

Agenderingen en ingekomen raadsbrieven Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed 14 oktober 2021

Stukken afkomstig van het college		
Datum, soort stuk en onderwerp, wethouder	Verzoek (wat vraagt de afzender?)	Behandeladvies griffie (+ datum, + behandelduur+uitnodigingen+ meepraters/toehoorders)
Datum: 16 september 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Jaarbeurspleingebouw Beleisdterrein: Stationsgebied Wethouder: Eerenberg Commissiegriffier: Frank de Kok	Voor het realiseren van een nieuw gebouw op het Jaarbeursplein heeft het college, vooruitlopend op een aanbestedingsprocedure, een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld. Het SPvE benoemt de opgave, ambities en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebouw. Het Jaarbeurspleingebouw is de laatste ontwikkeling in fase 1 van het Stationsgebied en krijgt een maximale bouwhoogte van 105 meter. Op basis van het voorstel van het college zijn in het gebouw straks verschillende functies aanwezig. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan (nacht)horeca en publieke functies zoals een culturele voorziening. Daarnaast is er ruimte voor kantoren. Van deze kantoren zou een beperkt deel beschikbaar moeten komen voor creatieve en innovatieve start ups. Het college stelt voor het SPvE vast te stellen	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie Ruimte Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed 2. Tijd: 90 minuten Toelichting voorstel tijd: Bij realisatie van het jaarbeurspleingebouw zal een markant gebouw verschijnen. Te verwachten is dat alle fracties hierop tijdens de vergadering bijdragen zullen willen leveren.
Datum: 21 september 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig programma van eisen Pieter Baan Centrum Beleidssterrein: Ruimtelijke	In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) herontwikkeling Pieter Baan Centrum zijn de opgave, ambities en randvoorwaarden benoemd voor de herontwikkeling van dit gebouw. De uitgangspunten zijn gericht op een mix van functies: wonen, huisvesting voor bijzondere en kwetsbare doelgroepen, culturele broedplaats, maatschappelijke functie, horeca en kleinschalige kantoren. Het woonprogramma wordt opgebouwd uit 25% sociale huur voor bijzondere en kwetsbare doelgroepen, 10% reguliere sociale huur, 30% middenhuur en 35% vrije sector en voldoen daarmee aan de Woonvisie. De ontwikkeling draagt bij aan	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie Ruimte Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed 2. Tijd: 30 minuten Toelichting voorstel tijd: Voorliggend raadsvoorstel ligt in lijn met eerder vastgesteld beleid zoals de woonvisie. De inspraakreacties op het SPvE zijn positief.

Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok	de opgave 'verdichten en vergroenen in balans' en het behoud van de gebouwdelen geeft invulling aan de ambities van 'Utrecht Circulair 2020-2023'. Het SPvE is in samenwerking met Rijksvastgoedbedrijf en Atelier Rijksbouwmeester tot stand gekomen. Naast online participatie bijeenkomsten zijn er ook gesprekken gevoerd met een aantal direct betrokkenen en specialisten. Punten hebben zo veel mogelijk een plek gekregen in het SPvE. Wanneer de koper van het complex bekend is, zal die partij samen met de gemeente het participatietraject voor het opstellen van het stedenbouwkundig plan vormgeven. Op 3 juni 2021 is het SPvE vrij te geven voor reacties. De gemeenteraad is hier op 3 juni 2021 in een raadsbrief over geïnformeerd. Er zijn 13 reacties binnen gekomen. In de reactienota is de beantwoording opgenomen. De inspraakreacties zijn positief en geven geen aanleiding om het SPvE aan te passen. De raad wordt gevraagd het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) herontwikkeling Voormalig Pieter Baan Centrum vast te stellen.	
Datum: 22 juni 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Nieuw Buurland (Staatsliedenbuurt) Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure	Voor het gebied dat ligt aan de rand van Tuinwijk in de Staatsliedenbuurt heeft de gemeenteraad in 2012 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld dat voorzag in de sloop en bouw van 150 woningen van en door Mitros. Dit plan is echter niet gerealiseerd. Het college legt nu een nieuw SPvE aan de raad voor. Dit plan voorziet eveneens in de sloop van 150 sociale huurwoningen, maar nu is het voorstel daarvoor 249 tot 285 woningen terug te bouwen, waaronder 150 sociale huurwoningen. Tenminste de helft van de te bouwen overige woningen zouden woningen moeten zijn uit het middensegment. Het SPvE heeft ter inzage gelegen. Daarop zijn 18 reacties binnengekomen. Deze reacties zijn voor het college aanleiding geweest het plan op enkele vlakken aan te passen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie Ruimte Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed 2. Tijd: 90 minuten Toelichting voorstel tijd: Het betreft hier een voorzetting van de behandeling in de commissie S&R van 23 september waarbij in tijd slechts ruimte was voor de bijdragen van de fracties in eerste termijn. Daarbij kwamen veel aspecten aan de orde. Daarom wordt voorgesteld voor de beantwoording van de wethouder eerste termijn en de tweede termijn 90 minuten te reserveren.

