# Raadsvoorstel

| Jaar | Zaaknummer |
|---|---|
| 2025 | 342203-2025 |

**Onderwerp:**

| |
|---|
| Vaststelling Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen |

**Portefeuillehouder:** R. Wanders

| |
|---|
| Team: Emmen Vernieuwt |
| H.G. Vrieling, telefoonnummer 140591 |

## Aan de gemeenteraad

| **Voorgesteld besluit** |
|---|
| 1 Het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen vast te stellen;<br>2 De Nota van beantwoording zienswijzen concept Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen vast te stellen. |

Bijlage(n)

1. Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen
2. Nota van beantwoording zienswijzen concept Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 11 november 2025 en de daarbij behorende stukken.

| jaar | Zaaknummer |
|---|---|
| 2025 | 342203-2025 |

## 1. Inleiding
In de Strategienota Emmen 2030 staat de opgave voor de Greenwise Campus op hoofdlijnen beschreven. Om de gestelde doelen voor de Campus te behalen is een samenhangende en richtinggevende ruimtelijke en functionele beleidsvisie, het ontwikkelperspectief, opgesteld waarin de ambities en uitgangspunten voor de Greenwise Campus Emmen zijn verwoord en verbeeld.
Het ontwikkelperspectief biedt een ruimtelijke en functionele visie op het gebied van het ziekenhuis van Treant tot het GETEC park. Dit perspectief is samen met partners in het gebied opgesteld.

## 2. Beoogd effect
De Greenwise Campus Emmen als inspirerende plek en ontmoetingsplaats waar onderzoek, innovatie, ondernemerschap, zorg en onderwijs samenkomen en elkaar versterken. Waar slimme en groene oplossingen worden bedacht voor de uitdagingen van vandaag en morgen voor een vitale regio.

## 3. Argumenten
*1.1 Het ontwikkelperspectief biedt nieuwe economische en maatschappelijke kansen*
In het gebied van het ziekenhuis van Treant tot het GETEC park doen zich kansen en ontwikkelingen voor die van belang zijn voor de toekomst van de regio. Een campus in Emmen, verbonden met het centrum, waar kennis- en onderwijsinstellingen, het ziekenhuis, bedrijven op en buiten het GETEC park in optimale synergie samenwerken, innoveren en ontwikkelen.
Met een focus op het creëren van een ecosysteem waarin onderwijs, onderzoek, zorg en ondernemerschap samenkomen, biedt de campus een vruchtbare omgeving voor nieuwe economische en maatschappelijke perspectieven en innovatieve ideeën. Er is plek op de campus voor bedrijven en onderwijs- en zorginstellingen die actief zijn in de sectoren: circulaire plastics, slimme maakindustrie, energie en zorg, welzijn en technologie.

*1.2 Het ontwikkelperspectief geeft heldere ruimtelijke kaders*
De ambitie en visie voor de campus zijn vertaald in een ruimtelijk raamwerk. Een inhoudelijk concept en ruimtelijk raamwerk zijn randvoorwaardelijk bij de planvorming en ontwikkeling van een campus. Ze zijn noodzakelijk om enthousiasme te creëren bij stakeholders die een plek moeten krijgen op de campus, maar ook om een gemeenschappelijk beeld te creëren van de toekomstige fysieke ruimte waar nieuwe ontwikkelingen aan kunnen worden opgehangen.
Het raamwerk is opgebouwd aan de hand van 7 succesfactoren van een campus:
- Heldere Hoofdstructuur
- Herkenbaar adres en entrees
- Slimme routing en bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers, OV en auto's
- Levendige harten
- Relatie tussen binnen en buiten
- Duurzaamheid, ecologie en natuur
- Flexibel en ambitieus

*1.3 Het ontwikkelperspectief vormt het kader voor het omgevingsplan*
Het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen beschrijft de ambities en doelen voor de lange termijn die richting geven aan de fysieke leefomgeving en is samen met de partners in het gebied opgesteld. De Omgevingswet kent verschillende instrumenten die de gemeente kan gebruiken om regels te stellen aan de activiteiten en de uitvoering van projecten in het desbetreffende gebied.
In het ontwerp van de Omgevingsvisie Emmen 2040 zijn de doelen en ambities van de Greenwise Campus Emmen opgenomen. De volgende stap is een vertaling van het ontwikkelperspectief naar een omgevingsprogramma en/of het omgevingsplan.

