Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Bestendigen voorkeursrecht Boulevard 1945		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Corsanummer	2100007897

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2021,

besluit:

1. Ingevolge artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een perceel gelegen binnen het plangebied Kop Boulevard te Enschede opnieuw aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat dit perceel eerder bij een (voorlopige) aanwijzing (d.d. 12 maart 2018) betrokken is geweest. Aan het perceel wordt in de Structuurvisie Gemeente Enschede 2011 de bestemming "wonen, (openbare) parkeervoorzieningen, verblijfsdoeleinden, kantoorlocaties, detailhandel, horeca en maatschappelijke voorzieningen" toegedacht. Deze bestemming(en) wijken af van het huidig gebruik als kantoor/verblijfsdoeleinden.
Het perceel is vermeld op de bij dit voorstel behorende kadastrale tekening, d.d. 1 oktober 2020 nr. 4263 en de bij dit voorstel behorende lijst van percelen.
De aanwijzing vervalt binnen drie jaar na dagtekening van het raadsbesluit of zoveel eerder als de raad een bestemmingsplan vaststelt.
2.Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit besluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken. Deze ter inzage legging bekend te maken in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad "Huis aan Huis" en de betrokken eigenaar en beperkt gerechtigde bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
3. Dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister.
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 februari 2021.

De griffier,	**de voorzitter,**
R.M. Jongedijk	drs. H.J. Meijer

Lijst van percelen en eigenaren/zakelijk gerechtigden vestiging voorkeursrecht gemeenten in het gebied Kop Boulevard

Gemeente Enschede

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Enschede
zoals deze voorkomt op tekening d 20 oktober 2020 nr. 4263

Behorende bij het raadsbesluit van 1/12.2021

Kadastraal Gemeente	bekend als Sectie	Nummer	Naam	Adres, postcode en woonplaats			Soort recht	Oppervlak Wvg (m2)
Enschede	B	7524	Bv Maatschappij Van Onroerende Goederen Het Middenstandshuis	Bijlmerplein 888	1102 MG	Amsterdam	1/1 eigendom	2.480

Enschede, 3/12/2021

De Raad van de gemeente Enschede,

de griffier

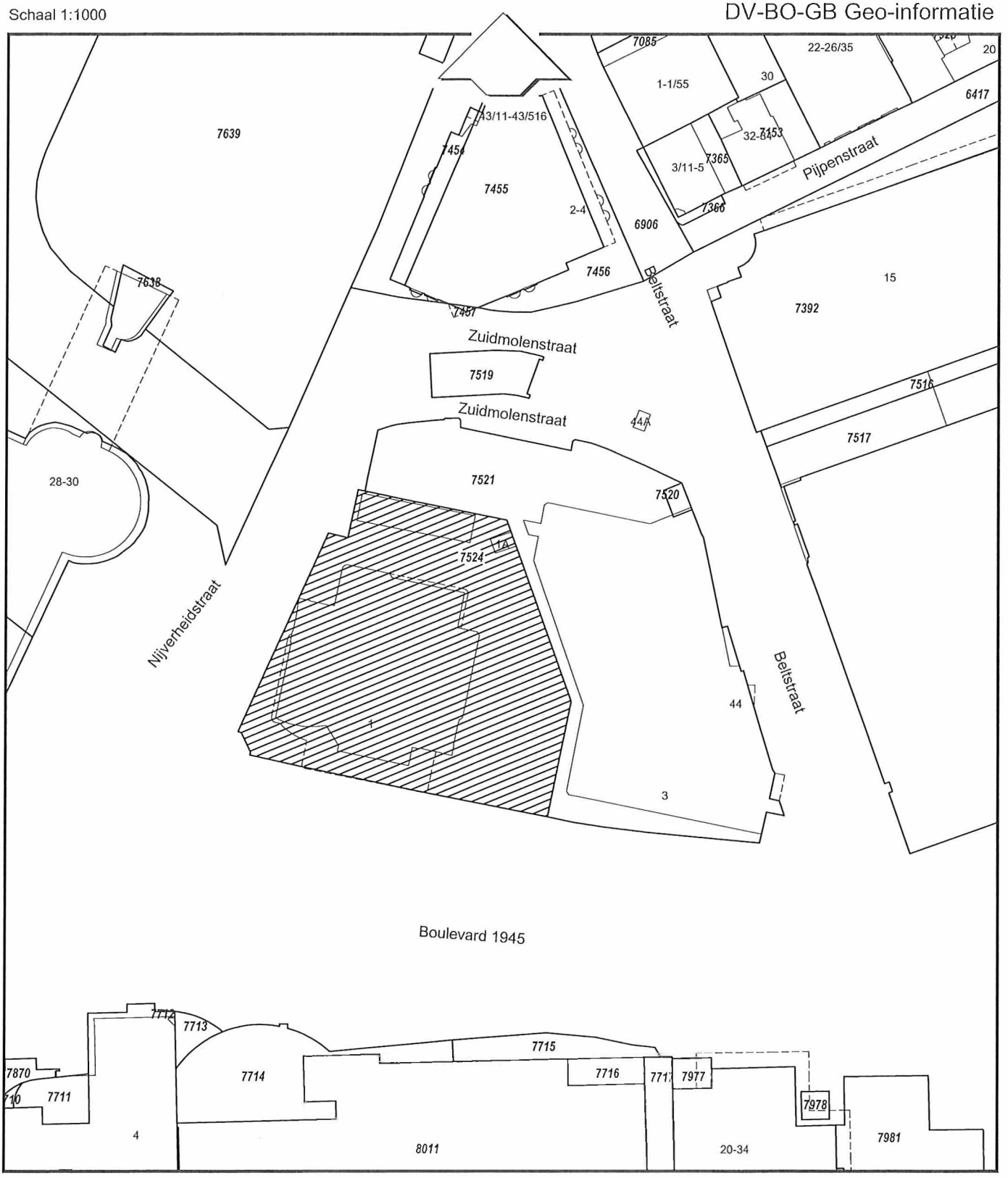
Wet voorkeursrecht gemeenten

Voorkeursrecht Boulevard 1945 / Nijverheidstraat (Kop Boulevard)

Gemeente Enschede

Schaal 1:1000

DV-BO-GB Geo-informatie



LEGENDA:

- bebouwing
- perceelsgrens
- kavelgrens
- sectiegrens
- *1234* perceelnummer
- 56 huisnummer



Toekomstige bestemming:
wonen, (openbare) parkeervoorzieningen, verblijfsdoeleinden, kantoorlocaties, detailhandel, horeca en maatschappelijke voorzieningen

Behoort bij besluit gemeenteraad d.d. 1.12.2021

de Griffier,

Kad. gemeente : Enschede

Sectie : B

Datum : 01 oktober 2020

Tekeningnummer : 4263