# Retailmonitor november 2022

# Gemeente Heerlen

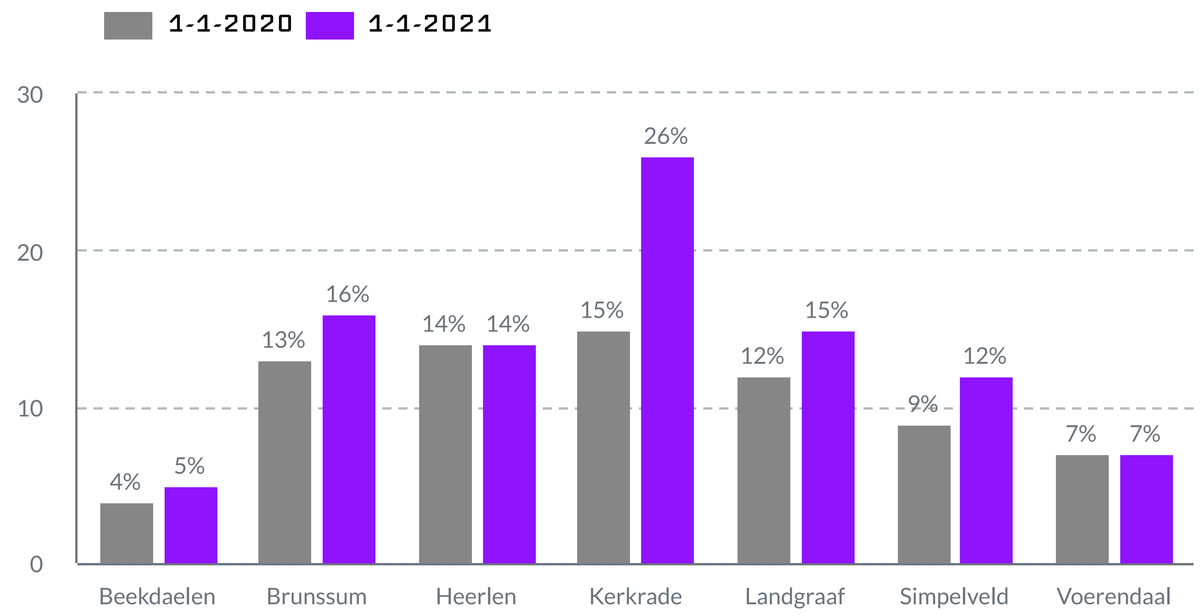
De databronnen van de Retailmonitor worden voortdurend met terugwerkende kracht verbeterd. Hierdoor kunnen verschillende Retailmonitors niet met elkaar vergeleken worden. Voor de ontwikkeling in jaren dient u telkens de meest recente monitor te raadplegen.

## Parkstad Limburg

### Werkgelegenheid top 10 in Parkstad

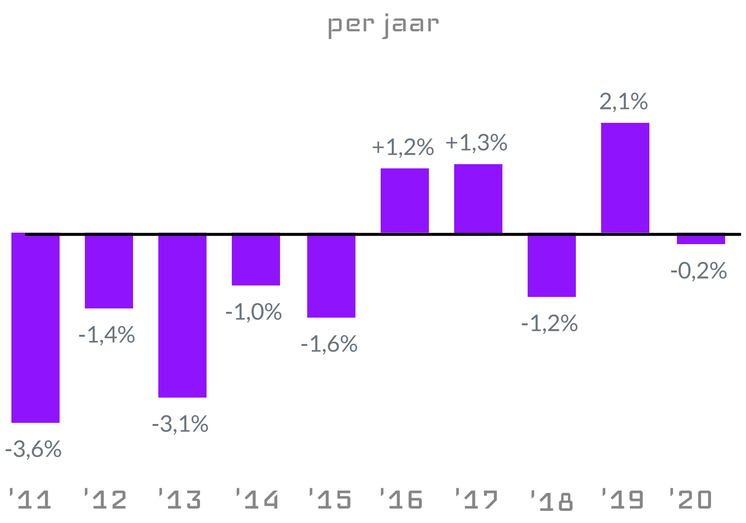
| | | 1-1-2020 | 1-1-2021 | +/- |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Voedings- en genotsmiddelen | 5.035 | 4.954 | -1,6% |
| | Detailhandel alleen via internet | 1.950 | 2.167 | 11,1% |
| | Wonen en woninginrichting | 1.011 | 1.031 | 2,0% |
| | Vrije tijd en educatie | 906 | 887 | -2,1% |
| | Kleding, mode en textiel | 831 | 745 | -10,3% |
| | Doe-het-zelf | 587 | 600 | 2,2% |
| | Persoonlijke verzorging | 542 | 523 | -3,5% |
| | Huishoudelijke artikelen | 435 | 391 | -10,1% |
| | Apotheken | 350 | 329 | -6,0% |
| 10 | Markthandel | 265 | 238 | -10,2% |

