Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	24 november 2022
Nummer	2022-14-
Datum commissievergadering	6 december 2022
Datum raadvergadering	20 december 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000056728
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Kwikfit Sionsdreef 6 Den Hoorn
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 december 2022 (de voortgang van de vergunningenprocedure is afhankelijk van dit raadsbesluit)
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met werkplaats aan de Sionsdreef 6 in Den Hoorn. Deze ontwerpverklaring geldt als definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen. **Argumenten** 1. Het bouwplan voor een bedrijfsgebouw met werkplaats geeft een passende invulling aan een braakliggend terrein op het bedrijventerrein Harnaschpolder. 2. Het bouwplan voldoet aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Dat blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan. 3. De omgevingsvergunning voor dit bouwplan mag niet worden verleend zonder uw verklaring van geen bedenkingen. **Kanttekeningen** Geen
Bijlagen	1. Aanvraag omgevingsvergunning 2. Ruimtelijke onderbouwing
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier A.P.J. van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het bouwplan om een bedrijfsgebouw met werkplaats op te richten aan de Sionsdreef 6 in Den Hoorn die geldt als definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Inleiding
Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een bedrijfsgebouw met werkplaats op het bedrijventerrein Harnaschpolder aan de Sionsdreef 6 in Den Hoorn. Dit perceel heeft de bestemming Verkeer. Het bouwplan wijkt daarom af van het bestemmingsplan. Wij willen medewerking verlenen aan het bouwplan. Wij hebben daarvoor in dit geval een verklaring van geen bedenkingen nodig van uw raad. Wij vragen u om deze verklaring van geen bedenkingen te geven.

Beoogd effect
Wij willen bereiken dat een braakliggend terrein op het bedrijventerrein Harnaschpolder een passende invulling krijgt.

Argumenten
1. Het bouwplan voor een bedrijfsgebouw met werkplaats geeft een passende invulling aan een braakliggend terrein op het bedrijventerrein Harnaschpolder.
2. Het bouwplan voldoet aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Dat blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan.
3. De omgevingsvergunning voor dit bouwplan mag niet worden verleend zonder uw verklaring van geen bedenkingen.

Kanttekeningen
Geen

Financiën
De plankosten en eventuele planschadekosten worden verhaald op het Bedrijvenschap Harnaschpolder. De kans op planschade is klein, omdat het bedrijvenschap afspraken heeft gemaakt met de bedrijven op de aangrenzende percelen.

Vervolgstappen
Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen wordt ter inzage gelegd, waarbij iedereen een zienswijze kan indienen. Als wij geen zienswijzen ontvangen dan geldt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als wij zienswijzen ontvangen, dan beantwoorden wij deze zienswijzen en vragen wij uw raad om een definitief besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling