



Gemeente Nieuwkoop
College Burgemeester en wethouders
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Rijswijk, 1 mei 2023

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2023/0051/AV-mp
Betreft : instemming Masterplan

Geacht College,

Sinds het sluiten van de partnerovereenkomst d.d. 13 september 2022 zijn de gemeente Nieuwkoop en Kavel Vastgoed III B.V. een intensief samenwerkingstraject gestart, waarin als partners toegewerkt is naar een Masterplan voor het Dorpshart Ter Aar. Binnen dit korte tijdsbestek is in goede samenwerking een participatieproces gestart met de winkeliers, ondernemers, eigenaren en omwonenden om tot een haalbaar en gedragen masterplan te komen. En met resultaat, want het projectteam Dorpshart ter Aar heeft op d.d. 26 april 2023 een definitief masterplan voorgelegd.

Het gepresenteerde masterplan is adaptief en wendbaar gemaakt om in te kunnen spelen op de samenwerkingen die nodig zijn met de verschillende eigenaren in het gebied. Deze afhankelijkheden en andere uitgangspunten zijn uitgebreid verkend en opgenomen in het masterplan.

Vanuit Kavel Vastgoed III kijken wij terug op een prettig masterplan-traject waarin de contouren van het toekomstig Dorpshart Ter Aar zijn uitgewerkt. Gedurende dit proces is over en weer het vertrouwen gegroeid en middels deze brief bevestigen wij dat Kavel Vastgoed III B.V. voornemens is om het partnerschap te continueren. Dit zal worden bekrachtigd in een nog op te stellen samenwerkingsovereenkomst waarin de uitgangspunten en condities van de verdere samenwerking worden vastgelegd.

Wij vertrouwen er op u hiermee te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Kavel Vastgoed III B.V.



J. Nieuwstraten

