

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 29 september 2022 heeft uw gemeenteraad besloten om de uitleggebieden beschreven in de visie 'Wonen in het buitengebied' verder door het college uit te laten werken. Uitleggebieden zijn zoeklocaties aan de randen van de kernen voor mogelijke nieuwbouwontwikkelingen. Het college heeft op 11 juli 2023 een besluit genomen over het uitwerkingskader en de locaties van de eerste uitleggebieden die onderzocht worden. Daarbij is de selectie gekomen tot één uitleggebied in Cromvoirt, één in Helvoirt en twee in Vught.

Op 19 december jl. heeft het college besloten om Vught-Zuidoost (ZK9) niet verder te onderzoeken en daaropvolgend Hoevensestraat-Vijverbosweg (ZK7) te activeren om nader te onderzoeken. Reden hiervoor is dat de eigenaar van ZK 9 heeft aangegeven voorlopig niet mee te willen werken aan een ontwikkeling en het college het belangrijk vindt om door te pakken zodat het aantal beoogde woningen kan worden gerealiseerd. Het uitleggebied Hoevensestraat-Vijverbosweg (ZK7) is tevens gelegen in Vught en hier kunnen minstens evenveel permanente woningen gerealiseerd worden als in het uitleggebied Vught-Zuidoost (ZK9) was voorzien. Ook biedt deze locatie de mogelijkheid tot realisatie van tijdelijke woningen.

De overige uitleggebieden die door het college zijn geactiveerd blijven in onderzoek, te weten: Achterstraat in Cromvoirt, Wildpad in Vught en Den Hoek (klein) in Helvoirt. In april 2024 volgt een evaluatie over de voortgang van de geactiveerde zoekgebieden.

Met vriendelijke groet,
Jos den Otter
Wethouder