 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 44 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 44 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone - industrie 4' en 'geluidzone-industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Piekstraat Feijenoord en het gezoneerd industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. .

Artikel 45

Het huidige artikel 44 Overgangsrecht wordt artikel 45. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 46

Het huidige artikel 45 Slotregel wordt artikel 46. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 4 Bestemmingsplan 'IJsselmonde Noord'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan IJsselmonde Noord als volgt:

Verbeelding

Op de verbeelding vervalt de gebiedsaanduiding 'geluidszone-industrie'.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woonschip' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.63 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 40 - Algemene aanduidingsregels

Het artikel 40.1 geluidszone-industrie wordt vervangen door:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 5 Bestemmingsplan 'Noordereiland'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Noordereiland als volgt:

Verbeelding

Op de verbeelding met kenmerk JD./10-11-2009 behorend bij het bestemmingsplan "Noordereiland" vervallen de aanduidingen '50 dB(A) contour industriegebied Feyenoord/Schaardijk' en '50 DB(A)contour industriegebied Maashaven/Rijnhaven'.

Artikel 6 Bestemmingsplan 'Feijenoord'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Feijenoord als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen met kenmerk W.B./16-10-2013 vervallen de aanduidingen 'milieuzone-geluidsgevoelige functie Feijenoord/Schaardijk' en 'Milieuzone-geluidsgevoelige functie Maashaven/Rijnhaven'.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woonschip' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.56 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 29 - Overige regels

Aan artikel 29.1 Geluidhinder wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie 4', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Piekstraat Feijenoord, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 7 Bestemmingsplan 'Hillesluis'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Hillesluis als volgt:

Verbeelding

De verbeelding met kenmerk WB./19-04-2010 behorend bij het bestemmingsplan "Hillesluis" vervallen de aanduidingen '50 dB(A) contour industrie Maas- en Rijnhaven' en '50 DB(A)contour industrie Feyenoord Schaardijk' .

Artikel 8 Bestemmingsplan 'Noorderhelling'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan "Noorderhelling" als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Gebouw' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 9 - Algemene aanduidingsregels

Aan artikel 9 wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 9 Bestemmingsplan 'Zuiddiep'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Zuiddiep als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Gebouw' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 10 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 10 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 11

Het huidige artikel 10 Voorwaardelijke verplichting over parkeren wordt artikel 11. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 12

Het huidige artikel 11 Overgangsrecht wordt artikel 12. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 13

Het huidige artikel 12 Slotregel wordt artikel 13. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 10 Bestemmingsplan 'Vreewijk'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Vreewijk als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen met kenmerk J.d.R./ 01-03-2010 behorend bij het bestemmingsplan "Vreewijk" vervalt de aanduiding 'Geluidzone-industrie'.

Artikel 11 Bestemmingsplan 'Piekstraat Punt'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Piekstraat Punt als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige objecten' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 9 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 9 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 4', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Piekstaat Feijenoord, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 10

Het huidige artikel 9 Voorwaardelijke verplichting over parkeren wordt artikel 10. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 11

Het huidige artikel 10 Overgangsrecht wordt artikel 11. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 12

Het huidige artikel 11 Slotregel wordt artikel 12. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 12 Bestemmingsplan 'Feyenoord City'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Feyenoord City als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen vervalt de gebiedsaanduiding 'geluid-industrie'.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Water' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.67 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 35 - Algemene aanduidingsregels

Artikel 35.1 geluidzone-industrie wordt vervangen door:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 13 Bestemmingsplan 'Katendrecht-Pols'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Katendrecht-Pols als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woningwet' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.54 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 22 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 22 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 2', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 2 , zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 23

Het huidige artikel 22 Algemene procedureregels wordt artikel 23. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 24

Het huidige artikel 23 Overige regels wordt artikel 24. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 25

Het huidige artikel 24 Overgangsrecht wordt artikel 25. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 26

Het huidige artikel 25 Slotregel wordt artikel 26. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 14 Bestemmingsplan 'Katendrecht Zuid'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Katendrecht Zuid als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige terreinen' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 17 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 17 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 1', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 18

Het huidige artikel 17 Overgangsbepalingen wordt artikel 18. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 19

Het huidige artikel 18 Strafbepalingen wordt artikel 19. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 20

Het huidige artikel 19 Naamgeving wordt artikel 20. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 15 Bestemmingsplan 'Katendrecht-Kern'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Katendrecht-Kern als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Gebouw' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 16 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 16 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding "geluidszone-industrie 3", ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Katendrecht, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. .

Artikel 17

Het huidige artikel 16 Wijziging van het plan wordt artikel 17. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 18

Het huidige artikel 17 Gebruik wordt artikel 18. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 19

Het huidige artikel 18 Overgangsbepalingen wordt artikel 19. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 20

Het huidige artikel 19 Strafbepaling wordt artikel 20. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 21

Het huidige artikel 20 Naamgeving wordt artikel 21. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 16 Bestemmingsplan 'Oud Charlois'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Oud Charlois als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen met kenmerk JG 17-10-2007 vervalt de aanduiding "50 db(A) countour industrieterrein Maashaven en Rijnhaven".

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen (in de zin van de Wet Geluidhinder)' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 28 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 28 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie 1', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 29

Het huidige artikel 28 Wijziging van het plan wordt artikel 29. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 30

Het huidige artikel 29 Gebruik wordt artikel 30. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 31

Het huidige artikel 30 Overgangsbepalingen wordt artikel 31. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 32

Het huidige artikel 31 Strafbepaling wordt artikel 32. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 33

Het huidige artikel 32 Naamgeving wordt artikel 33. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 17 Bestemmingsplan 'Tarwewijk'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Tarwewijk (NL.IMRO.05990000631Tarwewijk-) als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen met kenmerk JG/17-11-2009 behorend bij het bestemmingsplan "Tarwewijk" vervalt de gebiedsaanduiding '50dB(A) Contour industriegebied Maashaven, Rijnhaven'.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Zijtuin' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.46 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 27 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 27 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone-industrie 1' en 'geluidzone-industrie 2', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1 en gezoneerd industrieterrein Maashaven Zuidzijde 2, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. .

Artikel 28

Het huidige artikel 27 Algemene procedureregels wordt artikel 28. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 29

Het huidige artikel 28 Overgangsrecht wordt artikel 29. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 30

Het huidige artikel 29 Slotregel wordt artikel 30. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 18 Bestemmingsplan 'Tarwewijk'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Tarwewijk (NL.IMRO.0599.BP1125Tarwewijk-va01) als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen vervalt de gebiedsaanduidingen “geluidszone-industrie 2”

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woningwet' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.74 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 34 - Algemene aanduidingsregels

Artikel 34.2 geluidzone-industrie 2 wordt vervangen door:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' en 'geluidzone-industrie 2', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1 en Maashaven Zuidzijde 2 , zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 19 Bestemmingsplan 'Rotterdam Speelstad'

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Rotterdam Speelstad als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Geluidsgevoelige gebouwen' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 9 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 9 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduidingen 'geluidszone-industrie 1', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maashaven Zuidzijde 1, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. .

Artikel 10

Het huidige artikel 9 Overgangsrecht wordt artikel 10. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 11

Het huidige artikel 10 Slotregel wordt artikel 11. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 20 Bestemmingsplan Kop van Zuid

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Kop van Zuid als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen vervalt de gebiedsaanduiding 'geluidszone-industrie 2'.

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Woningwet' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.77 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 23 - Algemene aanduidingsregels

Artikel 23.2 geluidzone-industrie 2 vervalt inhoudelijk. Hiervoor in de plaats komt een nieuw artikel 23.2 dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 3', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Katendrecht, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 21 Bestemmingsplan Olympus

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Olympus als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Gestapelde woning' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 32 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 32 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Artikel 33

Het huidige artikel 32 Overgangsbepalingen wordt artikel 33. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 34

Het huidige artikel 33 Naamgeving wordt artikel 34. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 22 Bestemmingsplan Sportcampus Rotterdam

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Sportcampus Rotterdam als volgt:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Na het begrip 'Wet ruimtelijke ordening' wordt het volgende begrip toegevoegd:

1.45 Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 14 - Algemene aanduidingsregels

Er wordt een nieuw artikel 14 Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie 5', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Stadionweg-oost, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan. .

Artikel 15

Het huidige artikel 14 Voorwaardelijke verplichting over parkeren wordt artikel 15. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 16

Het huidige artikel 15 Overgangsrecht wordt artikel 16. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 17

Het huidige artikel 16 Slotregel wordt artikel 17. Inhoudelijk wijzigt dit artikel niet.

Artikel 23 Bestemmingsplan 1e herziening Kop van Zuid

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan 1e herziening Kop van Zuid als volgt:

Verbeelding

Op de verbeeldingen vervalt de gebiedsaanduiding '50 dB(A) contour industriegebied Maas-, Rijnhaven'.

II - Voorschriften

Onder II Voorschriften wordt lid c toegevoegd. Dat luidt als volgt:

Onder de begripsbepalingen wordt het begrip Geluidzone - industrie toegevoegd.

Geluidzone-Industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel C - Algemene aanduidingsregels

Onder II wordt artikel C Algemene aanduidingsregels aan de regels toegevoegd dat als volgt luidt:

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie 3', ten behoeve van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Katendrecht, zijn geen Geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

Hoofdstuk 3 Hoofdstuk 4 Overgang-en slotregel

Artikel 24 Overgangrecht

24.1 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Parapluherziening industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven".