Excerpt collegebrief d.d. 14.11.2024

Excerpt Brief Burgemeester en wethouders d.d. 14.11.2024

Kenmerk 11525
Onderwerp Informatie over de bijzondere raadsvergadering in Haarlemmermeer Nieuw-Vennep op 17 oktober 2024

p5/p6

2e stop Landbouw

In gesprek met de agrariërs in relatie met de grootschalige woonopgave
Kernboodschap vanuit de insprekers:

Uitleg over de historie, heden en toekomst van het agrarisch loonbedrijf van Staveren op de Uweg aan de rand van Nieuw-Vennep. Door de grote geplande uitbreidingen in en rondom Nieuw-Vennep met ca. 10.000 huizen (Nieuw-Vennep West ca. 3.500, Lisserbroek ca. 3.500, Pionier Bols ca. 2.000, inbreilocaties ca. 1.000), wordt de bedrijfsvoering van dit bedrijf op deze locatie misschien wel onmogelijk gemaakt; de vele verkeersbewegingen met zware landbouwvoertuigen en werkzaamheden op het terrein zullen voor overlast zorgen als dit bedrijf midden in de woonwijken ligt. Ook de combinatie van de zware landbouwvoertuigen en toenemende drukte zal ten koste gaan van de veiligheid op de Uweg en aansluitende wegen.

Reactie college:
Nieuw-Vennep West is al vanaf 1995 in beeld als een mogelijke woningbouwlocatie in achtereenvolgende ruimtelijke structuurplannen en -visies. In de nu geldende Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036) is Nieuw-Vennep West beoogd als gebied voor landschappelijk wonen. Ontwikkelaars zijn sinds eind jaren '90 bezig met het opkopen van agrarische gronden, niet alleen in Nieuw-Vennep West, maar in geheel Haarlemmermeer West. Alle akkerbouwpercelen in Nieuw-Vennep West zijn inmiddels in bezit van ontwikkelaars, behoudens één huiskavel midden in het plangebied en huiskavels aan de Uweg en Venneperweg. Voor Haarlemmermeer en de Haarlemmermeerse akkerbouwers is de druk van oprukkende verstedelijking geen nieuw proces; dit is wat we ook hebben gezien bij de ontwikkeling van Hoofddorp en de ontwikkeling van Getsewoud. In het ruimtelijk beleid geven we de landbouw zo veel mogelijk zekerheid door 'agrarische kerngebieden' te benoemen (Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036)). Bij ontwikkeling op grote schaal is het echter niet te voorkomen dat landbouwbedrijven worden beëindigd, hun grond verkopen of aangrenzend aan nieuw woon- of werkgebied komen te liggen.
Het bedrijf waar de gemeenteraad te gast was heeft dit eerder aan den lijve meegemaakt met de komst van Getsewoud en gaat dit mogelijk nogmaals meemaken met de nieuwe wijk Nieuw-Vennep West die - onder meer - op de achter hun bedrijf gelegen agrarische gronden is geprojecteerd. Soms zien we dat bedrijven een manier vinden om te blijven functioneren, soms verliest een bedrijf zijn agrarische functie, soms kiest een bedrijf voor een alternatieve, geschiktere locatie. Hoe dan ook zal de omgeving en context veranderen. Vanuit de ontwikkeling van Nieuw-Vennep West zal de huidige agrarische loonbedrijfsvoering gerespecteerd kunnen worden. Het loonbedrijf ligt weliswaar buiten het plangebied van Nieuw Vennep West en naar verwachting op voldoende afstand van de nieuwe woningen, maar komt wel in de invloedssfeer van toekomstig woongebied te liggen. Beëindiging of herontwikkeling wordt niet vanuit de woningbouwontwikkeling nagestreefd en is aan de onderneming.

De raadsleden hebben op de panelen een kijkje in de keuken kunnen nemen van de concept plannen waaraan nu gewerkt wordt. In stedenbouwkundige zin zal met de komst van de nieuwe woonwijk Nieuw-Vennep West de positie van de Uweg veranderen. De Uweg komt centraler in het dorp te liggen. In de conceptplannen wordt Nieuw-Vennep West voor autoverkeer ontsloten via een nieuwe weg, parallel aan de bestaande Uweg. Verder wordt er rekening gehouden met kruisend fietsverkeer vanuit Nieuw-Vennep West en de drukte op de Uweg. Zo is het voorstel in de gebiedsenveloppe van üsserbroek dat er een knip aangebracht wordt in de Uweg ter hoogte van de N207. Het doorgaande autoverkeer vanaf Lisserbroek wordt daardoor geweerd van de Uweg. De gebiedsenveloppe wordt eind dit jaar ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De Uweg in Nieuw-Vennep wordt ingericht voor bestemmingsverkeer en als wijkontsluitingsweg voor Getsewoud. Het realiseren van daartoe ondersteunende maatregelen worden onderdeel van het gebiedsontwikkeling Nieuw-Vennep West.
Er is geen alternatieve agrarische noord-zuidroute beschikbaar voor de Uweg ten westen van Nieuw-Vennep. De agrarische functie en kwaliteit van de Uweg zal dus gehandhaafd moeten worden of er moet een alternatieve route worden gerealiseerd voor landbouwverkeer buiten de woonwijk om.
De eigenaar van het bedrijf waar de raad te gast is geweest is gewaardeerd lid van de

klankbordgroep Nieuw-Vennep West, die ingericht is om de planvorming te begeleiden en belangen van bestaande en toekomstige bewoners te borgen. De projectmanager van Nieuw-Vennep West zal samen met de gebiedsmanager - buiten de klankbordgroep - een gesprek gaan voeren met de familie om de mogelijke gevolgen van het nieuwe woongebied voor hun bedrijfsvoering te bespreken, inclusief mogelijkheden om deze gevolgen te beperken.

.