Wolvega, <datum>

Persbericht

Nieuwe beleidsregels voor ruimte-voor-ruimte initiatieven gemeente Westellingwerf vastgesteld

De gemeenteraad van de gemeente Weststellingwerf heeft aangepaste beleidsregels voor ruimte-voor-ruimte initiatieven vastgesteld. De aangepaste beleidsregels gelden per <datum>. De aanpassingen staan duidelijk beschreven in de notitie. De gemeentelijke ruimte-voor-ruimte regeling was voor vaststelling van de notitie nog niet gelijk met de regels van de provincie. Met het vaststellen van de notitie sluiten de beleidsregels voor ruimte-voor-ruimte initiatieven aan bij de regels van de provincie.

Wat zijn ruimte-voor- ruimte initiatieven?
In het landelijk gebied zijn veel ontwikkelingen. Eén van deze ontwikkelingen is dat steeds meer agrarische bedrijven stoppen. Het is niet altijd mogelijk om voor deze leegkomende agrarische bebouwing een andere functie te vinden. Voor deze gevallen is er de ruimte-voor-ruimte regeling. Het is een middel om ‘beeldverstorende agrarische bebouwing’ te slopen en er een woning voor in de plaats te bouwen.

Nieuwe mogelijkheid voor gemeente Westellingwerf
Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan, en daarmee ook de nieuwe verordening van de provincie Fryslân. Tot nu toe mocht er bij de sloop van minimaal 1000 vierkante meter aan ‘beeldverstorende bebouwing’ één woning worden gebouwd op het agrarische perceel. Door de nieuwe provinciale verordening is het vanaf 1 januari 2024 mogelijk om bij de sloop van minimaal 3000 vierkante meter aan ‘beeldverstorende bebouwing’ twee woningen te bouwen op het vroegere agrarisch perceel. Het college van B&W volgt hiermee de regeling van de Provincie. Zo zijn er meer mogelijkheden voor agrariërs in Weststellingwerf om gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimte regeling. De mogelijkheid voor het toevoegen van 2 woningen is nieuw in de gemeente Weststellingwerf. De woningen moeten, als dat mogelijk is, gebouwd worden op het voormalig agrarische perceel.

Nieuw omgevingsplan nodig bij ruimte-voor-ruimte regeling
Voordat de Omgevingswet van toepassing was, was het mogelijk om via een wijzigingsplan procedure een ruimte-voor-ruimte initiatief te doorlopen. Met het ingaan van de omgevingswet is dat niet meer mogelijk. Er moet voortaan een nieuw omgevingsplan vastgesteld worden voor de percelen.

De beleidsnotitie is te vinden op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken