

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	16-02-2022
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	A. Bruggeman, N. Chebib, A. Damen, H. Gelissen, E. Géron, W. Gouders, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, W. Sijstermans, H. Verreck en P. van Zutphen

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De commissie neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter en H. Heine.

Toelichting:

De voorzitter deelt mede dat wethouder Clemens wegens ziekte afwezig is. H. Heine meldt M. Peters af.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

De vragen in de rondvraag worden schriftelijk door wethouder Damen beantwoord.

Toelichting:

R. Leers vraagt naar de visie van het college m.b.t. een drietal plannen, te weten: flexwoningen op de parkeerplaats van het CBS, de realisatie van appartementen in leegstaande panden, woningen in in het voormalig Arcuscollege.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over een drietal plannen, te weten: flexwoningen op de parkeerplaats van het CBS, de realisatie van appartementen in leegstaande panden, woningen in het voormalig Arcuscollege.

4 **Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen**

Besluit:

Het college heeft geen mededelingen over gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Insprekers:

F. Kwerreveld inzake kamersplitsing Akerstraat Heerlen.

R. Mattheijs inzake het vernieuwen van de kozijnen in pand in het centrum van Heerlen.

P. Haakma inzake herbestemming van de sportvelden aan de Slotweg/Govert Flinckstraat te Heerlen.

Besluit:

De commissie neemt kennis van de bijdragen van de insprekers.

Toezeggingen:

Zodra de casus (kamersplitsing Akerstraat) is opgelost wordt de commissie geïnformeerd over de oplossing en veiligheidssituatie van het pand.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit:

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 19 januari jl. vast.

7 Het vaststellen van het bestemmingsplan BMV Heerlerbaan

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan.", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000011-0401en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP040100W000011-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken vast te stellen;
2. Geen ontwerp-exploitatieplan ter inzage te leggen.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het bestemmingsplan BMV Heerlerbaan te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 februari a.s.

8 Presentatie Sibelco groeve en zwemmen

Insprekers:

- Els van Boekholdt - namens BuurSibelco
- Otto Zerdoner - namens stichting Behoud Brunssummerheide/stichting Behoud Mijnsteenbergh ONIV

Besluit:

De commissie neemt de presentatie inzake de eindrapportage haalbaarheidsonderzoek natuurbad Sibelcogroeve en de bijdrage van de insprekers voor kennisgeving aan.

9 Stand van zaken Slakhorst

Op verzoek van C. Hesse en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie neemt de toelichting van wethouder Damen voor kennisgeving aan.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord over de stand van zaken actualisatie bestemmingsplan Hoensbroek Zuid

10 Meerkosten stadskantoor

Op verzoek van R. Leers en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie neemt kennis van de uitgewisselde informatie.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de uitspraak van de rechter betreffende de 1,2 miljoen kosten m.b.t. het Stads Kantoor.

11 Vaststellen huisvestingsverordening 2022 gemeente Heerlen

Voorstel:

1. De huisvestingsverordening 2022 gemeente Heerlen vast te stellen;
2. De huisvestingsverordening 2022 gemeente Heerlen te publiceren na het vaststellen van het uitvoeringsbesluit.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad de huisvestingsverordening 2022 te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt het actuele cijfer m.b.t. leegstand van woningen.

De commissie ontvangt informatie m.b.t. de subsidie studentenhuishuizing.

De commissie ontvangt schriftelijk de aftoppingsgrens en de effecten hiervan.

De commissie ontvangt schriftelijk het aantal verhuurders in de stad in een bepaalde categorie.

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over de hoogte van het bedrag van het sloopfonds en wat de gemeente hiermee gaat doen.

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over de toepassing van de regiodeal m.b.t. woningbouw.

De commissie ontvangt schriftelijk informatie over hoe er met de verhuurders over het voorstel is afgestemd.

12 Atelier Stadsrevisie

Op verzoek van R. Leers en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie neemt kennis van de evaluatie Atelier Stadsrevisie.

13 Sluiting

Besluit:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.50 uur de vergadering.