

BESTEMMINGPSLAN

Langestraat 14 Dieden - 2022

Regels



Langestraat 14 Dieden - 2022

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Langestraat 14 Dieden - 2022
Identificatienummer:	NL.IMRO.0828.BPlangestr14ddn-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	April 2023
Projectnummer Buro SRO:	89.03.07

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	In alle St(r)aten
Contactpersoon opdrachtgever:	Fam. van der Straten

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. L. Arends
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl



Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	14
Artikel 3 Natuur	14
Artikel 4 Recreatie - Dagrecreatie	16
Artikel 5 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog	20
Artikel 6 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog	22
Hoofdstuk 3 Algemene regels	24
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	24
Artikel 8 Landschappelijke tegenprestatie	25
Artikel 9 Algemene bouwregels	26
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	28
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels	29
Artikel 12 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen	32
Artikel 13 Wijzigingsregels	33
Artikel 14 Overige regels	35
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	36
Artikel 15 Overgangsrecht	36
Artikel 16 Slotregel	37
Bijlagen bij de regels	39
Bijlage 1 Bedrijvenlijst	40
Bijlage 2 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten	51
Bijlage 3 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	53
Bijlage 4 Inrichtingsplan Langestraat 14 in Dieden	61

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Langestraat 14 Dieden - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlangestr14ddn-VG01 van de gemeente Oss.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0828.BPlangestr14ddn-VG01.

1.3 aan-huis-gebonden activiteit:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld over het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 achtergevel:

de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het gebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan. In hoeksituaties is sprake van slechts één achtergevel, waarbij de oriëntering van de woning bepalend is.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken die geen gebouw zijn.

1.9 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, gevestigd in een woonhuis en/of bijbehorende aan- of uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw, en volledig gedreven door de bewoner van het betreffende woonhuis.

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit met uitzondering van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woning.

1.11 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit, kantoor of dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.12 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.13 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.14 bestaand:

- a. voor bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
- b. voor gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat legaal aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming, met dien verstande dat geometrisch bepaalde bestemmingsvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' als één bestemmingsvlak gelden.

1.17 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.18 bouwen:

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolders.

1.21 bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, zijn toegelaten. Geometrisch bepaalde bouwvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' gelden als één bouwvlak.

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.26 bouwwerk voor recreatief nachtverblijf:

een bouwwerk dat dient als tijdelijk verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben, inclusief aan- en uitbouwen.

1.27 centrale recreatieve voorzieningen:

voorzieningen voor een recreatieterrein als geheel, zoals een kampeerwinkel, een kantine, opslag, sanitaire voorzieningen of een ontvangstkantoor.

1.28 cultuur en ontspanning (c.q. voorzieningen op het gebied van):

het al dan niet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen: atelier, bioscoop, bowlingbaan, casino, creativiteitscentrum, dansschool, evenemententerrein, fitnesscentrum, kinderboerderij, museum, muziekschool, muziektheater, sauna, speeltuin, sportschool, theater, wellnesscentrum.

1.29 cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde die wordt gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.30 daghoreca:

horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van eenvoudige maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken gedurende de dagperiode tot uiterlijk 19 uur en die daarmee een bijdrage levert aan de exploitatie van de voorziening waarvan zij onderdeel uitmaakt en hier wat betreft openingstijden op aansluit.

1.31 dagrecreatie

recreatieve activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel en educatie.

1.32 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.33 dienstverlening:

een bedrijfsmatige activiteit met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak al dan niet met een baliefunctie, zoals: uitzendbureaus, reisbureaus, wasserettes, kapsalons, bijkantoren van banken en van sociaal-culturele instellingen, postagentschappen, telefoon-, internet-, telegraaf- en telexdiensten, snelfoto-ontwikkel- en copy-shops, videotheken en autorijscholen.

1.34 dierenverblijf:

een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

1.35 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond.

1.36 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.37 extensieve dagrecreatie:

recreatief medegebruik waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte en die geen afbreuk doet aan de natuurwaarden.

1.38 functie:

activiteiten waarvoor gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.39 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.40 gebruiksoppervlakte:

de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik, bepaald volgens NEN2580.

1.41 groepsmatige activiteit:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend in de vorm van het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan drie of meer personen tegelijk, kinderopvang daaronder mede begrepen.

1.42 hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.43 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse of elders te nuttigen met dien verstande dat feesten en/of partijen zijn toegestaan en het exploiteren van zaalaccommodatie, waarbij geen sprake is van vrije inloop.

1.44 huishouden:

de leefvorm of samenlevingsvorm van een alleenstaande of een gezin, waaronder mede wordt begrepen:

- a. het inwonen of het bewonen van kamers door ten hoogste twee verwanten of andere personen in het hoofdgebouw en/of aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, al dan niet bij wijze van mantelzorg en al dan niet met eigen voorzieningen;

- b. een met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband, waaronder mede wordt begrepen:
 - 1. een woongroep van mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking of aandoening met inbegrip van begeleiding en toezicht gericht op zelfstandige bewoning;
 - 2. de gezamenlijke huisvesting van een groep van maximaal 4 niet verwante personen, die gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen in de woning.

1.45 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.46 kantoor:

een ruimte of bij elkaar horende ruimten die bestemd is/zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of administratieve dienstverlening.

1.47 kelder:

een geheel of nagenoeg geheel, dat wil zeggen maximaal 0,5 m boven peil, ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.48 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.49 landschappelijke waarde/landschapswaarde:

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht.

1.50 lawaaisport:

voorziening voor sportactiviteiten waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, de motorsport, waterskiën en de modelvliegsport.

1.51 lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten:

de lijst, behorend bij deze regels, waarin is aangegeven welke beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten rechtstreeks toelaatbaar zijn in woningen.

1.52 maatschappelijk c.q. maatschappelijke voorzieningen:

maatschappelijke voorzieningen op het gebied en/of in de vorm van: asielzoekerscentrum, bibliotheek, drugsopvang, gezondheidszorg (inclusief apotheek), jeugdupvang, kinder- en naschoolse opvang, onderwijs, openbaar bestuur en openbare dienstverlening, praktijkruimte, religie en levensbeschouwing, uitvaartcentrum, verenigingsleven, welzijnsinstelling, zorgboerderij, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

1.53 mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.54 overig agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf, paardenhouderij of glastuinbouwbedrijf valt.

1.55 peil:

- a. voor bouwwerken op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld.

1.56 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

1.57 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.58 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

1.59 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.60 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.61 vee:

runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

1.62 voorgevellijn:

de lijn (in hoeksituaties: de lijnen) waarin de naar de weg of ander openbaar gebied gekeerde gevel(s) van het dichtst bij die weg of ander openbaar gebied gelegen gebouw is (zijn) gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.63 werk:

een constructie die geen bouwwerk is.

1.64 wonen:

het bewonen van een woning.

1.65 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.66 woonhuis:

een gebouw dat één grondgebonden woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het betreffende bouwwerk op een bouwperceel.

2.2 de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken samen.

2.3 het bebouwingspercentage:

de oppervlakte die met gebouwen (carports en overkappingen inbegrepen) is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; de oppervlakte wordt altijd in gehele getallen bepaald.

2.4 de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.5 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 de breedte van een bouwperceel:

tussen de zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten over ten minste 3/4 van de lengte van het bouwperceel, in welke lengte in ieder geval het bouwvlak aanwezig is of de toegestane situering van het hoofdgebouw indien geen bouwvlak is aangegeven.

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

het gedeelte van een bouwwerk dat gelegen is boven peil, tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk dat geen gebouw is met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van kleinschalige natuur- en landschapselementen;
- c. behoud, herstel, ontwikkeling en beleving van bos en natuur;
- d. ondergeschikt agrarisch medegebruik, gericht op de doelen onder a t/m c;
- e. instandhouding van watergangen, sloten en andere waterpartijen, waaronder hun oevers en taluds;
- f. bosbouw;
- g. wandel- en fietspaden en bestaande wegen;
- h. (voorzieningen voor) waterkering, waterhuishouding en watergebonden functies alsmede herstel, ontwikkeling en instandhouding van water en waterpartijen;
- i. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 3.1.

3.2.2 Gebouwen

- a. Gebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

- a. Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn, zijn niet toegestaan.
- b. De hoogte van bouwwerken zonder dakconstructie die geen gebouw zijn, bedraagt niet meer dan 2 m.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn, of van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

- a. het bebossen of anderszins beplanten met bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden;
- b. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
- f. het aanleggen, vergraven, verleggen, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden;
- h. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

3.3.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 3.3.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden

- a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer van de gronden betreffen;
- c. die nodig zijn om de plannen van voorliggend bestemmingsplan te realiseren, waaronder de werkzaamheden ten behoeve van de inrichting van de gronden conform bijlage 4 Inrichtingsplan Langestraat 14 in Dieden.

3.3.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 3.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aardkundige, cultuurhistorische en natuur- en landschappelijke waarden van de gronden.

3.4 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'.

Artikel 4 Recreatie - Dagrecreatie

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatie, waaronder een klimpark uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - klimpark';
 - behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
 - het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
 - uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - langestraat 14': daghoreca, verblijfsrecreatie in gebouwen alsmede een zaalaccommodatie voor horeca tot een maximum bvo van 270 m², een bakhuisje van maximaal 25 m² en een materialenopslag van maximaal 60 m²;
 - activiteiten, genoemd in bijlage 2 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
 - ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met bijbehorende voorzieningen.

4.1.2 detaillering

Binnen elk bestemmingsvlak is niet meer dan één bedrijf toegestaan.

4.2 Bouwregels

- Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 4.1.
- Het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één.
- Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
- Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- Bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de bedrijfswoning, indien aanwezig, worden gebouwd;
- In afwijking van het bepaalde onder e geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' ook bedrijfsgebouwen voor de achtergevel van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd;
- De bebouwing binnen de zone 'overige zone - oeverwal' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouw werken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouw hoogte in m	Maximale oppervlakte in m ²	Maximale inhoud in m ³
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-

Bedrijfsgebouwen	3,5	10	- Gebouwen ten behoeve van dag- en verblijfsrecreatie en zaalaccommodatie: 1.500 m² - Bakhuisje: 25 m² - Materialenopslag 60 m²	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	- palen: 6 - overige:3 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - klimpark': 12	-	-

4.3 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan om buiten de in onderstaande tabel opgenomen openingstijden de activiteiten behorende bij de zaalaccommodatie zoals bedoeld in artikel 4.1.1 onder d uit te voeren.

Openingstijden zaalaccommodatie:

Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
10.30 - 22.30	10.30 - 22.30	10.30 - 22.30	10.30 - 22.30	10.30 - 22.30	10.30 - 22.30	10.30 - 22.30

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in artikel 4.2 onder g voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte die op basis van artikel 9.1 is toegestaan, vermeerderd met 25%;
- het bepaalde in artikel 4.2 onder g voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen tot 5 m en een grotere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 10 m;
- het bepaalde in artikel 4.2 onder g voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
- het bepaalde in artikel 4.2 onder g voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
 - de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m³;
 - de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
 - artikel 8 is van toepassing.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de ruimtelijke kwaliteit;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- d. de landschappelijke en natuurwaarden;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouw en of bedrijfsgebouwen voor bewoning	<ul style="list-style-type: none"> - het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn; - de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouw mogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 2 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m ² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> - de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 1; - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> - de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte

Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	<ul style="list-style-type: none">- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse- de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering
--	---

4.6 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'.

Artikel 5 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

5.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

5.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 100 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

- a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
- c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het verlagen van het waterpeil;
- f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
- g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecomunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
- h. het verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
- j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

5.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 5.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
- b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecomunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf, die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden.

5.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

- a. De in artikel 5.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
 1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
 2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn zekergestellt, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat

de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

- b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
- c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'.

Artikel 6 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

6.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 1.000 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

- a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
- c. heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het verlagen van het waterpeil;
- f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
- g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecomunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
- h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
- j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

6.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 6.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
- b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecomunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf, die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden.

6.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

- a. De in artikel 6.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
 1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
 2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden

geschaad.

- b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
- c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

6.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Landschappelijke tegenprestatie

8.1 Tegenprestatieplicht

- a. De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 8.2 die worden gerealiseerd op basis van dit bestemmingsplan met toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel met toepassing van een wijzigingsregeling moeten gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuur.
- b. Deze fysieke verbetering dient duurzaam in stand te worden gehouden.
- c. Als de vereiste fysieke verbetering niet kan worden gerealiseerd, dient deze te worden uitgevoerd als een financiële storting in een gemeentelijk fonds voor financiering van landschappelijke projecten.
- d. De omvang van de tegenprestatie is afhankelijk van de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling en moet in een redelijke verhouding hiertoe staan.

8.2 Tegenprestatieplichtige ontwikkelingen

De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 8.1 onder a zijn:

- e. het vergroten van de oppervlakte bedrijfsgebouwen met toepassing van de artikel 4.4.1 onder a;
- f. het vergroten van de inhoud van woningen tot een inhoud tussen 750 en 1.000 m³ met toepassing van artikel 4.4.1 onder d, tenzij elders in deze regels expliciet anders is bepaald.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Afwijkende bebouwing

Als de bestaande bebouwing afwijkt van hetgeen elders in deze regels is toegestaan, dienen in afwijking van die regels, de bestaande afwijkingen voor wat betreft:

- a. goothoogte
- b. bouwhoogte
- c. oppervlakte
- d. inhoud
- e. afstand tot de as van de weg
- f. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
- g. situering ten opzichte van andere bebouwing

ter plaatse van de afwijking als maximaal toelaatbaar worden aangehouden, mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze tot stand is gekomen.

9.2 Parkeervoorzieningen

9.2.1 Bouwregels voor parkeervoorzieningen

In aanvulling op wat er geregeld is voor de voorkomende bestemmingen gelden de volgende regels:

- a. Als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet het gebouw en moet de andere bebouwing op het betreffende bouwperceel zodanig worden geplaatst of ingericht dat voor het parkeren of stallen van auto's voldoende ruimte aanwezig is in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het bouwperceel.
- b. De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's en op de situatie ter plaatse. De afmetingen van een gereserveerde parkeer ruimte voor een auto van een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - moet minstens 3,50 bij 5,00 m bedragen.
- c. Als de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen moet het gebouw zodanig worden geplaatst of ingericht dat in deze behoefte in voldoende mate kan worden voorzien aan, in of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het betreffende bouwperceel.
- d. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c, mits op andere wijze in de nodige parkeer ruimte respectievelijk ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt voorzien.

9.2.2 Beleidsregels voor toepassing normen voldoende parkeervoorzieningen

Van voldoende ruimte voor parkeren of stallen van auto's als bedoeld in artikel 9.2.1 onder a is sprake als wordt voldaan aan de door burgemeester en wethouders op 13 december 2016 vastgestelde 'Parkeernormen 2017 gemeente Oss'. Hierbij geldt dat als deze beleidsregels worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging.

9.3 Ondergronds bouwen

9.3.1 Ondergrondse bouwwerken

- a. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden geen beperkingen behalve voor zover in deze regels anders is bepaald. Ondergrondse bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.
- b. Voor het bouwen en gebruiken van ondergrondse gebouwen gelden, behalve voor zover in deze regels anders is bepaald, de volgende regels:
 1. ondergrondse gebouwen die deels zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, die ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;

2. ondergrondse gebouwen die onzichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan;
3. in afwijking van het bepaalde onder b1 en b2 zijn ondergrondse gebouwen onder en bij woonhuizen uitsluitend toegestaan als kelder onder het woonhuis en onder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
4. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse gebouwen bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
5. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt meegerekend bij het berekenen van de toegestane bedrijfsvloeroppervlakte en de toegestane verkoopoppervlakte;
6. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt uitsluitend meegerekend bij het toegestane bebouwingspercentage voor zover die gebouwen zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld;
7. de inhoud van ondergrondse gebouwen voor zover gelegen onder het maaiveld wordt niet meegerekend bij de toegestane inhoud van een woning;
8. ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.

9.3.2 Afwijken van ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 9.3.1 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties of met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden;
- c. dit niet strijdig is met de belangen verbonden aan de bestemming van de betreffende gronden, en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

9.4 Afstand van bouwwerken tot de weg

De afstand van bouwwerken tot de as van de weg dient ten minste 20 m te bedragen. In aanvulling hierop geldt voor rijksweg A50 een afstand van 30 m uit de rand van de weg voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Verboden gebruik

- a. Onder het gebruiken van gronden, bouwwerken of onderkomens in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik, daaronder begrepen het doen en/of laten gebruiken:
 1. als stort- en/of opslagplaats
 2. voor buitenopslag
 3. voor (detail)handel
 4. voor bedrijfsdoeleinden
 5. voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein
 6. voor motor-, water- en modelvliegtuigsport en andere vormen van lawaaisport
 7. voor een seksinrichting en/of escortbedrijf
 8. voor bewoning
 9. voor het aanleggen en vergroten van oppervlakteverhardingen (inclusief het verhard en halfverhard van wegen en paden) en het aanleggen van teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemming 'Natuur';
 10. bepaalde onder a is niet van toepassing als de bestemmingsomschrijving (inclusief detaillering) in de overige planregels het betreffende gebruik expliciet toestaat.

10.2 Verboden gebruik geitenhouderij

- a. Het is niet toegestaan het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van het houden van geiten in die zin dat er niet meer geiten mogen worden gehouden dan is toegestaan op grond van een vóór 5 september 2018:
 1. ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer of de Wet milieubeheer;
 2. verleende vergunning op basis van de Hinderwet;
 3. verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets;
 4. verleende omgevingsvergunning milieu op basis van artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); of
 5. verleende vergunning op basis van de Wet milieubeheer.
- b. Het verbod onder a geldt niet voor:
 1. het hobbymatig houden van minder dan 10 geiten op een bedrijf of locatie waar geen geiten worden gehouden; of
 2. geitenlammeren met een leeftijd tot 30 dagen die gehouden worden op de geitenhouderij waar ze geboren zijn.
- c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden.

10.3 Afwijken van inrichtingsplannen

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1 voor het anders uitvoeren van een inrichtingsplan mits die andere uitvoering vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing en/of compensatie en/of ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijkwaardig is aan het oorspronkelijke inrichtingsplan, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders.
- b. Met een omgevingsvergunning kan worden bepaald dat het verbod als bedoeld in 10.1 geldt na een langere periode dan 1 respectievelijk 2 jaar als daar genoemd indien bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 overige zone - inrichtingsplan

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan' (Langestraat 14 in Dieden) het volgende:

- a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform Bijlage 4 met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
- b. er mag alleen worden gebouwd als is verzekerd dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform Bijlage 4 en de gronden duurzaam worden beheerd en in stand worden gehouden conform Bijlage 4, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
- c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als Bijlage 4 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

11.2 overige zone - oeverwal

11.2.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht oeverwal

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - oeverwal' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

b Uitzonderingen oeverwal

Het verbod onder a geldt niet voor die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. binnen het bestemmingsvlak Recreatie - Dagrecreatie', '
3. uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
4. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid oeverwal

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering

van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.

2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn.

11.3 overige zone - gemengd landelijk gebied

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

11.4 overige zone - dijkzone woningen

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

11.5 vrijwaringszone - dijk

11.5.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden mede bestemd voor het onderhoud, de instandhouding en de versterking van de aangrenzende primaire waterkering.

11.5.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht voor het beheer en het onderhoud van de waterkering met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

11.5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.5.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de belangen van de waterkering niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de waterkering.

11.5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht dijk

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

- a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
- b. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
- c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
- e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;

- f. diepploegen (dieper dan 0,3 m of meer) omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
- g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
- h. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen;
- i. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- j. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

b Uitzonderingen dijk

Het verbod in artikel 11.5.4 onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

- a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden.
- c. waarvan de beheerder van de waterkering heeft meegedeeld dat ze geen onevenredige afbreuk doen aan de functie van de waterkering.

c Toelaatbaarheid dijk

De in artikel 11.5.4 onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering.

d Advies dijk

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.5.4 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 12 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen

12.1 Afwijkingen

Mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de ruimtelijke kwaliteit
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied';
- c. het straat- en/of bebouwingsbeeld
- d. de landschappelijke en natuurwaarden
- e. de verkeersveiligheid
- f. de woonsituatie

kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot niet meer dan 25% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de inhoud van woningen na deze afwijking niet meer mag bedragen dan 1.000 m³.
- b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit of andere verkeerskundige redenen daartoe aanleiding geven; hierbij geldt dat de grens van de weg slechts over een ondergeschikte lengte mag opschuiven, waarbij de maximale overschrijding 15 m bedraagt;
- c. de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, als een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes voor het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes voor de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- e. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, wordt vergroot:
 - 1. voor kunstwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 15 m;
 - 2. voor waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 40 m;
 - 3. voor overige bouwwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 10 m;
- f. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en toestaan dat erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd tot maximaal 2 m, mits de ruimtelijke kwaliteit en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden aangetast;
- g. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen voor een overschrijding van de toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 - 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 - 2. de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- h. de regels voor de minimale afstand van gebouwen tot de weg, mits het bepaalde in de Wet geluidhinder in acht wordt genomen.

12.2 Uitzonderingen

Het bevoegd gezag kan niet afwijken als bedoeld in artikel 12.1 voor:

- a. bouwwerken in de bestemming 'Natuur'
- b. recreatiewoningen
- c. verkooppunten voor motorbrandstoffen

Artikel 13 Wijzigingsregels

13.1 Wijziging actualisering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor de actualisering van de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke, als het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt en als de actualisering geen inhoudelijke beleidswijziging betreft.

13.2 Wijziging uitbreiding recreatie

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' te vergroten met maximaal 50% van de bestaande oppervlakte van het bestemmingsvlak mits:

- de noodzaak van de uitbreiding is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan
- het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting
- een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt
- er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren
- omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

13.3 Wijzigingen overig

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen voor de in de onderstaande tabel omschreven activiteiten, zulks met inachtneming van de aangegeven voorwaarden:

Wijziging	Voorwaarden
Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van archeologische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de medebestemming 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog'	-de geconstateerde aan- of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van onderzoek en/of opgraving, geeft aanleiding tot wijziging; -alvorens tot wijziging over te gaan, horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, uitsluitend als de wijziging (mede) betrekking heeft op de medebestemming 'Waarde - Archeologie Monument'.
Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van cultuurhistorische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'	-de geconstateerde aan- of afwezigheid van cultuurhistorische waarden geeft aanleiding tot wijziging; -alvorens tot wijziging over te gaan horen burgemeester en wethouders de Monumentenkamer van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of een andere deskundige op het gebied van monumentenzorg.
Wijziging naar de bestemming 'Natuur' voor natuurontwikkeling	- de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast; - er is sprake van vrijwilligheid van de grondeigenaren; - er dient te zijn verzekerd dat de inrichting van de nieuwe natuur passend is gelet op de waarden die de betreffende zone beschermt.

Het buiten de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijf' verbreden van wegen die liggen binnen de genoemde bestemmingen, alsmede het aanleggen van al dan niet vrijliggende fiets- en voetpaden, voorzover deze liggen binnen een zone van 30 m uit de as van de bestaande weg of uitweg	<ul style="list-style-type: none">- de maatschappelijke noodzaak tot verbreding/aanleg is aangetoond;- er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren;- de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast;- de belangen van natuur en landschap worden niet onevenredig aangetast.
Wijziging van bijlage 1 voor het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie c.q. door het toevoegen dan wel laten vervallen van bedrijfsactiviteiten	<ul style="list-style-type: none">- de opgenomen vermelding is niet meer juist of volledig.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden - 2022'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

SBI-2008	nr	OMSCHRIJVING	categorie
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
03	-		
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0311		Zeevisserijbedrijven	3.2
0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
032	2	- visteeltbedrijven	3.1
10, 11	-		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	2	- vetsmelterijen	5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
108	8		
102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
102	1	- drogen	5.2
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1031	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1061	0	Meelfabrieken:	

1061	1	- p.c. $\geq$ 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. $<$ 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1062	1	- p.c. $<$ 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. $\geq$ 10 t/u	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:	
1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. $<$ 10 t/u water	4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. $\geq$ 10 t/u water	5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. $<$ 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. $\geq$ 7500 kg meel/week	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:	
1081	1	- v.c. $<$ 2.500 t/j	5.1
1081	2	- v.c. $\geq$ 2.500 t/j	5.3
10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. $>$ 2.000 m ²	5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $<$ 2.000 m ²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $\leq$ 200 m ²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. $>$ 200 m ²	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. $\leq$ 200 m ²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	1	- p.c. $<$ 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4.2
1102 t/m			
1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-		
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2

132	0	Weven van textiel:	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
	-		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
17	-		
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproductie en zetten	2
1814		Overige grafische activiteiten	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
22	-		
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1

221102	2	- vloeropp. $\geq 100 \text{ m}^2$	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. $< 5.000 \text{ t/j}$	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. $\geq 5.000 \text{ t/j}$	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. $< 5.000 \text{ t/j}$	4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. $\geq 5.000 \text{ t/j}$	5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal $< 40 \text{ kW}$	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal $\geq 40 \text{ kW}$	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	0	Cementfabrieken:	
2351	1	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	5.1
2351	2	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5.3
235201	0	Kalkfabrieken:	
235201	1	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	4.1
235201	2	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5.1
235202	0	Gipsfabrieken:	
235202	1	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	4.1
235202	2	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. $< 100 \text{ t/d}$	4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. $\geq 100 \text{ t/d}$	5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	1	- p.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	3.2
23612	2	- p.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	1	- p.c. $< 100 \text{ t/u}$	3.2
2363, 2364	2	- p.c. $\geq 100 \text{ t/u}$	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	1	- p.c. $< 100 \text{ t/d}$	3.2
2365, 2369	2	- p.c. $\geq 100 \text{ t/d}$	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. $> 2.000 \text{ m}^2$	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. $< 100.000 \text{ t/j}$	4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq 100.000 \text{ t/j}$	5.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	A1	- p.c. $< 100 \text{ t/u}$	4.2
2399	A2	- p.c. $\geq 100 \text{ t/u}$	5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	B1	- steenwol, p.c. $\geq 5.000 \text{ t/j}$	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. $< 100 \text{ ton/uur}$	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. $\geq 100 \text{ ton/uur}$	4.2

25	-		
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharden	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m2	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	3.1
27, 28, 33	-		
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-		
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274		Lampenfabrieken	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
2790		Koolelektrodenfabrieken	6
26, 33	-		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	

261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	-		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
29	-		
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-		
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3831		Scheepssloperijen	5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
309		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
35	-		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)	
35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
35	A4	- kerncentrales met koeltorens	6
35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	

35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
35	C1	- < 10 MVA	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2
35	C5	- >= 1000 MVA	5.1
35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
35	E1	- stadsverwarming	3.2
35	E2	- blokverwarming	2
35	F0	windmolens:	
35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
35	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
35	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
36	-		
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
36	A1	- met chloorgas	5.3
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
36	B1	- < 1 MW	2
36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
36	B3	- >= 15 MW	4.2
41, 42, 43	-		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
45, 47	-		
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	B	Autobeklederijen	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
46	-		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
4635		Grth in tabaksprodukten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2

4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	2
46751		Grth in chemische produkten	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
55	-		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congrescentra	1
553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	3.1
562		Cateringbedrijven	2
52	-		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
64	-		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
61	B0	zendinstallaties:	
61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
61	B2	- FM en TV	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
77	-		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1
84	-		
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
8422		Defensie-inrichtingen	4.1

8425		Brandweerkazernes	3.1
86	-		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJSZORG	
8891	2	Kinderopvang	2
37, 38, 39	-		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
3700	B	rioolgemalen	2
382	C0	Composteerbedrijven:	
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
94	-		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1
59	-		
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
931	E	Maneges	3.1
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
931	H	Golfbanen	1
931	0	Schietinrichtingen:	
931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1
931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
931	2	- binnenbanen: boogbanen	1
931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2
931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	6
931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6
931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1
931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1
931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	5.1
931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	5.3
931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2
931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6
932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
93299		Modelvliegtuig-velden	4.2
93	-		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9609	A	Dierenasiels en -pensions	3.2

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabellen gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
G	goederenvervoer
P	personenvervoer

Bijlage 2 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten

Als rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden aangemerkt de volgende beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten:

	rubriek	aan-huis-gebonden activiteiten
1	Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening	<ul style="list-style-type: none"> - huisartsenij, - psychologie, - psychiatrie, - fysiotherapie en bewegingsleer, - voedingsleer en voedingsadvies, - mondhygiëne, - tandheelkunde, - logopedie, - orthopedagogie, - verloskunde, - alternatieve geneeswijze, - diergeneeskunde
2	Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening	<ul style="list-style-type: none"> - notaris, - advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur, - accountant en belastingconsulent, - assurantie- en verzekeringsbemiddeling, - exploitatie en handel in onroerende zaken, - hypotheekadviseur en financieel adviseur - tolk/vertaler
3	Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf	<ul style="list-style-type: none"> - (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf - hoedenmaker - (muziek)instrumentenmaker - kaarsenmaker - lijstenmaker - vervaardiging munten - vervaardiging sieraden - kunstschilder (met atelier) - fotograaf
4	Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> - reclame ontwerp - grafisch ontwerp - architectonisch ontwerp - stedenbouwkundig ontwerp - tuin- en landschapsontworp - computerservice en informatietechnologie - maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
5	Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend	<ul style="list-style-type: none"> - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, electriciën, metselaar, glazenwasser (een en en ander zonder bewerking of verwerking van stoffen, voorwerpen of materialen) - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetverkoop (mits zonder klantcontact aan huis)
6	Eenmans-reparatie-/verhuurbedrijf	<ul style="list-style-type: none"> - uurwerkreparatiebedrijf - goud- en zilverwerkreparatiebedrijf - reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek, radio's/tv's/digitale apparatuur) - reparatie van muziekinstrumenten

7	Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven	<ul style="list-style-type: none"> - kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel) - schoonheidsspecialist - manicure - pedicure - hondentrimmer - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto) - begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium) - decorateur - privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taallessen).
Uitsluitingen. Tot de onder punt 1 tot en met 7 bedoelde rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden in ieder geval niet gerekend:		<ul style="list-style-type: none"> - groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk - buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen - opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen - reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen - detailhandel

Bijlage 3 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Achterschajkstraat	3		Berghem	Bedrijf	sb-b2: metaalbewerkingsbedrijf	325
Aengelbertlaan	Ongenummerd (percelen sectie B nummers 5642 en 5643)			Bedrijf	sb-b2: opslag bouwmaterialen	0
Amelsestraat	32	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: autoherstelbedrijf	546
Amsteleindstraat	27	A t/m F	Oss	Bedrijf	sb-b2: opslag en handel voor agrarisch gerelateerde en agrarische bedrijven en kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid	1.671
Amsteleindstraat	122	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	1.050
Amsteleindstraat	148 - 150		Oss	Bedrijf	sb-b1: loon- en grondverzetbedrijf	1.800
Batterijstraat	23	A	Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: galerie/kunsthandel met ondersteunende horeca	2.090
Batterijstraat	25		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: dierenpension/honden- en kattenfokkerij, inclusief verkoop van ter plaatse gefokte honden en katten	987
Batterijstraat	27	A	Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Beatrixweg	9		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: loonbedrijf, transportbedrijf en mestbewerking	3.265
Beemdenweg	2		Herpen	Bedrijf	gasdrukmeet- en regelstation	65
Berghemseweg	15		Herpen	Bedrijf	sb-b2: internetwinkel in tafeltennisbenodigdheden met kleinschalige sportaccommodatie	334
Bergstraat	2	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: politiehondentrainingscentrum	870
Bergstraat	27		Geffen	Bedrijf	sb-b2: antiekboerderij	3.070
Bernhardweg	31	B	Oijen	Bedrijf	sb-b1: grondverzet en loonbedrijf	1.150
Bernhardweg	56		Oijen	Bedrijf	sb-b2: autospuiterij	200
Bieskamp	2		Herpen	Bedrijf	nutsvoorziening	32
Brandstraat	15		Oss	Bedrijf	sb-b2: huidenbewerkingsbedrijf	1.050
Brandstraat	28		Oss	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling	1.000
Bredeweg	14	B	Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	70
Bredeweg	28		Geffen	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling	790
Broekstraat	1		Geffen	Bedrijf	sb-b1: veehandelsbedrijf	850
Broekstraat	2	A	Berghem	Bedrijf	sb-b2: bandenhandel	935
Broekstraat	2		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	4.025
Broekstraat	3		Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	1.080
Broekstraat	8		Geffen	Bedrijf	sb-b2: poelier	740
Broekstraat	11		Berghem	Bedrijf	sb-b2: betonhandel	70
Broekstraat	20		Berghem	Bedrijf	sb-b1: loonwerk-, grondverzet en groenvoorzieningenbedrijf met eigen groencompostering	4.088
Burgemeester Smitsweg	4		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf	1.500
Burgemeester Smitsweg	4	A	Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: opslag	525
Burgemeester van Erpstraat	84		Berghem	Bedrijf	sb-b2: detailhandel gebruikte goederen	1.420
Burgemeester van Erpstraat	91	A	Berghem	Bedrijf	sb-b2: autoherstelbedrijf	750
Burgemeester van Erpstraat	91		Berghem	Bedrijf	sb-b2: productie in zonwering inclusief bijbehorende detailhandel	375
Burgemeester van Erpstraat	101 t/m 103		Berghem	Bedrijf	sb-b2: bouwmarkt	1.415
Daalderstraatje	5		Huisseling	Bedrijf	sb-b1: tuinderij inclusief maximaal 60 m ² detailhandel	2.370
De Blauwe Kei	3		Neerloon	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	911
De Lithse Ham	1		Lith	Bedrijf	nutsvoorziening	15
D'n Ham	1	A	Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	120
D'n Ham	1		Geffen	Bedrijf	sb-b2: groothandel en detailhandel in diervoeders	770
Docfalaan	2		Oss	Bedrijf	sb-b2: rouwcentrum	900
Dorpenweg	3		Macharen	Bedrijf	nutsvoorziening	96
Dorpenweg	23-25		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	studiecentrum	1.264
Dorpenweg	38		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	nutsvoorziening	77

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)
Dorpenweg	39		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	sb-b1: loon- en verhuurbedrijf welke in overwegende mate is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en overheden d.m.v. het toepassen van land- bos of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, tevens akkerbouwbedrijf	3.427
Elsstraat	3	A	Herpen	Bedrijf	sb-b1: verkoop, verhuur en onderhoud voor de agrarische sector	1.507
Elst	1		Geffen	Bedrijf	sb-b2: opslag van horeca- en feestbenodigdheden	540
Elst	10	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling/elektrotechnisch bedrijf	statische opslag / caravanstalling: 520; elektrotechnisch bedrijf: 200
Elst	13	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	1.450
Elst	18		Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg, tevens garagebedrijf	780
Ganzenweg	10		Neerloon	Bedrijf	gascompressorstation	8.000
Gewandeweg	Ongenummerd (percelen sectie N, nummers 143 en 337)		Oss	Bedrijf	nutsvoorziening	6
Graafsebaan	5		Oss	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	75
Groenstraat	14		Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	24
Halve Morgensstraat	11		Berghem	Bedrijf	nutsvoorziening	17
Haverland	50		Huisseling	Bedrijf	nutsvoorziening	81
Heesterseweg	35	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: loonwerk- en grondverzetbedrijf	980
Heesterseweg	35		Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	130
Heesterseweg	43		Geffen	Bedrijf	sb-b2: afbouwbedrijf	3000 (noordelijk deel van het gekoppeld bestemmingsvlak); 500 (zuidelijk deel van het gekoppeld bestemmingsvlak)
Heesterseweg	53		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwmaterialenhandel	780
Heesterseweg/Leiweg	45 respectievelijk 18		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	390
Heistraat	6		Oss	Bedrijf	sb-b1: veehandel	450
Heistraat	8	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: slachterij	480
Heiweg	5		Herpen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	124
Herstraat	5		Megen	Bedrijf	sb-b1: bedrijf in cultuurtechnische werken	500
Heuvelstraat	4		Herpen	Bedrijf	sb-b2: dierenspeciaalzaak en voederhandel	95
Hoefstraat	1	A	Herpen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	518
Hoessenboslaan	39	A en D	Berghem	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf en agrarische smederij, tevens metaalbewerkingsbedrijf en carnavalsbouwloods toegestaan	loonbedrijf en agrarische smederij: 1088; metaalbewerkingsbedrijf: 600;
Hoogoordstraat	16		Macharen	Bedrijf	drinkwatervoorziening	2.000
Hoogveldsestraat	11		Oijen	Bedrijf	sb-b2: autobedrijf	355
Huisdaalsestraat	1		Macharen	Bedrijf	sb-b1: dierenpension	1.856
Kalfsheuvel	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 174)		Neerloon	Bedrijf	voorziening voor gasdistributie	6
Kapelstraat	3		Keent	Bedrijf	nutsvoorziening	25
Kapelstraat	55-57		Megen	Bedrijf	sb-b2: autohandel/-reparatie	450
Kasteelstraat	2	A	Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	10
Kesselsegraaf	3		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: eierhandel	350
Kesselsegraaf	5	B	Lith	Bedrijf	nutsvoorziening	30

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)
Kesselseweg	9		Maren-Kessel	Bedrijf	drinkwatervoorziening	2.000 (reinwaterkelders);
Klompstraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 5904)		Geffen	Bedrijf	gasdrukmeet- en regelstation	84
Korstestraat	1		Berghem	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	1.000
Kraaijeven	4		Geffen	Bedrijf	sb-b2: meubelhandel	380
Krommenhoek	8	A	Maren-Kessel	Bedrijf	gemaal	250
Langendonkweg	11	B	Oss	Bedrijf	sb-b1, tevens als ondergeschikte activiteit grondverzetbedrijf	8.780
Leiweg	6	G	Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	14
Leiweg	18		Geffen	Bedrijf	Zie Heesterseweg 45	Zie Heesterseweg 45
Lithoijense Dijk	2		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Lithoijense Dijk	4	t/m A	Lithoijen	Bedrijf	onderhouds- en opslagvoorziening rijkswaterstaat	175
Lithoijense Dijk	16		Lithoijen	Bedrijf	betonfabriek, betonmortelcentrale, cementoverslag, overslag van zand, grind en wegenbouwmaterialen en handel daarin	2.520
Lithoijense Dijk	16	A	Lithoijen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg met detailhandel	620
Lithoijense Dijk	46 (noordzijde Lithoijse dijk)		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: jachthaven	2.437
Lithoijense Dijk	46 (zuidelijk van Osseweg 1)		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: watersportwinkel/verkoop van auto's, boten en caravans	310
Lithoijense Dijk	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 195)			Bedrijf	gemaal	202
Loonsestraat	15		Neerloon	Bedrijf	sb-b1: loon- en grondverzetbedrijf. Tevens rundveehouderij	sb-b1: 1.270; rundveehouderij: 1.800
Lutterstraat	2		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: een botenstalling met reparatie voor particulieren, een aannemersbedrijf met een werkplaats, en reparatiebedrijf voor motorfietsen en auto's	2.500, waarvan maximaal 1.000 voor het aannemersbedrijf met een werkplaats
Lutterstraat	2	A	Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	800
Meester van Coothstraat	46		Lith	Bedrijf	sb-b2: tuincentrum met beperkt assortiment	1.700
Mikkeldonkweg	12		Oss	Bedrijf	sb-b2: installatiebedrijf inclusief bestaand gasdepot	1.881
Molengraaf	13	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: loonwerkbedrijf	1.050
Molenstraat	56		Lith	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf/timmerfabriek, inclusief biomassavergistingsinstallatie	biomassavergistingsinst allatie: 288; overige activiteiten: 3.900
Nieuwe Erfsestraat	100		Ravenstein	Bedrijf	carnavalsbouwloods en opslag materialen verenigingen	850
Nieuwe Heschemweg	286-288		Oss	Bedrijf	sb-b2: weg- en waterbouwberijf met uitzondering van puinbreken	4.427
Nieuwe Heschemweg	290		Oss	Bedrijf	sb-b2: tuincentrum/hoveniersbedrijf met buitenverkoop van maximaal 3.000 m ² , inclusief de verkoop tot een oppervlakte van 20 m ² van seizoensgebonden groenten en fruit	2.500
Noord-Zuid	2		Megen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	235
Noord-Zuid	5		Megen	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	1.100
Oijense Benedendijk	50		Oijen	Bedrijf	sb-b2: groothandel bloemen en planten	360
Oijense Benedendijk	72	A	Oijen	Bedrijf	sb-b2: inbouw autoaccessoires	385
Oijense Bovendijk	13		Oijen	Bedrijf	sb-b2: detailhandel	25
Oijense Bovendijk	15		Oijen	Bedrijf	sb-b2: bakkerij met bijbehorende detailhandel, meubelmakerij	1.550
Oijense Bovendijk	18		Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	15
Oijense Bovendijk	30	B en C	Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	80

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)
Ossestraat	(perceel sectie O, nummer 253)		Macharen	Bedrijf	nutsvoorziening	40
Osstraat	12		Demen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	600
Osstraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 666)		Demen	Bedrijf	nutsvoorziening	3
Oude Baan	1	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: groothandel in wol	100
Oude Molenweg	5		Herpen	Bedrijf	sb-b2: horecagroothandel	985
Oude Molenweg	7		Herpen	Bedrijf	sb-b2: autodiagnosecentrum	330
Paalderweg	Ongenummerd (perceel sectie F, nummer 529)		Maren-Kessel	Bedrijf	nutsvoorziening	2
Papendijk	25	B	Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	130
Papendijk	28		Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	348
Papendijk	33		Geffen	Bedrijf	sb-b2: timmerwerkplaats	400
Papendijk	49		Geffen	Bedrijf	sb-b2: elektrotechnisch bedrijf	392
Parallelstraat	1		Oijen	Bedrijf	waterzuiveringsinstallatie	3.500
Parallelstraat	3		Oijen	Bedrijf	biomassavergistingsinstallatie	2.720
Pastoor Feletstraat	40		Oijen	Bedrijf	sb-b2: bandenhandel	1.036
Pastoor van Weerdtstraat	12	A	Teeffelen	Bedrijf	nutsvoorziening	13
Pastoor van Weerdtstraat	16		Teeffelen	Bedrijf	sb-b2: loon-/aannemersbedrijf	2.655
Pastoor van Weerdtstraat	19		Teeffelen	Bedrijf	sb-b1: veetransportbedrijf	970
Pastoor Van Weerdtstraat	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 50)		Teeffelen	Bedrijf	nutsvoorziening	25
Peperstraat	11		Oijen	Bedrijf	sb-b2: aannemersbedrijf	500
Platerstraat	1		Lith	Bedrijf	sb-b1: veearts, veeverloskundige/castreur, ondergeschikte detailhandel in het kader hiervan	480
Provincialeweg	64		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	2.800
Ravensteinsedijk	4		Haren	Bedrijf	zend-/ontvangstinstallatie	100
Rietkampsestraat	1		Geffen	Bedrijf	sb-b1: loonwerkbedrijf	1.100
Rietkampsestraat	1	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: handelsonderneming in landbouwwerktuigen, tevens statische opslag/caravanstalling	700
Rijksweg	12	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	440
Rijksweg	16		Geffen	Bedrijf	sb-b2: maai- en grondverzetbedrijf	450
Rijksweg	16	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: opslag van en detailhandel in volumineuze goederen	370
Rijksweg	24	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: handel in en verhuur van bedrijfswagens	1.350
Rijksweg	36		Geffen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	1.600
Rijksweg	40		Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	800
Sint Wilpertslaan	5	A	Oss	Bedrijf	sb-b1: hondenfokkerij	477
Sint Wilpertslaan	Ongenummerd (perceel sectie M nummer 390)			Bedrijf	sb-b2: opslagterrein voor bouwmaterialen en hooi	400
Spoorpad	10	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: trouwservice	360
Stationsstraat	5		Berghem	Bedrijf	sb-b2: kantoor	300
Stationsstraat	9		Berghem	Bedrijf	sb-b1: hydrotherapie voor honden	250
Stegeindstraat	10		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf	1.000
Stegeindstraat	12		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: houtbewerkingsbedrijf	275
Stegeindstraat	18		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: machinereparatie	2.415
Stegeindstraat	(perceel sectie H, nummer 161)		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	5
Tiendweg	2		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: aannemersbedrijf	350
Valkseweg	50		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	12
Velmerweg	4		Maren-Kessel	Bedrijf	nutsvoorziening	16
Vlamen	2		Demen	Bedrijf	sb-b2: opslagterrein bouwmaterialen	220

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Vlierstraat	2		Oijen	Bedrijf	sb-b1: hovenier	1.171
Vlierstraat	6		Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Vorstengraflaan	4		Oss	Bedrijf	sb-b1: paardenhouderij	250
Weegstraat	3		Huisseling	Bedrijf	sb-b2: opslag	252
Weisestraat	6		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: hovenier	600
Weisestraat	10		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: bronneringsbedrijf	890
Willibrordusweg	154		Oss	Bedrijf	nutsvoorziening	28
Zandenweg	3	A	Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: timmerbedrijf	390
Zevenbergseweg	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 1357)		Berghem	Bedrijf	nutsvoorziening	15
Zwarteweg	20		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	157
Berghemseweg	13		Herpen	Horeca		432
Burgemeester Smitsweg	2		Maren-Kessel	Horeca		140
Burgemeester van Erpstraat	99	t/m B	Berghem	Horeca		615
De Lithse Ham	3	t/m 9	Lith	Horeca		1.200
Docfalaan	22		Oss	Horeca		3.230
Gewandeweg	6		Lithoijen	Horeca		750
Gielekespad	10		Oss	Horeca		1.000
Hareneweg	3		Berghem	Horeca		200
Oijenseweg	273		Oss	Horeca		100
Ossestraat	11	A	Macharen	Horeca		675
Osseweg	6		Lithoijen	Horeca		825
Rijksweg	38		Geffen	Horeca		65 (zend- en ontvangstmast) + 2.000 (overig)
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Horeca		305 (horeca) en 160 (recreatierruimte)
Willibrordusweg	81		Oss	Horeca		500
Benedictuslaan	7		Oss	Maatschappelijk		3.000
Groenstraat	20		Geffen	Maatschappelijk		39
Kapelstraat	51		Megen	Maatschappelijk		22
Koolwijksestraat	5		Herpen	Maatschappelijk		200
Leiweg	5	C	Geffen	Maatschappelijk		260
Rijvsensestraat	43		Berghem	Maatschappelijk		50
St. Jansstraat	2		Neerlangel	Maatschappelijk		140
Velmerweg	3		Maren-Kessel	Maatschappelijk		10
Wooijstraat	4	A t/m B	Herpen	Maatschappelijk		1.835, waarvan maximaal 100 voor zorgwonen
Erdijk	27		Herpen	Natuur		120
Hoessenboslaan	70		Herpen	Natuur		505
Laantje van Cumberland	1		Oss	Natuur		100
Molenstraat/Wooijstraat	(perceel sectie G, nummer 213)		Herpen	Natuur		48
De Lithse Ham	11	t/m A	Lith	Recreatie - Dagrecreatie		200
De Lithse Ham	Ongenummerd		Lith	Recreatie - Dagrecreatie		200
Derde Heistraat	100		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		220
Docfalaan	Ongenummerd (perceel sectie B, nummer 4142)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		75
Grotestraat	8-10		Oijen	Recreatie - Dagrecreatie		bouwwvlak) + 600 (binnen de aanduiding 'horeca')
Koningsweg	Ongenummerd (perceel sectie M, nummer 177)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		40

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)
Langestraat	14		Dieden	Recreatie - Dagrecreatie		maximaal 350 voor verblijfsrecreatie en maximaal 100 voor horeca
Noord-Zuid	Ongenummerd (perceel sectie Q, nummer 2)		Megen	Recreatie - Dagrecreatie		85
Oijense Bovendijk	61		Oijen	Recreatie - Dagrecreatie		435
Oijenseweg	272		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		445
Rijpsvensestraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 1310)		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		105
Sint Wilpertslaan	Ongenummerd (perceel sectie M nummer 692)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		100
Spitsbergerweg	23		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		955
Waterlaat	2		Geffen	Recreatie - Dagrecreatie		110
Zandkampstraat	31		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		40
Zevenbergseweg	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 405)		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		90
Aengelbertlaan	70		Oss	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		350
Bergstraat	6 Z		Geffen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		940
Daalderstraatje	1		Huisseling	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		150
Heesterseweg	55		Geffen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		50
Hoefstraat	11		Herpen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		2.615
Korstestraat	2		Berghem	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		300
Maasbommelsestraat	22		Megen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		550
Meerstraat	1		Huisseling	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		541
Poelstraat	3		Dieden	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		750
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		840
Aengelbertlaan	15		Oss	Sport	sportveld	200
Aengelbertlaan	50		Oss	Sport	skibaan	240
Aengelbertlaan	60		Oss	Sport	fietscrossterrein	450
Broekstraat	7 A		Geffen	Sport	manege	1.950
Burg. van de Wielstraat	Ongenummerd (perceel sectie D, nummer 679)		Ravenstein	Sport	rijvereniging	50
Burgemeester van Erpstraat	99	t/m B	Berghem	Sport	sportveld	0
De Lithse Ham	4		Lith	Sport	duikvereniging	190
Dorpspad	Ongenummerd (perceel sectie A, nummer 2670)		Lithoijen	Sport	rijvereniging	25
Frankenbeemdweg	5		Oss	Sport	modelvliegtuigbaan	175
Frankenbeemdweg	39		Oss	Sport	manege	6.373
Germanenweg	10		Oss	Sport	manege	350

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvigheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)
Gielekespad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 3310)		Oss	Sport	fietscrossterrein	260
Gielekespad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 4170)		Oss	Sport	sportveld	0
Hareneweg	16		Berghem	Sport	manege	2.700
Heuveleindstraat	Ongenummerd (perceel sectie D, nummer 891)		Huisseling	Sport	sportveld	100
Hoefstraat	10	A en B	Herpen	Sport	manege	2.712
Kesselseweg	1	A	Maren-Kessel	Sport	sportveld	225
Kromstraat	2	A	Overlangel	Sport	sportveld	175
Lithoijense Dijk	48	A	Lithoijen	Sport	watersportvereniging	400
Ossestraat	13-15		Macharen	Sport	kano-/roeivereniging	1.158
Osstraat	11		Demen	Sport	sportveld	755
Oude Molenweg	(perceel sectie G, nummer 766)		Herpen	Sport	rijvereniging	122
Overlangelseweg	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 1335)		Overlangel	Sport	sportveld	100
Pastoor Feletstraat	49		Oijen	Sport	sportveld	900
Pastoor Roesweg	43		Maren-Kessel	Sport	sportveld	540
Pastoor Roesweg	45		Maren-Kessel	Sport	manege	2.800
Pastoor Roesweg	47		Maren-Kessel	Sport	gildeterrein	210
Pastoor Roesweg	Ongenummerd (perceel F704, achter Pastoor Roesweg 45)		Maren-Kessel	Sport	zend-/ontvangstinstallatie	50
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Sport	sportveld	0
Watersportpad	2		Oss	Sport	duikvereniging	180
Watersportpad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 3309)		Oss	Sport	rijvereniging	0
Willibrordusweg	89		Oss	Sport	manege	1.300
Zevenbergseweg	45 en 51		Berghem	Sport	motorcrossterrein, inclusief karting, schietsport en off road model racing	960

Bijlage 4 Inrichtingsplan Langestraat 14 in Dieden

GOB-subsidieaanvraag

- In alle st(r)aten



Opdrachtgever

In alle st(r)aten
Langestraat 14
5353 KD Dienen/Ravenstein

de heer A. (Arthur) van der Straten en
mevrouw K. (Kim) van der Straten
info@inallestraten.nl
0486-43 65 61



Auteur

Orbis
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Contactpersoon

Koen van Hout
Koen@orbis.nl
06-22224146



Datum: 15 december 2020

Versie: V2

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Ligging en gebiedsbeschrijving	5
2.1	Ligging projectgebied	5
2.2	Huidige inrichting projectgebied	6
2.3	Bodemeigenschappen projectgebied	7
2.4	Voorgeschiedenis	10
3.	Beleidsdoelen	11
3.1	Provinciaal natuurbeleid	11
3.2	Bestemmingsplan	12
4.	Toekomstige situatie	14
4.1	Inrichting	14
4.2	Beheer	16
4.3	Beplanting	17
4.4	Hydrologie	18
5.	Planning	19
5.1	Planning	19
6.	Financiën	20
6.1	Investeringsbegroting	20
6.2	Exploitatiebegroting	21
7.	Communicatie	23
7.1	Communicatie over omvorming naar ONNB	23
7.2	Communicatie na realisatie	23
8.	Risico's	24
	Bijlage 1 Inrichtingsschets	25
	Bijlage 2 Financiën In alle St(r)aten	27
	Bijlage 3 Verklaring waterschap	30
	Bijlage 4 Opmerkingen adviesteam 4 oktober 2019	32
	Bijlage 5 Besluit tot weigering subsidie	33

1. Inleiding

De heer en mevrouw Van der Straten (hierna: initiatiefnemers) exploiteren het recreatiebedrijf In alle st(r)aten aan de Langestraat 14 in Dieden (Ravenstein). Initiatiefnemers zijn voornemens ruim 5 hectare landbouwgrond aan te kopen grenzend aan het recreatiebedrijf (hierna: projectgebied). Op deze gronden wordt natuur ontwikkeld in combinatie met het gebruik voor recreatieve activiteiten. De gronden worden omgevormd naar natuur binnen het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant (ONNB).

Aanvrager: familie Van der Straten
Projectnaam: In alle st(r)aten

1.1 Aanleiding

In 2007 zijn initiatiefnemers begonnen met het recreatiebedrijf In alle st(r)aten. Dit was in eerste instantie een solex-verhuurbedrijf. In 2012 was het tijd voor uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. Op dat moment is het bedrijf verhuisd naar de huidige locatie, een voormalige melkveehouderij aan de Langestraat in Dieden (Ravenstein, gemeente Oss).

Het agrarisch bedrijf is omgevormd naar een recreatiebedrijf met verblijfsrecreatie (groepsaccommodatie en houten hooihuisjes) en dagrecreatie. Op het bedrijf worden verschillende activiteiten aangeboden: solex rijden, virtual reality room, escape room, workshop drone vliegen en verschillende spellen. Hierbij is het ook mogelijk te blijven eten en/of slapen.

Momenteel vinden de meeste activiteiten plaats in en rondom de gebouwen van het voormalige agrarisch bedrijf en de nieuwe gebouwen die hieraan zijn toegevoegd. Om de recreatieve activiteiten nog verder uit te bouwen, worden twee percelen landbouwgrond aangekocht grenzend aan het recreatiebedrijf. Op deze gronden is de omvorming naar natuur in combinatie met recreatieve activiteiten voorzien.

Eind 2019 is er voor het projectgebied een subsidieaanvraag ingediend bij het GOB, deze aanvraag is niet goedgekeurd. Op basis van de afwijzing en het advies dat het adviesteam ONNB heeft gegeven is dit nieuwe rapport geschreven voorzien van een nieuwe inrichtingsschets. Daarnaast is er rekening gehouden met de opmerkingen in de verklaring van het waterschap.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van het projectplan wordt de huidige situatie op het projectgebied beschreven. Aan de hand van een topografische kaart en een luchtfoto wordt de ligging van het projectgebied beschreven. Daarnaast wordt er een landschappelijke en ecologische analyse gegeven van het projectgebied en de omgeving. In hoofdstuk 3 wordt een beeld gegeven van de ligging ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toekomstige situatie op het projectgebied, inclusief een ecologische onderbouwing waarin beschreven wordt welke ambitie er is voor het projectgebied. In hoofdstuk 5 volgt de planning en in hoofdstuk 6 wordt de financiering toegelicht, inclusief een onderbouwing van de gevraagde subsidie. Hoofdstuk 7 geeft aan hoe omgegaan wordt met communicatie over de ontwikkelingen en in hoofdstuk 8 worden de mogelijke risico's beschreven. In de bijlage is de inrichtingsschets van het projectgebied toegevoegd.

2. Ligging en gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het projectgebied beschreven. Dit zowel ten aanzien van de ligging van het projectgebied als het beleidskader vanuit bestemmingsplan en natuurbeheerplan.

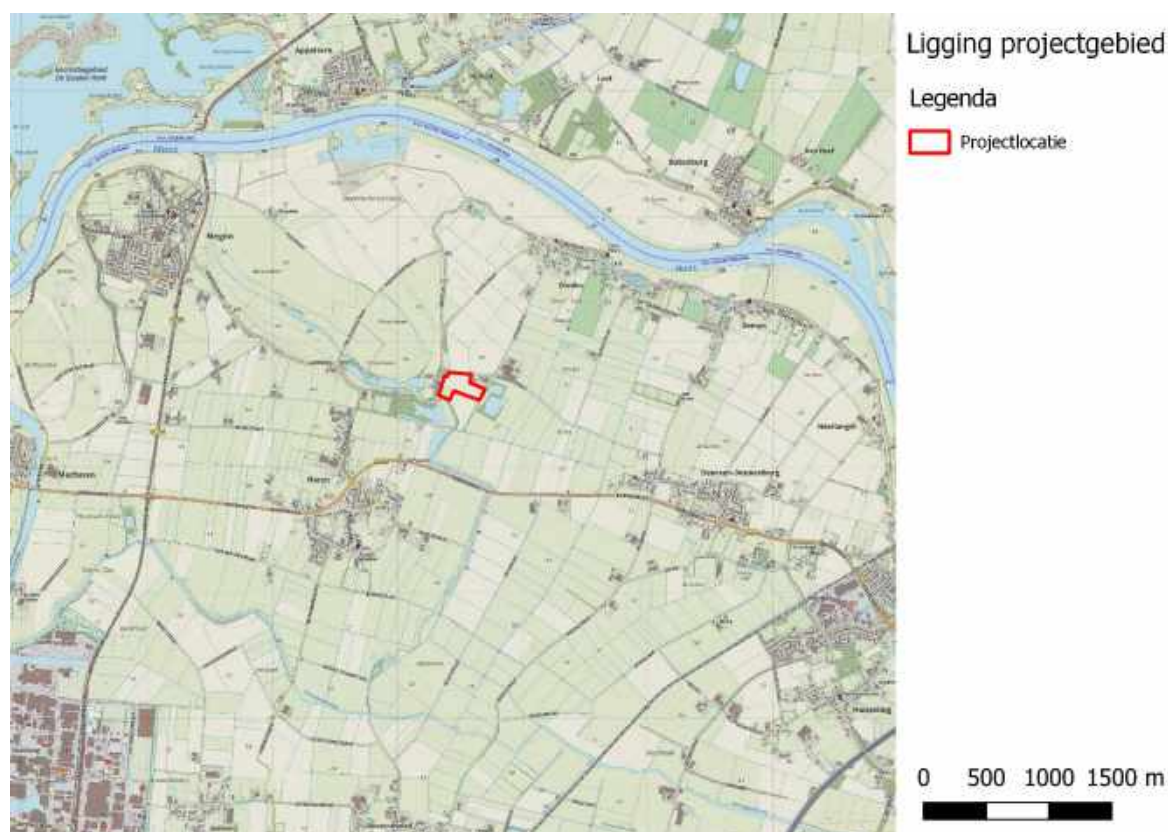
2.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied is weergegeven op afbeeldingen 1 en 2. Door middel van een rode lijn is de begrenzing van de locatie weergegeven.

Tabel 1. Percelen binnen projectgebied

Kadastraal perceel	Oppervlakte (hectare)	Omvormen naar NNB rijksdeel / NNB provinciaal deel / ONNB	Binnen/buiten NNB gelegen	Beheertype	Oppervlakte binnen plangebied
RVS 00 C 947	3,732	Provinciaal	Buiten	n.v.t.	3,432
MGN02 G 477	1,580	Provinciaal	Deel binnen/buiten	A01.01	0,725

Het projectgebied ligt in de gemeente Oss, Langestraat 14 in Dieden. De initiatiefnemer is voornemens de percelen die kadastraal bekend staan als RVS00 C 947 en MGN02 G 477 (hierna te noemen projectgebied) om te vormen naar natuur. Het projectgebied heeft een oppervlakte van 4 hectare, 1 are en 57 centiare. De percelen hebben in totaal een oppervlakte van 5 hectare, 3 are en 12 centiare. Van perceel RVS00 C 947 wordt 0,288 hectare niet meegerekend omdat dit gedeelte al is ingericht als onderdeel van het recreatiebedrijf. Van perceel MGN02 G 477 wordt 0,855 hectare niet meegerekend omdat dit gedeelte reeds is ingericht binnen Groenblauwe Stimuleringskader (Stika).



Afbeelding 1. Topografische kaart projectgebied



Afbeelding 2. luchtfoto projectgebied

2.2 Huidige inrichting projectgebied

Op de luchtfoto en de foto's in afbeeldingen 3 en 4 is te zien dat het projectgebied in de huidige situatie agrarisch in gebruik is. Een gedeelte van het perceel nummer 477 is natuurlijk ingericht. Op deze locatie is met vorige eigenaar een contract afgesloten vanuit Stika. Er is een hakhoutbosje ingericht, waarmee een deel van de historische inrichting terug is gebracht in het gebied, met rondom een kruiden- en faunarijke rand en een natuuroever met riet langs de watergangen op het perceel. Daarnaast zijn er 8 knotwilgen aangeplant langs de rand van het perceel. Deze inrichting wordt overgenomen op de inrichtingsschets. Ten westen grenst het projectgebied aan een oude strang van de Maas. Ten zuiden en oosten liggen enkele waterpartijen. Verder grenst het perceel aan percelen die in agrarisch gebruik zijn.



Afbeelding 3: foto projectgebied vanaf de Langestraat met rechtsachter het bouwvlak van het recreatiebedrijf



Afbeelding 4: foto projectgebied vanaf de Galgenstraat met achteraan het bouwvlak van het recreatiebedrijf

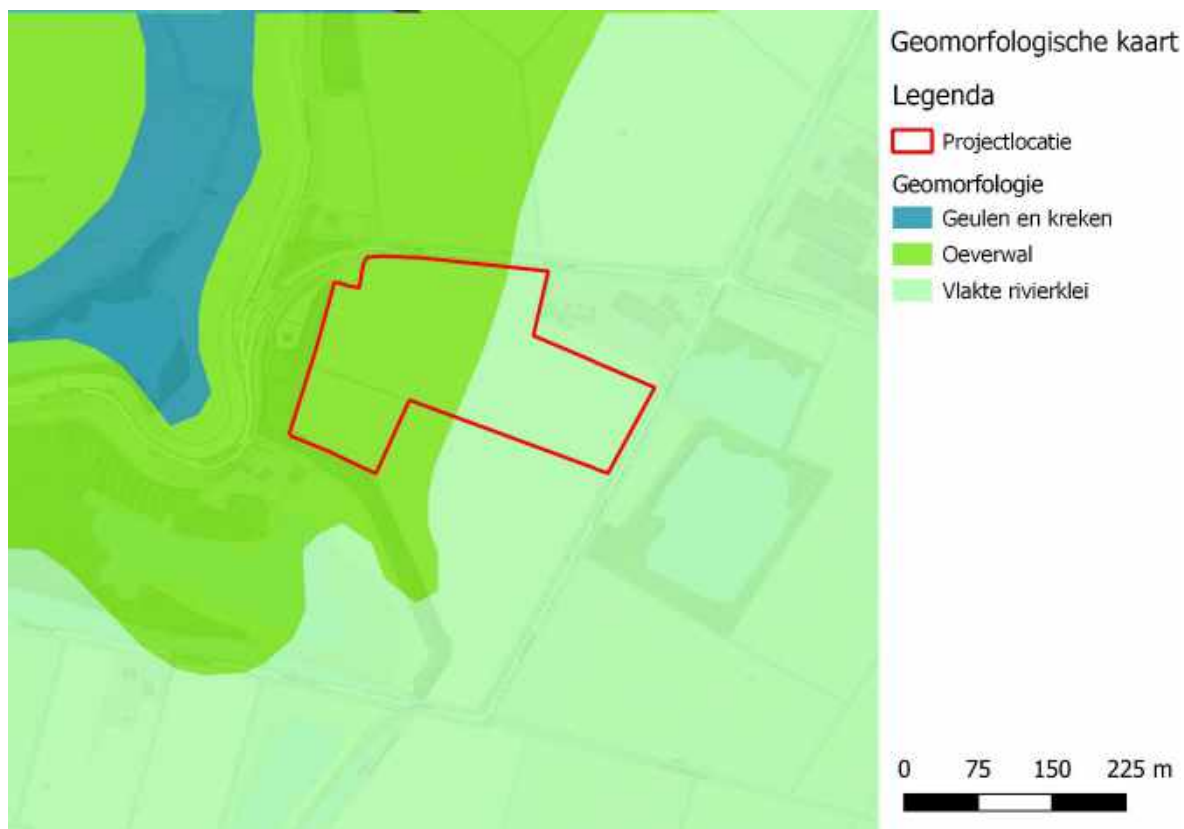
2.3 Bodemeigenschappen projectgebied

De planlocatie ligt op de overgang van oeverwal naar een vlakte van rivierklei, de zogenaamde kom (afbeelding 5). In het komgebied is het landschap grootschalig, open tot zeer open. Het wordt gekenmerkt door een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon (over het algemeen slagenverkaveling). Hier wordt gestreefd naar het versterken van de rechtlijnige opbouw van de kommen met het duidelijke ritme van sloten, wegen en erven. Op de oeverwal is het landschap veel kleinschaliger en zijn veel landschapselementen aanwezig. Hier wordt gestreefd naar het terugbrengen van landschapselementen zoals hoogstamboomgaarden, hagen en bosjes. Oeverwallen liggen van oorsprong hoger in het landschap langs rivieren en bestaan uit grof zand dat is afgezet door overstroming van de rivier. Het water dat over de oeverwallen heen stroomde zette het veel fijnere zand (klei) af in de kommen achter de oeverwal.

