

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan

Fracties VVD, CDA, Actief Zeewolde en D66
Zeewolde



Datum
10 januari 2023

Uw brief/kenmerk
5 december 2022

Zaaknummer
00500000063331

Documentnummer
00500000285961

Contactpersoon
H. Polet/R.Slokker

Doorkiesnummer
036 522 94 55

Onderwerp
Beantwoording art. 36 vragen aankoop twee
agrarische bedrijfsserven Ossenkampweg

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Zeewolde

Geachte leden van de fracties VVD, CDA, Actief Zeewolde en D66 Zeewolde,

Op 5 december jl. hebben wij uw vragen ex. artikel 36 ontvangen met betrekking tot de aankoop van twee agrarische bedrijfsserven aan de Ossenkampweg in Zeewolde.

Hierna uw vragen en (cursief) ons antwoord daarop.

Inleiding/aanleiding:

De gemeente Zeewolde is voornemens om 2 veehoudersbedrijven aan de Ossenkampweg te kopen om daarmee stikstofruimte te hebben voor de gebiedsontwikkeling Trekkersveld IV en uitwerkingsplannen Polderwijk-Noord. De dan nog vrijvallende stikstofrechten wil de gemeente in een stikstofdatabank stoppen voor mogelijke toekomstige gebiedsontwikkelingen. Dit gaat impact hebben op het handelings- en toekomstperspectief van onze agrarische ondernemers en de leefbaarheid in het buitengebied van onze gemeente.

Vragen:

1. Heeft het college contact met (een afvaardiging/vertegenwoordiging van) agrarische ondernemers over wat dit betreffende besluit gaat betekenen voor de Zeewoldse agrarische ondernemers?

Antwoord:

Ja, op donderdag 8 december is er een afspraak geweest tussen een afvaardiging van het college en een afvaardiging van LTO Zuidelijk Flevoland.

2. Er is een wettelijke verplichting om PAS-melders te legaliseren. Ook in Zeewolde zouden met de stikstofrechten de PAS-melders moeten worden

geholpen, Is het juist dat het College kiest voor het passeren in plaats van legaliseren van de PAS-melders?

- Zo ja, hoe verhoudt zich dat tot de brief van het college d.d. 5 augustus waarin zij als gemeentebestuur haar steun uitspreekt aan onze agrarische ondernemers?
- Zo nee, Kunt u dan toelichten hoe de PAS-melders dan geholpen worden met de aankoop van deze twee agrarische bedrijven?

Antwoord:

Nee, het college kiest niet voor het passeren van PAS-melders, echter ligt de zorg voor de PAS-melders primair bij de provincie. Als gemeente hebben we ook verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van woningbouw en de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hiervoor is immers al 35 ha grond aangekocht. Uitgangspunt bij de inzet van de te werven stikstofrechten is volgorde van behoefte van Trekkersveld IV (in verband met procedure Raad van State), woningbouw en PAS-melders uit Zeewolde. Voor deze laatstgenoemde categorie zal dit in samenspraak met de provincie moeten plaatsvinden (dit is een provinciale verantwoordelijkheid) en zal de insteek zijn dat de waarde van de eventueel in te zetten rechten aan de gemeente vergoed wordt.

(zie ook beantwoording vraag 6).

3. Hoe kunt u verklaren dat voor Polderwijk stikstofruimte nooit een probleem was en voor Trekkersveld IV die ruimte er ook al was conform de betreffende bestemmingsplannen?

Antwoord:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Trekkersveld 4 werd gerekend voor de ontwikkeling van de complete 201 ha. De stikstofrechten liggen met name op de 166 ha welke bedoeld waren voor de ontwikkeling van het datacenter van META. Maar dit was voldoende om ook de 35 ha ontwikkeling van de gemeente te dekken. Door de terugtrekking van META ligt dit nu anders. De stikstofrechten van de akkerbouwer die gevestigd was op de 35 ha is mogelijk niet voldoende voor de realisatie van het bedrijventerrein. Bestaande stikstofruimte van elders (zoals een stoppende veehouder die hetzelfde gebied "belast") zal dan moeten worden aangewend om de stikstofdepositie van het bedrijventerrein te mitigeren.

Daarnaast is ondertussen ook de wet & regelgeving rondom de stikstof uitstoot tijdens de bouwfase gewijzigd. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouw vrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht (uitspraak Porthos-project). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daardoor niet anders dan constateren dat die bouw vrijstelling niet gebruikt mag worden bij projecten. Dit betekent dat de Polderwijk voor de aanlegfase ook moet worden beoordeeld en juist in die fase is er sprake van stikstofdepositie.

4. Ook is er een Uitwerkingsplan Havenkwartier met daarin de bevestiging dat er al ruimte is. Kan het college ook dat verklaren?

Antwoord:

Bij de beantwoording gaan wij ervan uit dat het uitwerkingsplan Havenkwartier fase 1 wordt bedoeld. Ja wij kunnen verklaren waarom er nu geen ruimte meer is, zie daarvoor het antwoord op vraag 3 (uitspraak Porthos project). Bovendien is de aerius calculator sinds de vaststelling van uitwerkingsplan Havenkwartier fase 1 (meerdere keren) aangepast, dit betekent dat er op andere wijze wordt gerekend dat ten tijde van de vaststelling van dit uitwerkingsplan.

5. Hoeveel PAS melders in Zeewolde moeten er gelegaliseerd worden en hoeveel stikstofruimte betreft dit?

Antwoord:

In Zeewolde zijn 38 PAS-melders. Hoeveel stikstofruimte moet worden gelegaliseerd is niet bekend. Niet de gemeente maar de provincie is hierin bevoegd gezag.

6. Is het college bereid met deze aankoop de beschikbare stikstofruimte alsnog eerst te gebruiken voor legaliseren van Zeewoldse PAS melders?

Antwoord:

Het nu kunnen aankopen van deze erven met bijbehorende rechten biedt een kans om in elk geval voor de realisatie van Trekkersveld IV de noodzakelijke stikstof compensatie voorhanden te hebben. De aan te kopen rechten laten een overschot zien nadat Trekkersveld IV extern is gesaldeerd, dit betekent dat er stikstofruimte overblijft die kan worden aangewend voor de nog nader planologisch uit te werken delen van Polderwijk-Noord.

Om te bepalen of dit toereikend is moet eerst duidelijk zijn welke stikstofdepositie Trekkersveld IV en deze uitwerkingsgebieden in Polderwijk-Noord precies vragen. Dit is met de uitgestelde Aerius calculator tot medio januari 2023 nog niet met zekerheid te zeggen, maar de stikstofruimte die overblijft zou voldoende moeten zijn om de voortgang van de woningbouwproductie te waarborgen.

Uitgangspunt bij de inzet van de te werven stikstofrechten is volgorde van behoefte van Trekkersveld IV (in verband met procedure Raad van State), woningbouw en PAS-melders uit Zeewolde. Voor deze laatstgenoemde categorie zal dit in samenspraak met de provincie moeten plaatsvinden (dit is een provinciale verantwoordelijkheid) en zal de insteek zijn dat de waarde van de eventueel in te zetten rechten aan de gemeente vergoed wordt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,