INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 196

Portefeuille:	Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o.
Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	:
Datum	: 1 juni 2021

Onderwerp: 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

1. De stand van zaken rond de 1e partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven, de genomen besluiten door het college en het vervolgproces.

INLEIDING

In november 2020 hebben wij uw raad geïnformeerd over de doorontwikkeling van Bataviahaven blok 3-5. Wij hebben u toen meegenomen in de programmatische hoofduitgangspunten van het project en de voorkeurvariant voor het stedenbouwkundig onderwerp. Ook is gemeld dat het voorkeursmodel op een beperkt aantal onderdelen niet past in het huidige bestemmingsplan en dat hiervoor een wijziging van het juridisch planologisch instrumentarium nodig is. Er is gekozen voor een partiële herziening van het bestemmingsplan Bataviahaven. In deze informatienota gaan we in op de stand van zaken en het vervolgproces van deze herziening.

KERNBOODSCHAP

Het bestemmingsplan Bataviahaven 2015 maakt de ontwikkeling van vijf bouwblokken rondom de havenkom van Bataviahaven mogelijk. Het eerste bouwblok is gerealiseerd en het tweede bouwblok is momenteel in ontwikkeling/uitvoering. Zoals hierboven is genoemd, is er bij de uitwerking van blok 3-5 een aantal punten geconstateerd waarop het huidige planologische kader zou moeten worden geactualiseerd/aangepast. Met de partiële herziening wordt hierin voorzien. Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. Parkeernorm: uit ervaringen met het eerste bouwblok blijkt de norm te hoog in verhouding tot de concrete vraag. Op basis hiervan zijn in november 2020 de parkeernormen bijgesteld. Dit moet nu een plek krijgen in het bestemmingsplan.
2. Bouwhoogtes: de opgenomen bouwhoogtes in het bestemmingsplan sluiten niet geheel aan op de gewenste beeldkwaliteit;
3. Samenvoeging bouwblok 4 en 5: in de eerdere informatienota is al gemeld dat blok 4 en 5 worden samengevoegd tot één blok, zodat het parkeren beter wordt opgelost en de

binnenterreinen beter van kwaliteit kan worden. In het huidige bestemmingsplan ligt tussen de bouwblokken nog een verkeersbestemming dat bebouwing niet toelaat.

Het bestemmingsplan wordt op bovenstaande punten aangepast en de overige regels uit dit bestemmingsplan blijven in stand.

Het college heeft besloten om het concept ontwerpbestemmingsplan 1e Partiële herziening Bataviahaven vrij te geven voor het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en het plan toe te zenden aan de wettelijke overleg instanties. Omdat het gaat om een ondergeschikte partiële herziening van een eerder beleidsvoornemen is er voor gekozen om geen inspraakprocedure volgens de inspraakverordening te doorlopen.

VERVOLG

Het concept ontwerp bestemmingsplan zal het vooroverleg in gaan met de wettelijke instanties. Nadat dit vooroverleg is afgerond en eventuele reacties zijn verwerkt, zal het college een besluit nemen over het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerpplan ligt vervolgens zes weken ter inzage en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Voorafgaand aan de ter inzage legging zal een informatiemoment voor omwonenden worden georganiseerd. Uiteindelijk zal het bestemmingsplan aan de raad worden aangeboden ter vaststelling, eveneens wordt daarbij een voorstel gedaan om de eventueel ontvangen zienswijzen af te doen.