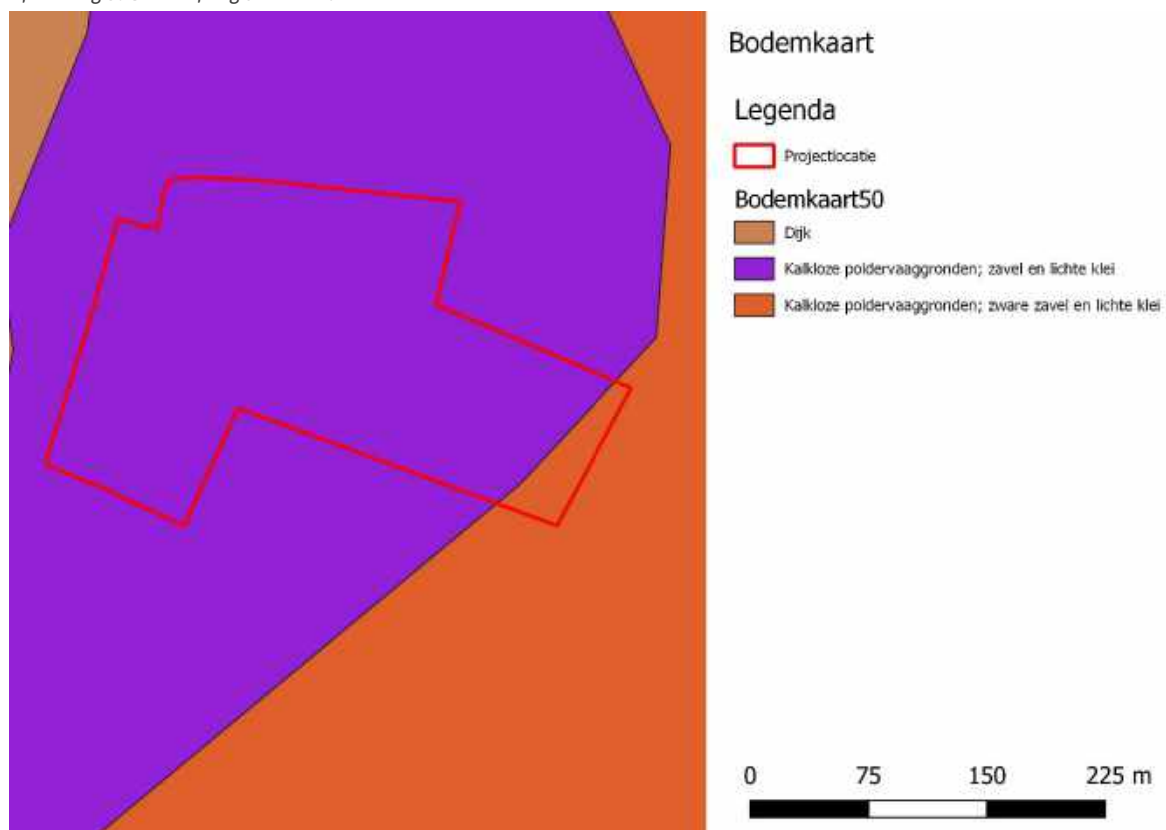
Het bodemtype (afbeelding 6) is kalkloze poldervaaggrond, dit zijn zavel- en kleigronden waarin periodiek hoge grondwaterstanden voorkomen. Dit type omvat alle komgronden. De grondwatertrap is V* (afbeelding 7). Grondwatertrap V houdt in dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand ondieper is dan 40 cm onder het maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand dieper is dan 120 cm onder het maaiveld. Binnen de grondwatertrappen wordt een droger deel onderscheiden door een sterretje (*), dit houdt in dat de pieken van de hoogste grondwaterstanden zijn weggenomen ten behoeve van de landbouw en de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 25 en 40 centimeter onder maaiveld ligt. Het perceel is dus vochtig in de winter en het voorjaar en droger in de zomer. Deze gegevens definiëren het projectgebied als vochtig¹.

Uit de bodemkaart is af te lezen dat het gehele projectgebied bestaat uit komgronden en niet alleen de oostelijke helft. Dit blijkt ook uit de hoogtekaart (afbeelding 8) waar geen hoogteverschil te zien is tussen het westen waar de hogere oeverwal zou moeten liggen en het oosten van het projectgebied waar de lagere kom zou moeten liggen. Op de hoogtekaart is ook een licht afwateringspatroon te zien, dit is gebruikelijk op nattere gebieden zodat er landbouw bedreven kan worden. Het hoogteverschil op het perceel is gemiddeld zo'n 30 centimeter.

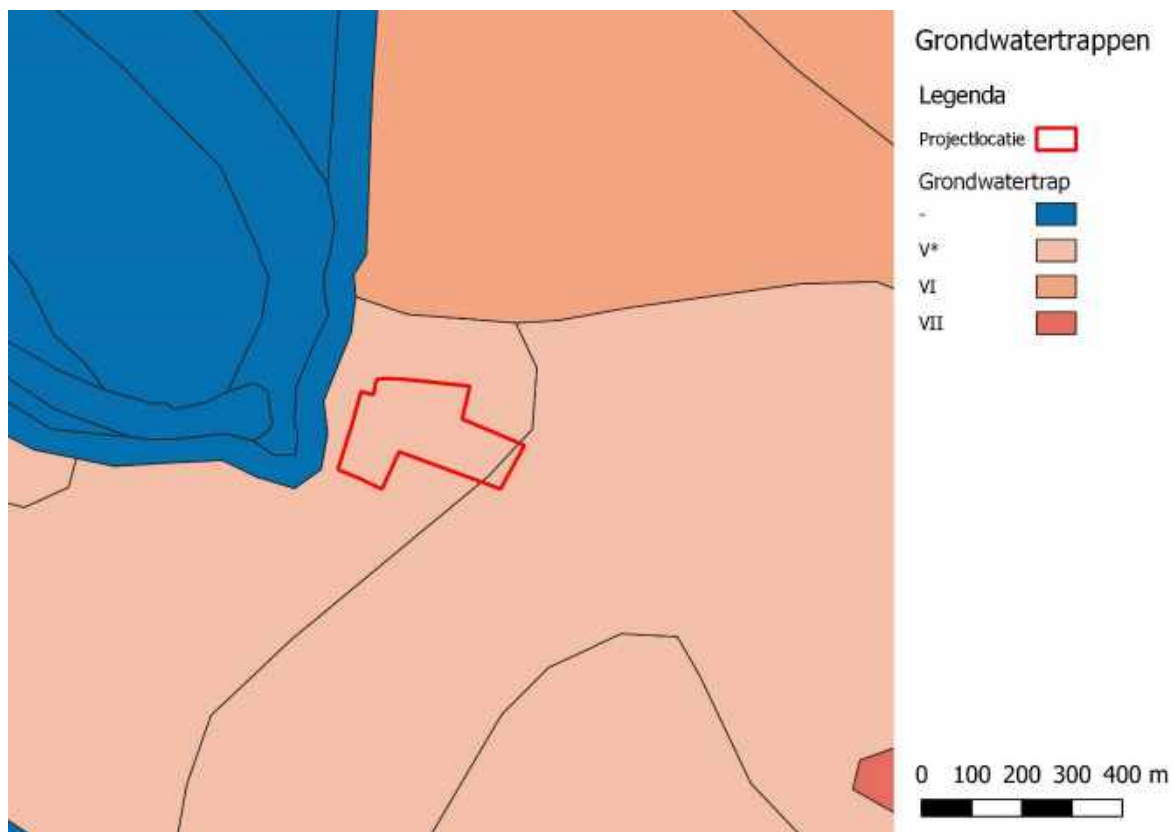
¹ Poels, Schmidt, van den Brug, Kemmers, & Verhoef (2000). *Pre-advies Natte Bossen*. Wageningen



Afbeelding 5: Geomorfologische kaart



Afbeelding 6: Bodemkaart



Afbeelding 7: Grondwatertrap VI



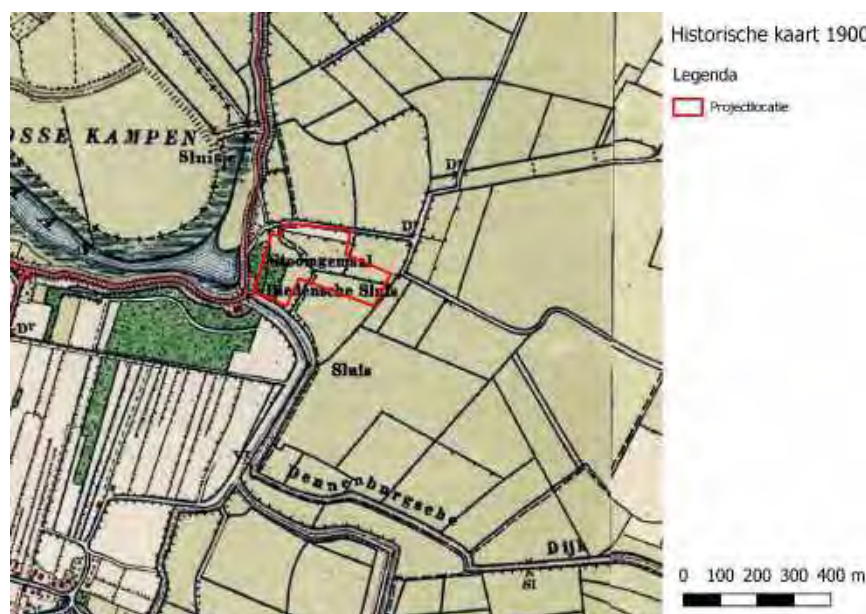
Afbeelding 8: Hoogtekaart

2.4 Voorgeschiedenis

Uit historische kaarten (afbeelding 9 en 10) blijkt dat het projectgebied al voor 1870 agrarisch of als weidegebied gebruikt werd. Omstreeks 1870 is te zien dat het gedeelte langs de strang bestond uit bos, het middengedeelte was al landbouw en de rest bestond uit grasland. Langs de perceelranden stonden bomenrijen. Waarschijnlijk markeren deze bomenrijen afwateringsslootjes. Op de kaart van 1870 is ook de grootschalige verkaveling te zien en de openheid van het landschap. In 1900 bestond alleen een hoekje van het perceel uit bos en de rest uit grasland. Op de kaart uit 1870 is de naam Stoomgemaal Diedensche Sluis te zien, een groep grondeigenaren had besloten een stoomgemaal te plaatsen om zo de grondwaterstand te verlagen voor de landbouw. Speciaal hiervoor werd een waterschapje opgericht. Na enkele jaren werd de machine overgenomen door Waterschap Dieden ca., Deursen ca. en Megen ca. Dit was het begin van de machinale ontwatering van het projectgebied. In de jaren daarna zijn de weidegronden omgevormd naar landbouwgrond waarna er tot heden vrij weinig veranderd is.



Afbeelding 9: historische kaart 1870

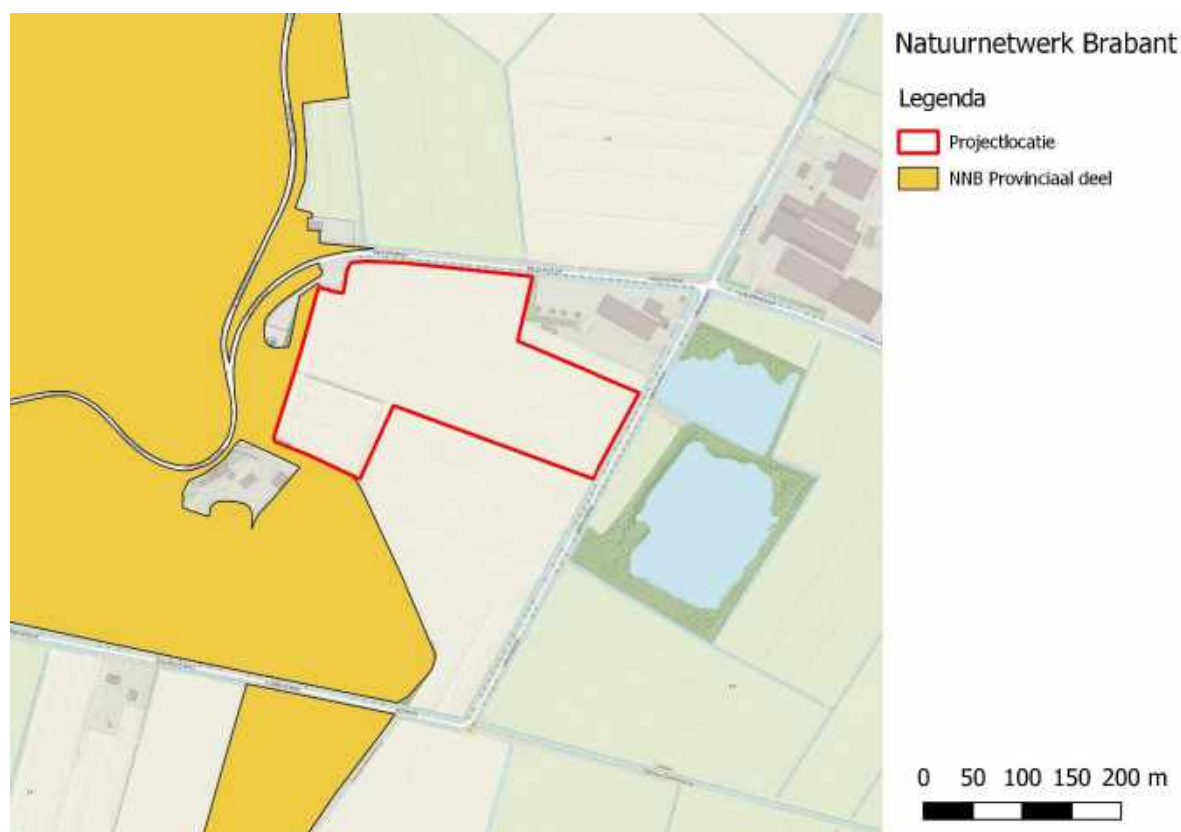


Afbeelding 10: historische kaart 1900

3. Beleidsdoelen

In dit hoofdstuk worden de natuurbeleidsdoelen in het projectgebied toegelicht op zowel provinciaal-, gemeentelijk- als gebiedsniveau.