*2.1 Er zijn zienswijzen ingediend over het concept Ontwikkelperspectief*
Het concept Ontwikkelperspectief heeft van 18 september tot en met 29 oktober ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen en de beantwoording van de reacties die zijn gemaakt tijdens de inloopbijeenkomst op 18 september 2025 zijn opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen concept Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen.
De zienswijzen en reacties hebben geleid tot een tekstuele wijziging van het ontwikkelperspectief.

*2.2 Er is draagvlak bij betrokken partijen*
Het ontwikkelperspectief is tot stand gekomen met partners in het gebied en stakeholders. Ook omwonenden hebben hun reacties gegeven. Er zijn twee zienswijzen ingediend.
Er kan geconstateerd worden dat er draagvlak is voor het ontwikkelperspectief voor de campus. Omwonenden hebben gevraagd om betrokken te worden bij de verdere uitwerking, ook als het gaat om de effecten voor de omgeving. Deze gesprekken vinden plaats in de vervolgfase.

## 4. Kanttekeningen
*1.1 Het ontwikkelperspectief is een ambitieuze visie*
Om de ambities voor de lange termijn waar te kunnen maken, zal zowel door de partners als de gemeente moeten worden geïnvesteerd. Het doel van de campusontwikkeling is de regio vitaler, weerbaarder en aantrekkelijker te maken en vanuit een krachtige en duurzame samenwerking van publieke en private partijen maatschappelijke impact te maken. Indien de middelen niet vrij gemaakt kunnen worden en daardoor plannen niet kunnen worden gerealiseerd zullen de ambities moeten worden bijgesteld.
Om de ambities te kunnen realiseren vindt vanuit het gemeentelijke programma Greenwise Campus een integrale sturing, afstemming en samenwerking plaats binnen de gemeentelijke organisatie en met de betrokken partners en de omgeving. De realisatie van plannen in het campusgebied en de bijbehorende besluitvorming worden vanuit dit programma voorbereid. Het programma is dynamisch. Wendbaarheid en flexibiliteit zijn belangrijke voorwaarden om kansen te kunnen benutten en om de ambities te kunnen realiseren.

## 5. Financiën
Het vaststellen van de beleidsvisie ‘Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen’ heeft geen financiële consequenties.
Het Ontwikkelperspectief wordt uitgewerkt tot een masterplan campus. In dit masterplan worden onder andere de verschillende ingrepen in het openbare gebied nader uitgewerkt en wordt een logische fasering voor de ingrepen in het openbare gebied opgenomen, afgestemd op de realisatie van plannen en initiatieven in het campusgebied. De bijbehorende gemeentelijke investeringen worden dan inzichtelijk gemaakt en voorgelegd aan de gemeenteraad.

## 6. Uitvoering
Na vaststelling wordt het ontwikkelingsperspectief gepubliceerd en wordt het ontwikkelperspectief uitgewerkt tot een masterplan campus. Daarna vindt de vertaling plaats in het omgevingsplan.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 11 november 2025.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

| | |
|---|---|
| de gemeentesecretaris, | de burgemeester, |
| N.A. Plantinga | H.F. van Oosterhout |

| Jaar | Zaaknummer |
|---|---|
| 2025 | 342203-2025 |

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025,
overwegende dat:

- het concept ontwikkelperspectief vanaf 18 september voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ontvangen;
- deze zienswijzen hebben geleid tot een kleine aanvulling op het ontwikkelperspectief

**besluit:**

1. Het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen vast te stellen.
2. De Nota van beantwoording zienswijzen Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2025.

| de griffier, | de voorzitter, |
|---|---|
| S. Engelen | H.F. van Oosterhout |