

Motie Onafhankelijk onderzoek naar bouw- en woningtoezicht

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 7 november 2024 er bespreking van de Begrotingsbehandeling 2025 e.v. (incl herziening 2024),

constaterende dat

- Onze partij nog te veel signalen krijgt over het niet adequaat optreden van afdeling bouw- en woningtoezicht;
- We geen recent en onafhankelijk onderzoek hebben gezien naar de huidige doelmatigheid en doeltreffendheid van de werkzaamheden van de afdeling bouw- en woningtoezicht;
- Een onafhankelijk onderzoek ervoor kan zorgen dat er aan het licht komt waarom er slechte signalen zijn over het uitvoerende werk en dat gespreksstof kan zijn voor eventuele beleidsveranderingen;
- Het college al onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van beleid moet instellen in het licht van Artikel 213A van de gemeentewet;

overwegende dat

- Bouw- en woningtoezicht een cruciale rol speelt in het waarborgen van de veiligheid, gezondheid en leefbaarheid van onze woonomgeving;
- Er signalen zijn vanuit de gemeenschap en betrokken partijen over mogelijke tekortkomingen in de huidige uitvoering van bouw- en woningtoezicht;
- Een goed functionerende bouw- en woningtoezicht bijdraagt aan het vertrouwen van inwoners in de overheid en de kwaliteit van de gebouwde omgeving;
- Transparantie en efficiëntie in de processen van bouw- en woningtoezicht essentieel zijn voor zowel de vergunningverlening als de handhaving;
- Regelmatig evalueren en verbeteren van beleid en processen noodzakelijk is om aan de veranderende behoeften van de samenleving te voldoen;

verzoekt het college

- Een onafhankelijk onderzoek te doen naar de huidige doelmatigheid en doeltreffendheid van werkzaamheden van de afdeling bouw- en woningtoezicht en dan specifiek de werkzaamheden die gericht zijn op de 'toezicht, naleving en handhaving', van onze kaders waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan:
 - De efficiëntie en effectiviteit van de vergunningsprocedures (*tijdelijke verhuur i.v.m. leefstand, kamerverhuur, wijzigen gebruik woonruimte, woningvorming en verhuurdersvergunning*) inclusief publicaties;
 - De communicatie met en ondersteuning van inwoners en aannemers;
 - De handhaving van de geldende wet- en regelgeving (zoals het Programma Goed Huren en Verhuren, Illegale verhuur en de meldingen achterstallig onderhoud);
- Bij dit onderzoek ook de rol van relevante stakeholders, inwoners en maatschappelijke partners een prominente plek te geven;
- De resultaten van dit onderzoek voor het einde van 2026 aan de raad te rapporteren, inclusief aanbevelingen voor mogelijke verbeteringen;



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Thomas Roskam
Leefbaar Rotterdam

Theo Coşkun
SP Rotterdam