



PvdA
Rotterdam

**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM

36
24665126

Motie Maximaal investeren voor maximaal resultaat

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 9 en 11 juli 2024 ter bespreking van 'Debat over de Voorjaarsnota 2024, waaronder de eerste herziening van de begroting 2024 alsmede de wijkplannen 2024';

Constateernde dat:

- Er in Rotterdam een sterke ambitie is om in zo min mogelijk tijd zoveel mogelijk te bouwen;
- De woningbouwcorporaties bij uitstek dé belangrijkste partners van de gemeente zijn om dit voor elkaar te krijgen;
- Het borgingsplafond van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat voor het maximale bedrag aan geborgde leningen dat een corporatie aan het eind van een kalenderjaar mag hebben en dit betekent dat alle corporaties gezamenlijk garant staan voor de lening;
- Het borgingsplafond al jarenlang gemaximeerd is op €3,5 miljard en nooit geïndexeerd is;¹

Overwegende dat:

- Het maximale borgingsplafond dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) hanteert belemmerend werkt voor het meer kunnen lenen en investeren van de corporatiesector;
- Dit de potentiële nieuwbouwinvesteringen vermindert;
- De gemeenten een belangrijke stem hebben in de beleidskeuzes van het WSW;
- Het in ons belang is dat de investeringscapaciteit van de corporatiesector optimaal benut kan worden;

Verzoekt het college om:

- Te lobbyen in de VNG voor de ophoging van het maximale borgingsplafond van de corporatiesector;
- De resultaten van deze lobby terug te koppelen naar de Raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

11 JULI 2024

INGETROKKEN

¹ [Benut de investeringscapaciteit van corporaties \(binnenlandsbestuur.nl\)](https://www.binnenlandsbestuur.nl)