Unaniem aangenomen

AMENDEMENT

VD 80
Voorstelnummer: B.9
Onderwerp: Voorstel tot vaststellen aanvullingen op het verkoop- en toewijzingsbeleid voor de starterswoningen in deelplan De Hors in de Broeckgouw
De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 28-01-2021
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor: Onder besluitpunt 1 de volgende tekst toe te voegen: 1. De aanvullingen op het verkoop- en toewijzingsbeleid voor de starterswoningen in deelplan de Hors in de Broeckgouw als volgt vast te stellen; 1. Toewijzing vindt voor 100% met voorrang plaats aan starters; 2. Toewijzing vindt plaats op basis van een inkomenstoets; a) het (evt. gezamenlijk) inkomen mag niet meer dan ***€ 42.000,-*** bruto zijn; b) de bewijslast, gelijk aan die van de starterstatus, ligt bij de kandidaat; c) toetsing vindt extern plaats; d) toetsing gaat over jaargang 2020, waarbij bij een hoger inkomen over jaargang 2018 en 2019 het gemiddelde over die drie jaren wordt berekend en als toetsing geldt. 3) Om met voorrang in aanmerking te komen, dienen kandidaten ingeschreven te staan in het gemeentelijk woningzoekendenregister op de peildatum van vaststelling van dit toewijzingsbeleid (raad januari 2021); 4) Tot 6 weken na de keuzeavond, worden woningen uitsluitend verkocht aan de benoemde doelgroep van starters met een beperkt inkomen. Daarna is verkoop 'vrij'; 5) Het college van B&W kan gebruik maken van een zogenoemde hardheidsclausule en in voorkomende gevallen kan het college gemotiveerd besluiten een woning / keuzepositie toe te kennen aan kandidaten die wel aan de overige eisen voldoen, maar niet onder de definitie starter vallen; 6) Ook al valt het woningsegment in het startersegment, bij deze nieuwe en eenmalige woningcategorie wordt voorgesteld onder de aangemelde kandidaten die voldoen aan de criteria te loten met gelijke kansen; 7) Bij aanmelding voor de keuzeavond dient de kandidaat aan te geven of hij/zij zelfstandig wil kopen of gezamenlijk met een partner. In dat laatste geval wordt het inkomen van de mede-koper ook getoetst én dient het koopcontract door beiden getekend te worden. In het geval een kandidaat aangeeft alleen te willen kopen en naderhand het koopcontract wil tekenen met een partner (die ook heeft deelgenomen aan het toewijzingsproces om kansen te vergroten), kan/zal de koopovereenkomst niet ondertekend worden en vervalt de keuze; 2. Voor het overige het verkoop- en toewijzingsbeleid ongewijzigd te laten.

Toelichting:

- Ter verduidelijking de wijzigingen op het beleid onder besluitpunt 1 toevoegen aan het besluit, zodat overzichtelijk is wat de Raad exact heeft besloten;
- Aangezien een inkomen van maximaal € 40.000,- niet toereikend is om een hypotheek van
- € 200.000,- te kunnen krijgen dit bedrag verhogen naar ***€42.000,-***
- Hiermee blijft het pijljaar 2020, behalve als iemand in 2018 en 2019 een hoger inkomen had waardoor er gemiddeld over de inkomensgrens wordt gegaan.

Ondertekening en naam:

VD80

Angelique Bootsman

PARTIJ VAN DE ARBEID

Pim Bliek