	Aan de raad wordt voorgesteld het SPvE vast te stellen. Na vaststelling wordt een bestemmingsplan opgesteld dat naar verwachting medio 2022 aan de raad wordt voorgelegd.	
Datum: 13 oktober 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Omloop, Laan van Chartroise Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok	De woningen aan de Omloop, Laan van Chartroise, Vijgeboomstraat en een paar woningen aan de Anton Geesinkstraat zijn gedateerd en uit onderzoek blijkt dat renovatie niet de gewenste woonkwaliteit oplevert. Daarom wil Woningcorporatie Mitros een deel van haar woningen op deze locaties slopen en vervangen door nieuwbouw. Mitros wil op deze locatie verder verdichten en extra woningen toevoegen. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Wanneer uw raad besluit tot het vaststellen van bestemmingsplan 'Omloop, Laan van Chartroise' dan vindt er binnen het plangebied verdichting plaats en worden er sociale huur en middenhuur woningen aan het gebied toegevoegd. Het bestaande aantal woningen op deze locatie is 168 en er worden met dit bestemmingsplan maximaal 285 woningen mogelijk gemaakt. Van de te bouwen woningen gaat 77,5% behoren tot de sociale voorraad en 22,5% tot de middenhuur (hiervan is 12,3% sociale middenhuur).	Behandelvorschstel: 1. Agenderen voor commissie Ruimtelijke ontwikkeling, grondzaken en vastgoed 2. Tijd: 60 minuten. Het plan sluit uit bij de woonvisie en verdichtingsopgave en kent een uitgebreid doorlopen participatieproces. Voorgestelde behandeltijd is 60 minuten. Verzoek vanuit het college is het raadsvoorstel 'Vaststelling bestemmingsplan Omloop, Laan van Chartroise' te behandelen in de raadscommissie ROGV van 2 december aanstaande. In het raadsvoorstel staat het belang van Mitros toegelicht waarvoor vaststelling van het bestemmingsplan in 2021 dringend gewenst is. Op het moment dat het voorstel in besluitvorming werd gebracht was wijziging in werkwijze van de 6 nieuwe raadscommissies en de bijbehorende behandeldata nog niet bekend.

Lijst ingekomen raadsbrieven ter informatie

Ontvangstdatum	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Onderwerp
17-09-2021	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Verschuure	Raadsbrief Aanvraag Woningbouwimpuls en

			toelichting afwijzing Volkshuisvestingsfonds
14-09-2021	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Verschuure	Raadsbrief Kappen bomen in Rijnvliet
30-08-2021	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Verschuure	Raadsbrief Zelfbouwkavels in Utrecht
07-09-2021	Stationsgebied	Wethouder Eerenberg	Raadsbrief Vervanging roltrappen Jaarbeursplein
03-09-2021	Stationsgebied	Wethouder Eerenberg	Raadsbrief Wijziging van het Sociaal Afsprakenkader Beurskwartier
16-09-2021	Vastgoed	Wethouder Eerenberg	Raadsbrief Uitvoering motie Maak werk van Utrecht Standaard Toegankelijk (UST)

Datum: 22 juni 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Nieuw Buurland (Staatsliedenbuurt) Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure	Afzender: PvdA, Bülent Isik, CDA, Jantine Zwinkels, Anne Sasbrink (PvdD) De fractie van de PvdA wil van het college een korte presentatie en toelichting mbt het plan. Wij willen informatie over de inhoud van het plan en willen graag weten hoe het participatietraject is verlopen en of en zo ja welke aanpassingen zijn gedaan op basis van het participatietraject. Fracties ontvangen signalen dat de participatie niet goed verlopen is en dat de communicatie vanuit de gemeente summier was en de mensen die minder betrokken waren het gevoel gaf dat alle plannen al definitief zouden zijn, terwijl hier nog besluitvorming over dient plaats te vinden. Van omwonenden willen wij horen hoe zij naar het plan kijken en welke zorgen zij hebben. Meerdere fracties (CDA, PvdD, VVD en DENK) zijn	Besluit: 3. Agenderen voor een RIB met meepraters 4. Tijd: 60 minuten 5. Datum: 7 september 2021 Acties: 1. RIB secretariaat 2. Agenderende fracties 3. RIB secretariaat
---	--	--

	eerder langs geweest bij de omwonenden. Zij maken zich zorgen over de bouwhoogte (die afwijkt van het oorspronkelijke startdocument/IDOC, de leefkwaliteit, positionering van de bouwblokken en het niveau van voorzieningen in de directe omgeving. Van Mitros willen we graag horen waarom zij voor dit plan hebben gekozen en niet voor behoud van het complex.	
--	--	--