### Leegstand detailhandel in Parkstad in m2




## Gemeente Heerlen

### Werkgelegenheidsontwikkeling retail




### Werkgelegenheid top 5 retail naar branche

| | | 1-1-2020 | 1-1-2021 |
|---|---|---|---|
| 1 | Voedings- en genotsmiddelen | 1.699 | 1.710 |
| | Detailhandel alleen via internet | 1.165 | 1.275 |
| | Wonen en woninginrichting | 876 | 895 |
| | Kleding, mode en textiel | 591 | 535 |
| 5 | Vrije tijd en educatie | 371 | 356 |

### Heerlen Centrum

| | 1-1-2021 | 1-1-2022 |
|---|---|---|
| Winkelvloeropp. m2 | 51.459 | 52.115 |
| Boodschappen in m2 | 2.430 | 2.476 |
| Niet dagelijks in m2 | 40.108 | 40.564 |
| Leegstand | 15% | 17% |

## Retailclusters

| in m2 per 1 januari | Woonboulevard | Heerlen centrum | 't Loon | Hoensbroek | Heerlerheide | Heerlerbaan | Douve Weien |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Winkelvloeropp. | 114.176 | 52.115 | 5.754 | 12.423 | 10.585 | 2.700 | 1.568 |
| [2021] | [114.021] | [51.459] | [5.754] | [12.111] | [10.812] | [2.677] | [1.588] |
| Boodschappen | 0 | 2.476 | 2.089 | 3.116 | 5.320 | 1.632 | 1.311 |
| [2021] | [0] | [2.430] | [2.089] | [3.181] | [5.394] | [1.667] | [1.311] |
| Niet-dagelijks | 111.547 | 40.564 | 3.353 | 5.831 | 4.458 | 792 | 257 |
| [2021] | [110.869] | [40.108] | [3.353] | [6.200] | [4.164] | [728] | [257] |
| Leegstand | 2.629 | 9.075 | 312 | 3.476 | 807 | 241 | 0 |
| [2021] | [3.072] | [7.440] | [312] | [2.730] | [810] | [249] | [0] |
| Bezetting [2021] | 98% [97%] | 83% [85%] | 95% [95%] | 72% [78%] | 93% [93%] | 91% 91%] | 100% [100%] |
| Leegstand [2021] | 2% [3%] | 17% [15%] | 5% [5%] | 28% [22%] | 7% [7%] | 9% [9%] | 0% [0%] |

## Ondernemerschap Retailclusters

### Gemeentelijke maatregelen: Ondernemershuis, Starterscentrum, Streetwise

Toekenningen subsidie Ruimte voor Ondernemerschap

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 t/m 18-10 | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Heerlen Centrum | 19 | 21 | 15 | 14 | 12 | 81 |
| Heerlen Centrum- Maankwartier | n.v.t. | n.v.t. | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Hoensbroek Centrum | 8 | 12 | 3 | 3 | 3 | 29 |
| Heerlerheide Centrum | 4 | 3 | 1 | 0 | 0 | 8 |
| Heerlerbaan Centrum | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| Totaal | 32 | 36 | 20 | 20 | 15 | 123 |

Deze factsheet is op basis van diverse bronnen tot stand gekomen. De bronvermelding is als volgt: de cijfers over de werkgelegenheidsontwikkeling in Heerlen en Parkstad Limburg volgen uit het Vestigingenregister Parkstad Limburg. De leegstand en alle informatie over de retailclusters hebben de bron Locatus. De gemeentelijke maatregelen zijn geïnventariseerd door Streetwise en het Ondernemershuis. Het is geen indicator van het aantal contactmomenten en/of begeleidingstrajecten. Dit staat los van RvO en wordt per relatie geëvalueerd. Voor vragen over deze cijfers kunt u contact opnemen met Onderzoek en BI van de Gemeente Heerlen.