Memo

Aan	de gemeenteraad van Lingewaard
Van	het College van Burgemeester en Wethouders
Datum	14 december 2021
Onderwerp	Belastingverordeningen 2022 - wijzigingen ná collegebesluit
Zaaknummer	ZS-347787

Geachte PA- en raadsleden,

Op 2 november heeft het College de gemeenteraad geïnformeerd over de door de gemeenteraad vast te stellen belastingverordeningen 2022 op 15 december 2021.
In het raadsvoorstel hebben wij aangegeven dat bij een aantal verordeningen nog aanpassingen dienen plaats te vinden.

In het raadsvoorstel was aangegeven:
1. Verwerking waardestijging WOZ-objecten in de OZB-tarieven.
2. Verwerking wettelijke tarieven rijbewijzen en verklaring omtrent gedrag.
3. Bij het bepalen van de hoogte van bouwkosten baseren we ons op een landelijke lijst (Roeb-lijst). Het meest recente overzicht moet voor vaststelling nog worden bijgevoegd (Bijlage B van de Tarieventabel Leges).

Inmiddels zijn de resultaten bekend;
1. De gemiddelde waardestijging bij de woningen en niet-woningen is bepaald op respectievelijk 13% en 2%.
   Bij een gelijkblijvende OZB-opbrengst leidt dit tot een neerwaartse bijstelling van het tarief. De prijsindexering van 1,4% leidt vervolgens tot de volgende tarieven:
   a) Woningen, eigenaar 0,1435%;
   b) Niet-woningen, eigenaar 0,3022%;
   c) Niet-woningen, gebruik 0,2415%
2. In de tarieventabel leges 2022 is het volgende aangepast:
   a) Het tarief van een vervangende Nederlandse identiteitskaart (artikel 1.2.6) is door de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens aangepast na constatering van een fout maximumtarief.
   b) Het tarief voor rijbewijzen (artikel 1.3.1 en verder) is aangepast (was € 41,00, wordt € 41,60). Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft dit op 28 oktober jl. bekend gemaakt.
   c) Het tarief voor het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag (artikel 1.9.1) blijft gelijk aan het tarief van 2021 (€ 41,35).
3. Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets is vastgesteld in het ROEB-overleg d.d. 7 september 2021. We gebruiken deze wijze van bepalen van de bouwkosten sinds 2020.

In de bijlagen vindt u het raadsvoorstel, de verordening onroerende-zaakbelasting en de tarieventabel waarbij de aanpassingen gearceerd zijn weergegeven. Bijlage B behorend bij de Tarieventabel Leges is eveneens toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van Lingewaard.