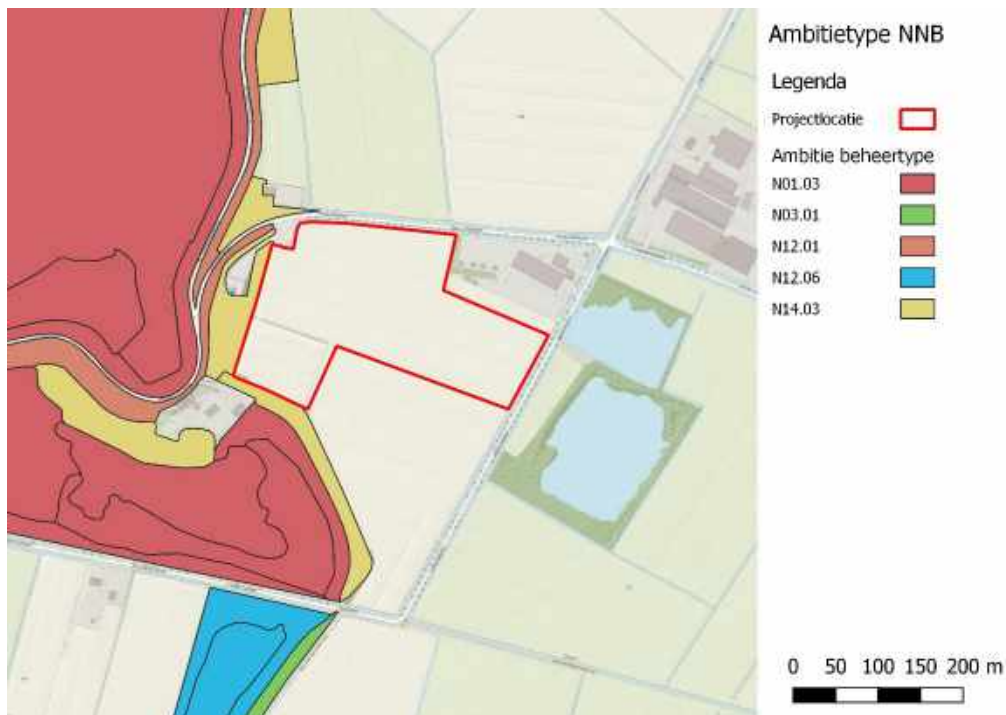
3.1 Provinciaal natuurbeleid



Afbeelding 11: Ligging ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2020)

Ligging ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant

De planlocatie grenst aan de oostzijde aan het NNB. Met dit rapport wordt een herbegrenzing van het NNB aangevraagd langs de grenzen van het projectgebied. Het projectgebied zelf heeft geen ambitietype, het gebied ten westen en zuiden van het perceel heeft als ambitietype N14.03 Haagbeuken- en essenbos, de dijk daarachter heeft ambitietype N12.01 Bloemrijke dijk en het gebied daar ten zuiden en westen van bestaat uit ambitietype N01.03 Rivier- en Moeraslandschap.



Afbeelding 12: Ambitiotype (Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2020)

3.2 Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss- 2020 is het perceel geheel of gedeeltelijk aangemerkt als:

- enkelbestemming agrarisch met waarden - Landschap
- dubbelbestemming waarde - Archeologie, verwachtingswaarde middelhoog

Verder heeft de planlocatie de gebiedsaanduidingen:

- overige zone - gemengd landelijk gebied
- overige zone - oeverwal
- overige zone - dijkzone woningen
- vrijwaringszone - dijk (groene lijn links)

Het bestemmingsplan is te vinden via deze link:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMR0.0828.BPbuitengeboss2020-VG02/r_NL.IMR0.0828.BPbuitengeboss2020-VG02.html



Afbeelding 13: Uitsnede bestemmingsplan

Het bouwvlak van het recreatiebedrijf heeft uiteraard een recreatieve bestemming. Bij een recente uitbreiding van het recreatiebedrijf zijn afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Hiervoor is het inrichtingsplan in afbeelding 14 leidend. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de gronden en gebouwen overeenkomstig dit inrichtingsplan gebruikt moeten worden.

Een gedeelte van het inrichtingsplan van het recreatiebedrijf ligt op perceelnummer 947 en overlapt met het projectgebied. Dit betreft een strook grond ten zuiden van de toegangsweg naar de parkeerplaats en het verlengde hiervan. Deze inrichting is buiten de inrichtingsschets van het projectgebied gelaten. Omdat de inrichting van deze strook als voorwaarde verbonden is aan het gebruik van de gebouwen en gronden van het recreatiebedrijf, komt de inrichting van deze strook grond niet in aanmerking voor een subsidie vanuit het GOB.



Afbeelding 14: Inrichting bouwvlak

4. Toekomstige situatie

Dit hoofdstuk beschrijft de toekomstige situatie van het projectgebied. De locatie wordt omgevormd naar Ondernemend NNB. Hieronder wordt beschreven hoe omgegaan wordt met inrichting, beheer, ecologie en hydrologie.

4.1 Inrichting

De visie van In alle straten is een groene locatie voor de activiteiten zodat klanten even wegg kunnen van de drukte en kunnen genieten van het buitenleven. Bij het vergroenen van de percelen is zoveel mogelijk rekening gehouden met het verhogen van de biodiversiteit en de relatie tot het omringende landschap.

Toekomstige inrichting van het projectgebied

In afbeelding 15 is een uitsnede van het inrichtingsplan voor het projectgebied te zien. In het ontwerp is een driedeling te zien waarbij onderscheid is gemaakt tussen intensief, extensief en zo goed als geen gebruik van het terrein. Het intensieve gedeelte, namelijk de twee velden direct grenzend aan het bouwvlak, zal met goed weer dagelijks gebruikt worden, voornamelijk in de lente en de zomer. Het extensieve gedeelte zal alleen in de weekenden gebruikt worden en beslaat het middengedeelte en de twee 'groene klaslokalen'. Het bos zal alleen gebruikt worden om, via de aangegeven paadjes, doorheen te lopen naar de klaslokalen. In het overige gedeelte zal dus zo goed als geen verstoring plaatsvinden. Het gedeelte dat rood omrand is, is onderdeel van de Stika regeling en wordt niet meegenomen in dit plan.



Afbeelding 15: Inrichtingsschets projectgebied (zie ook bijlage 1)

Natuurdoeltypen

Er is voor de noord- en westzijde van het perceel gekozen voor natuurstype N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Dit type is ook te vinden direct ten westen en zuiden van het perceel. Momenteel bestaat N14.03 in de omgeving alleen nog maar uit een aantal smalle stroken bos. Door het omvormen van het projectgebied naar N14.03 wordt de oppervlakte van dit type vergroot en versterkt. Haagbeuken- en essenbos komt voor op klei- en leemgronden en/of op bodems met periodiek hoge grondwaterstanden buiten de invloed van rivier of beek, die zorgen voor aanrijking met basenrijk water. Daarnaast is de standplaats basisch en vochtig tot nat. De bodem van het projectgebied bestaat uit vochtige klei waardoor dit natuurstype geschikt is voor deze locatie. Door de aanwezigheid van bestaand haagbeuken- en essenbos in de buurt zal natuurlijke verjonging op het perceel versnellen.

Een groot deel van het projectgebied bestaat uit N12.02 Kruiden- en faunairijk rijk grasland met hier en daar groepjes bomen en solitaire bomen. Kruiden- en faunairijk grasland komt voor op vochtige tot droge, meestal (matig) voedselrijke bodems en is daardoor geschikt voor het projectgebied.

Landschapselementen

Het volledige ontwerp is te vinden in bijlage 1. Het ontwerp bevat diverse elementen die de ecologische waarde van het perceel vergroten. Alle elementen worden voorzien van inheemse soorten die bijdragen aan en passen binnen het landschap. Bij de gehele ontwikkeling staat het verhogen van de natuurwaarde centraal. Er wordt daarom bewust gekozen voor een diversiteit aan inheemse en veelal bloem- en besdragende soorten, deze dragen optimaal bij aan de biodiversiteit.

Gemengde haag

De gemengde haag dient deels als afscheiding tussen de diverse intensieve speelvelden in het oosten van het projectgebied. Daarnaast zal de haag dienen als een verbindingsselement tussen het noorden en zuiden van het perceel. De haag zal bestaan uit inheemse struiken met onder andere bessen en doorns waar vogels en andere kleine zoogdieren veel profijt van hebben wat betreft voeding en beschutting. Daarnaast worden hagen vaak gebruikt op erven in het agrarische landschap waardoor het landschappelijk goed aansluit op de omgeving.

Aan de binnenzijden van de hagen bij de speelvelden met intensief gebruik staan lage kastanje hekwerken. Dit moet ervoor zorgen dat de deelnemers aan de activiteiten de veldjes niet afgaan op het moment dat de hagen nog niet volgroeid zijn.

Bos

Haagbeuken- en essenbos is een bostype met snelle groeiers. Dit zorgt voor een relatief snelle verbetering van de biodiversiteit, met name door makkelijk koloniserende sporenplanten zoals varens. Ook heeft het bos een ondergroei bestaande uit een struiklaag en kruidlaag. Deze verschillende lagen en structuren bieden beschutting en voedsel voor diverse zoogdieren, vogels en insecten zoals vlinders. Doelsoorten van vochtig bossen zijn onder andere houtsnip en de kleine bonte specht.

Mantelzoom

Het bos krijgt een goed ontwikkelde mantelzoom met struweel zoals vlier, doornstruiken en ruigtekruiden. Deze natuurlijke overgang van bos naar grasland ziet er niet alleen aantrekkelijk uit maar zorgt er ook voor dat de fauna in het bos beter beschermd is en minder last zal hebben van verstoring vanuit het grasland. Daarnaast zorgt de overgang van bos naar mantel naar zoom voor een hoge biodiversiteit op een relatief klein gebied door het verschil in de hoeveelheid zon, luwtes waar de wind minder aanwezig is en een grote diversiteit aan plant- en kruidensoorten. Soorten die profiteren van een mantelzoom zijn onder andere dagvlinders zoals de kleine ijsvogelvlinder en de grote weerschijnvlinder.

Bomenrij

Er zal een bomenrij geplaatst worden aan de zuidzijde van het perceel. Deze rij bomen vormt een ecologische corridor tussen het bos en het natuurgebiedje ten oosten van het perceel. Voornamelijk vleermuizen kunnen hiervan profiteren, zeker in de nabijheid van de sloot en omringende waterpartijen. Daarnaast hebben bomenrijen een landschappelijke waarde.

Solitaire bomen en groepjes bomen

Over het grasland zijn verspreid een aantal solitaire bomen en bomengroepjes te vinden. Deze bomen zorgen voor schaduw en afvallend blad die daardoor een klein verschil in de ondergroei kunnen veroorzaken. Bomen hebben een hoge ecologische waarde voor veel soorten insecten en kunnen daarnaast gebruikt worden als uitzichtpunt voor bijvoorbeeld roofvogels die jagen boven het grasland.

Bloemrijke rand

Langs de oost- en zuidzijde van het perceel ligt een brede bloemrijke rand. De vele bloeiende bloemen in deze rand zorgen voor nectar en stuifmeel voor onder andere bijen en vlinders en zorgen voor beschutting van kleine zoogdieren. Daarnaast ziet het er vanaf de weg gezien, en vanaf het perceel zelf, aantrekkelijk uit.

Kruidenrijk grasland

Het grasland zal worden beheerd volgens de sinusmethode. Dit zorgt voor veel variatie in hoogte, zon- en schaduwplekjes en soorten. Kleine zoogdieren kunnen zich verschuilen in het langere gras en kunnen zich op deze manier langs de randen van het perceel verplaatsen. De randen van het perceel zullen ook weinig betreden worden waardoor hier weinig verstoring zal zijn. De overgangen tussen de hogere en lagere vegetaties zijn erg belangrijk voor vlinders. De lagere sinuspaden warmen extra op waardoor het aantrekkelijk is voor de vlinders om hier hun eitjes te leggen. Ook zorgt het voor variatie in de bloei van verschillende bloemen. Het sinusbeheer zorgt ervoor dat er altijd voldoende vegetatie blijft staan.

Sloot

Er wordt een sloot toegevoegd aan de zuidzijde van het perceel. Deze sloot zal aansluiten op de al bestaande sloot in het gedeelte dat al voor StiKa aangelegd is. De sloot zal aan beide zijden een natuurvriendelijke oever hebben. Dit zorgt ervoor dat dieren de sloot makkelijk over kunnen steken en kunnen drinken. Daarnaast zorgt de overgang van nat naar droog voor een hogere diversiteit aan planten. De sloot vormt een verbinding, voor bijvoorbeeld vleermuizen, van de waterpartijen ten zuidwesten van het perceel naar de waterpartijen ten oosten van het perceel.

