Raadsvoorstel

Zaaknummer 924287

Onderwerp:

Nota uitgangspunten voor het omgevingsplan deelgebied woongebied Meerkerk

Vergaderdatum raad: 12 december 2023
Geheim: Nee
Steller: Frank Fassotte
Portefeuillehouder: Wethouder Meijdam

Beslispunt

1. De nota 'Uitgangspunten omgevingsplan, deelgebied woongebied Meerkerk' vast te stellen.

Inleiding

Tussen 2023 en 2032 zullen er op grond van het op 3 november 2022 door de gemeenteraad vastgestelde Plan van Aanpak in totaal acht (deel)omgevingsplannen worden opgesteld en ter vaststelling worden aangeboden.

Hierbij wordt 'de nota uitgangspunten omgevingsplan, deelgebied woongebied Meerkerk' aan u ter vaststelling voorgelegd. De nota heeft als doel om tot gedragen uitgangspunten voor dit omgevingsplan te komen. Uit de regel- en de gebiedsinventarisatie voor het woongebied Meerkerk zijn 10 uitgangspunten naar voren gekomen.

Beoogd effect

Tot gedragen uitgangspunten voor het omgevingsplan, deelgebied woongebied Meerkerk te komen, zodat deze de basis vormen voor het op te stellen omgevingsplan.

Argumenten

1.1. Het opstellen van een omgevingsplan (in delen) is een verplichting vanuit de Omgevingswet.
Artikel 2.4 van de Omgevingswet verplicht de gemeenteraad tot het vaststellen van een omgevingsplan (in delen) voor haar gehele gebied. De huidige (planologische) regels vervallen als ze op 1 januari 2032 niet zijn omgevormd en vastgelegd in het omgevingsplan van de gemeente.

1.2. Het vastleggen van uitgangspunten en keuzes is belangrijk om tot een goede start van de planomzetting te komen.
In het Plan van Aanpak zijn acht deelgebieden gedefinieerd. Ieder deelgebied kent zijn eigen dynamiek, waardoor keuzes per deelgebied anders kunnen zijn. Daarom is ervoor gekozen per deelgebied een nota uitgangspunten aan de gemeenteraad voor te leggen. De uitgangspunten-notitie die nu voorligt vormt de basis voor het maken van het omgevingsplan voor het deelgebied

woongebied van Meerkerk. Uit de in de afgelopen maanden uitgevoerde regel- en de gebiedsinventarisatie voor het woongebied Meerkerk zijn 10 uitgangspunten naar voren gekomen, die overigens niet als specifiek voor alleen het woongebied Meerkerk gekenmerkt kunnen worden en die dus op meer deelgebieden toegepast kunnen en zullen worden na positief besluit daartoe. Het is dan ook de bedoeling dat de omgevingsplannen voor de andere woongebieden op dit eerste omgevingsplan waar maar mogelijk aansluiten. Zo maken we een gebied dekkend omgevingsplan door steeds een deelgebied vast te stellen.

1.3. De vaststelling van de nota uitgangspunten ligt bij de raad.
De Omgevingswet geeft aan dat de vaststelling van het omgevingsplan in beginsel een bevoegdheid van de gemeenteraad betreft. Wel kan de gemeenteraad besluiten om de vaststelling van (delen van) het omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders (dit heeft de raad gedaan bij besluit van 14 december 2021).
Omdat de nota uitgangspunten, uitgangspunten en keuzes benoemt die invloed hebben op de inhoud en totstandkoming van het uiteindelijke omgevingsplan wordt deze nota voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Risicoparagraaf

Het niet behandelen en vaststellen van deze nota uitgangspunten heeft tot gevolg dat er onzekerheid bestaat over de uitgangspunten die in ogenschouw moeten worden genomen bij het opstellen van het eerste (en volgende) deelomgevingsplan. De keuzen worden dan vooruitgeschoven met als gevolg dat de planning van de planomzetting gevaar loopt en daardoor het risico op handelen in strijd met de Omgevingswet groter wordt met alle afbreukrisico's van dien.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

De nota uitgangspunten maakt deel uit van het project en het Plan van Aanpak 'Planomzetting'. De financiële dekking is daarin geregeld.

Participatieparagraaf

Voor het omgevingsplan zal per deelgebied een participatietraject worden gestart. Hierbij zullen inwoners, bedrijven en instellingen nadrukkelijk worden betrokken. In de nota uitgangspunten is aangegeven hoe de participatie voor het deelomgevingsplan voor het woongebied van Meerkerk wordt vormgegeven.

Duurzaamheidsparagraaf

Bij het maken van keuzes in het omgevingsplan zal het aspect duurzaamheid steeds als belangrijk afwegingskader dienen.

Communicatieparagraaf

Deze nota uitgangspunten wordt verwerkt in het concept omgevingsplan dat vervolgens bij vooroverleg en inzage voor zienswijzen verder wordt gecommuniceerd, met name ter optimalisering van de voorgestane participatie. Daarvoor zal ook het communicatiemiddel van het VHL plein worden ingezet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de loco-secretaris,

Signed By: l.huberts@vijfheerenlanden.nl
24/10/2023 11:24:25 CEST
ID: 359d9c79-f4e6-4283-be5a-90927d8951e7
Auth: Consent

L.J.C. (Léon) Huberts

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
24/10/2023 19:23:45 CEST
ID: 359d9c79-f4e6-4283-be5a-90927d8951e7
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlage

Nota uitgangspunten voor het omgevingsplan Deelgebied Woongebied Meerkerk