

**gemeente Bunnik**
Informatienota

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 25 maart 2025

Onderwerp : Voortgang Kersenweide

Beste leden van de raad,

Met deze raadsinformatienota informeren wij u over de voortgang van Kersenweide. Een duurzame wijk met 1.200 woningen (huur, koop en vrije kavels) voor jong en oud. Op 19 december 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan Kersenweide gewijzigd vastgesteld. Welke stappen heeft het projectteam Kersenweide sindsdien gezet en wat zijn recente ontwikkelingen?

Raad van State

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kersenweide' en de daarop betrekking hebbende stukken hebben van 16 januari tot en met 26 februari 2025 (zes weken) ter inzage gelegen. In dezelfde periode heeft ook het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Kersenweide' (1 november 2024 vastgesteld door het college) ter inzage gelegen.

Er zijn in totaal vier beroepschriften ingediend bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Kersenweide. De inhoud van de beroepschriften sluit aan bij de inhoud van de eerder ontvangen zienswijzen en de inbreng van sprekers tijdens de behandeling in de raadsvergadering van het bestemmingsplan. Daarnaast was er een voorlopige voorziening aangevraagd, die is direct afgewezen door de Raad van State gezien er geen urgentie is.

De behandeling van beroepschriften door de Raad van State nemen doorgaans geruime tijd in beslag. Wij houden rekening met een doorlooptijd van ongeveer één tot anderhalf jaar voordat een definitieve uitspraak wordt gedaan. Dat betekent concreet dat we later kunnen starten met de bouw van woningen in Kersenweide.

Wij stellen een verweerschrift op zodra wij beschikken over de inhoudelijke stukken en de voorbereidingen hiervoor zijn al getroffen en start. Een van de beroepschriften heeft vanuit de RvS ruimte gekregen voor het aanleveren van aanvullende onderbouwing tot en met 17 maart.

Het kernteam Kersenweide en de marktpartijen gaan, ondanks deze juridische procedure, verder met de voorbereidingen voor de nieuwe wijk. Bij een positieve uitspraak van de Raad van State kan dan direct gestart worden met de uitvoering.

Wij zullen u op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen en staan uiteraard klaar om eventuele vragen te beantwoorden.

Grondexploitatie

De vertraging door de beroepschriften op het bestemmingsplan Kersenweide heeft gevolgen voor de doorlooptijd van en een negatief effect op de grondexploitatie. Dit effect wordt op dit moment doorgerekend en verwerkt om met u te delen in de actualisatie van de grondexploitatie. Deze actualisatie vindt aansluitend op de P&C cyclus plaats.

Onderdoorgang N229 bij De Vork

De nieuwe wijk Kersenweide, Het Burgje en kern Odijk worden met elkaar verbonden door een kruisingsvrije verbinding voor langzaam verkeer. De gemeenteraad heeft op 19 december 2024

nogmaals besloten dat de onderdoorgang onder de N229 ter hoogte van De Vork wordt aangelegd. Hierbij wordt er een doorgaande fietsverbinding aangelegd tussen de Vinkenburgweg en De Vork.

Over het ontwerp van de onderdoorgang en inrichting van de openbare ruimte gaan we half maart in gesprek met de omwonenden De Vork 1 t/m 36 (alle adressen) en Vinkenburgweg 1. Op 24 februari hebben alle bewoners een uitnodiging (voor een thuisgesprek) en een toelichting ontvangen. De uitnodiging is persoonlijk overhandigd en indien niet thuis in de brievenbus.

Er hebben 4 bewoners gebruikgemaakt van deze gespreksmogelijkheid, waarbij wij onder andere gesproken hebben over: Wat vinden de bewoners belangrijk bij de inrichting van hun straat en de openbare ruimte? Waarover maken zij zich zorgen en wat verdient extra aandacht? Hebben zij wensen voor het ontwerp van de onderdoorgang zelf?

De gesprekken geven waardevolle informatie over wat de omwonenden belangrijk vinden en waar hun voornaamste zorgen liggen. Met de vragen, opmerkingen en aandachtspunten kunnen wij verder aan de slag met de uitwerking van het ontwerp.

In april wordt een inloopavond georganiseerd waar we de omwonenden en verdere geïnteresseerden meenemen in de verkregen input, hoe we daarmee verder gaan en welke aanpassingen we op basis van de input verwachten door te kunnen voeren. Gedurende deze avond is er natuurlijk ook ruimte voor bewoners die niet in de 1 op 1 gespreksvorm mee hebben gedaan om alsnog input te geven.

Daarna wordt conform de raad van 19 december de ontwerprichting ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Wij verwachten dat dit voor de zomerreces aan u voor te kunnen leggen.