Groene klaslokalen

In het bos worden twee open plekken gecreëerd waar een smal pad naartoe leidt. Hier kunnen klassen naartoe komen voor een educatief programma. Deze twee klaslokalen worden beide anders ingericht. Het noordelijke klaslokaal zal zich voornamelijk richten op het bos zelf en op insecten. Er wordt een informatiebord en verschillende insectenkasten geplaatst. Het zuidelijke klaslokaal richt zich voornamelijk op water zoals de sloten en het waterleven. Daarnaast komt er ook informatie over de soorten die gebruik maken van het water zoals vleermuizen die hierboven jagen en worden er vleermuiskasten geplaatst. Ook hier zal een informatiebord geplaatst worden.

4.2 Beheer

Landschappelijke heg

De landschappelijke heg zal eens per twee á drie jaar gesnoeid worden. Hij zal ongeveer 2 meter hoog worden zodat de deelnemers niet over de heg heen kunnen kijken en afgeleid worden door wat er op andere velden gebeurt. Wanneer de heg vol genoeg is worden de houten hekwerken verwijderd. Doordat de heg niet vaak gesnoeid wordt verschijnen er vaak bloemen en bessen aan wat goed is voor de vogels en insecten. Het snoeien gebeurt tussen 15 juni en 15 maart.

Bos

Het bos heeft weinig onderhoud nodig. Het beheer zal voornamelijk bestaan uit selectief dunnen zodat er natuurlijke verjonging plaats kan vinden en er genoeg variatie in het bos ontstaat.

Struweel

In de bosrand worden met enige regelmaat bomen gekapt, daarnaast worden opgroeiende bomen in de mantel verwijderd wanneer ze te hoog worden en wordt het struweel gefaseerd afgezet. De zoom wordt gefaseerd gemaaid waarbij elk deel elke twee tot vier jaar gemaaid wordt.

Bomen in rij, groep of solitair

De bomenrij zal eens per vijf jaar (jonge bomen) tot eens per tien jaar (oude bomen) gesnoeid worden. Bij oude bomen kan het snoeien ook bestaan uit het verwijderen van dood hout. De solitaire bomen en kleine bosjes worden niet gesnoeid, hier wordt alleen dood hout uit verwijderd en de solitaire bomen worden opgekroond.

Bloemrijke rand

In het eerste jaar vindt in het voorjaar grondbewerking plaats waarna er een meerjarig mengsel gezaaid wordt. Na de winter wordt er gemaaid (ten behoeve van de vogels en insecten) en afgevoerd. Vanaf het tweede jaar wordt er twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd. De eerste maaibeurt zal zijn tussen eind juni tot half juli. Het maaisel zal een week blijven liggen om te drogen zodat de zaden kunnen uitrijpen en vallen. Hierna wordt het maaisel afgevoerd (niet opgezogen). De tweede maaibeurt vindt plaats in september of oktober.

Grasland (Extensief)

Na de omvorming zal het perceel extensief gebruikt worden. Het grasland wordt maximaal één keer per jaar gemaaid en afgevoerd, in de beginjaren kan gekozen worden om vaker te maaien om op deze manier de bodem te verschralen. Bij het maaien wordt gebruik gemaakt van sinusbeheer waarbij per maaibeurt wisselende delen wel en niet gemaaid worden. Door deze wijze van beheer wordt een vergroting van de soortenrijkdom gestimuleerd.

Grasland (intensief)

De intensief gebruikte graslanden worden vanaf maart tot en met oktober gemiddeld twee keer per maand gemaaid waarna het maaisel wordt afgevoerd. Het afvoeren van het maaisel zorgt voor verschraling en voorkomt verruiging.

Sloot

De sloot is een c-watergang en wordt niet toegevoegd aan de legger. Er is dus geen onderhoudsplicht. De sloot zal eens in de drie jaar ecologisch geschoond worden, hierdoor is er in de overige jaren geen verstoring en kan er wat begroeiing langs de randen groeien en daarmee beschutting bieden aan verschillende diersoorten. Ook kan een klein deel van de waterplanten blijven staan tijdens het schonen. Er wordt geschoond tussen half augustus en eind oktober. Het slootmaaisel wordt boven op het talud gelegd (niet in het talud) waardoor voedingsstoffen niet terug de sloot instromen. Het blijft hier ongeveer twee dagen liggen zodat diersoorten weer terug de sloot in kunnen komen. Hierna wordt het afgevoerd.

4.3 Beplanting

Zoals in paragraaf 4.1 beschreven wordt het projectgebied voorzien van diverse robuuste elementen. Alle elementen worden gerealiseerd door middel van inheemse soorten. Hieronder (tabel 2) is een opsomming gegeven van de verschillende elementen en de soorten die binnen deze elementen geplant worden. Dit is inzichtelijk gemaakt door middel van percentages.

Voor zowel het bos als het struweel wordt gebruik gemaakt van 64 stuks plantmateriaal per 100 m². De landschappelijke heg bestaat uit een dubbele rij met 4 stuks per strekkende meter per rij. De bomen in de bomenrij staan ongeveer 10 meter uit elkaar, dit zijn in totaal 21 bomen.

Tabel 2: Beplanting

Nederlandse naam	Latijnse naam	Bos	Mantel	Landschappelijke heg	Bomenrij
Haagbeuk	Carpinus betulus	20%		20%	33%
Gewone es	Fraxinus excelsior	20%		10%	33%
Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	15%			
Gladde iep	Ulmus minor	15%			
Zwarte els	Alnus glutinosa	10%			
Winterlinde	Tilia cordata	10%			33%
Gewone vlier	Sambucus nigra	10%	25%	10%	
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna		25%	25%	
Sleedoorn	Prunus spinosa		20%	25%	
Hazelaar	Corylus avellana		10%		
Hondsroos	Rosa canina		10%	10%	
Gewone braam	Rubus fruticosus		10%		

Mogelijk is het voor de jonge aanplant lastig om aan te slaan vanwege een te droge situatie en concurrentie met de bomen. Om te voorkomen dat de aanplant verloren gaat kan besloten worden om de beplanting water te geven. Dit wordt echter beperkt tot het noodzakelijke. Een deel (ca. 20% tot 30%) van de beplanting mag uitvallen op basis van natuurlijke selectie voordat ingeboet gaat worden.

4.4 Hydrologie

De hydrologische eigenschappen van de percelen blijven zo goed als gelijk. Er wordt een greppel toegevoegd langs de zuidgrens van het perceel, deze sluit niet aan op de bestaande A-watergang aan de oostzijde van het perceel. Dit zorgt ervoor dat er wat meer water vastgehouden wordt.

5. Planning

Om te komen tot realisatie van natuur in het projectgebied worden de volgende stappen gezet:

1 Voorbereiden subsidieaanvraag

Met initiatiefnemers is ten behoeve van de GOB-subsidieaanvraag een inrichtingsschets opgesteld voor de omvorming van het projectgebied naar natuur. Hierbij is rekening gehouden met de huidige landschapselementen en de natuurlijke kenmerken van het projectgebied (grondwaterstand, zon- en lichtinval, et cetera). Voor de keuze van de landschapselementen is aangesloten bij natuurdoeltypen en elementen die in de omgeving veel voorkomen. Bovenal is de inrichtingsschets gebaseerd op het toekomstige medegebruik van de percelen voor recreatieve activiteiten. De inrichtingsschets is niet alleen de basis voor de subsidieaanvraag bij het GOB, maar uiteraard ook voor de overige hiernavolgende stappen richting realisatie.

2 Aanvragen GOB-subsidie

Aansluitend op de inrichtingsschets komt het voorliggende projectplan tot stand dat de onderbouwing vormt voor de subsidieaanvraag bij het GOB.

3 Definitieve verwerving van de gronden

Voor de aankoop van de gronden is een voorlopig koopcontract getekend. Zodra het GOB een beschikking heeft afgegeven voor de omvorming van de gronden naar ONNB worden de gronden definitief aangekocht.

4 Realisatie

In deze stap wordt daadwerkelijk gestart met de omvorming van het projectgebied naar natuur. Dit betekent dat de grondwerkzaamheden worden uitgevoerd en de landschapselementen worden aangeplant. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met het plantseizoen en broedseizoen. Gelijktijdig wordt in de planning ook rekening gehouden met het toeristisch seizoen. Gestreefd wordt begin 2021 te starten met de werkzaamheden om deze af te ronden in het voorjaar van 2022.

5 Beheer

Het projectgebied wordt in de hierop volgende jaren beheerd zoals beschreven in het voorgaande hoofdstuk.

6 Oplevering

Wanneer de volledige realisatie gereed is wordt dit gemeld bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

7 Administratieve afsluiting

Er wordt een financiële rapportage opgeleverd bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant ter onderbouwing van de werkzaamheden die uitgevoerd zijn. Hiermee kan de aanvraag administratief afgesloten worden.

5.1 Planning

Beschrijving planning op basis van bovengenoemde stappen.

Tabel 3: planning omvorming natuur

Jaar	2020			2021				2022
Maand	kwartaal 2	kwartaal 3	kwartaal 4	kwartaal 1	kwartaal 2	kwartaal 3	kwartaal 4	
Vorbereiden subsidieaanvraag								
Indienen aanvraag								
Definitieve verwerving van de gronden								
Realisatie								
Beheer								
Oplevering								
Administratieve afsluiting								

6. Financiën

In dit hoofdstuk worden de financiën behandeld. In bijlage 2 zijn de investeringen en afschrijvingen en meerjarenbegroting te vinden.

6.1 Investeringsbegroting

In tabel 4 is de investeringsbegroting opgenomen. De investeringen voor het omvormen van het projectgebied naar natuur met recreatief medegebruik bestaan uit de volgende elementen:

- de aankoop van het projectgebied, inclusief verwervingskosten;
- de inrichtingskosten voor de omvorming naar natuur (op basis van normbedragen);
- de overige kosten voor de inrichting (bijvoorbeeld machines);
- de kosten voor het realiseren van de recreatieve activiteiten in het projectgebied;
- planvormingskosten;
- onvoorziene uitgaven.

Tegenover de bovengenoemde investeringen staan de volgende middelen:

- subsidie GOB voor verwerving en inrichting;
- een hypothecaire lening voor aankoop van het projectgebied;
- eigen middelen.

Tabel 4: Investeringsbegroting omvorming natuur In alle St(r)aten

Investeringsbegroting

Investeringen		Middelen	
		Subsidie GOB	
Verwervingskosten projectlocatie (obv taxatie)	€ 322.463,00	50% functiewijziging	€ 161.231,25
Meerprijs grondverwerving	€ 110.337,00	50% inrichting	€ 19.449,29
		5% verwerving	€ 16.123,13
Inrichtingskosten landschapselementen	€ 38.898,31	Totale subsidie	€ 196.803,67
Overige kosten inrichting	€ 64.000,00		
Plankosten	€ 15.000,00		
Materialen tbv recreatie	€ 51.500,00		
Onvoorzien en advies	€ 5.000,00	Lening grond	
		Hypothecaire lening aankoop grond	€ 400.000,00
		Eigen middelen	€ 10.395
Totaal	€ 607.198,31	Totaal	€ 607.198,31

Taxatiewaarde

Ten behoeve van de GOB-subsidieaanvraag is het projectgebied getaxeerd door het GOB. In tabel 5 is het resultaat van de taxatie opgenomen. De waarde voor grondverwerving in tabel 4 is gebaseerd op deze taxatie. De gevraagde subsidie voor grondverwerving is ook op dit bedrag gebaseerd. Opgemerkt wordt dat initiatiefnemers een meerprijs betaald hebben voor de aanschaf van het projectgebied. Deze is als meerprijs opgenomen in het overzicht van investeringen in tabel 4.

Tabel 5: Taxatiewaarde

Object	G / D	Oppervlakte (m²)	Prijs / m²	Bedrag
Nabij Langestraat 14 RVS C 947	D	34.320	€ 7,50	(€ 257.400,-) Zegge: tweehonderd zevenenvijftigduizend vierhonderd euro
Nabij Langestraat 14 MGN G 477	D	7.250	€ 7,50	(€ 54.375,-) Zegge: vierenvijftigduizend driehonderd vijfenzeventig euro
Nabij Langestraat 14 MGN G 477	D	8.550	€ 1,25	(€ 10.688,-) Zegge: tienduizend zeshonderd achttien euro

Inrichtingskosten

Voor de berekening van de inrichtingskosten wordt uitgegaan van het normbedragen zoals opgenomen in het Investeringsreglement van het GOB. Hierbij wordt uitgegaan van inrichting van het perceel als kruiden- en faunairijk grasland en Haagbeuken- en essenbos. In tabel 6 is de berekening van de inrichtingskosten weergegeven.

Tabel 6: Inrichtingskosten

Functiewijziging				
Kadastraal perceel	Oppervlakte te ontwikkelen NNB (ha)	Getaxeerde waarde per hectare	Subsidiepercentage	Gevraagde subsidie
RVS00 C 947	3,4320	€ 75.000,00	50%	€ 128.700,00
MGN02 G 477	0,725	€ 75.000,00	50%	€ 27.187,50
MGN02 G 477	0,855	€ 12.500,00	50%	€ 5.343,75
			Totaal gevraagde subsidie functiewijziging	€ 161.231,25
Inrichting				
Natuurbeheertypen	Oppervlakte te ontwikkelen natuurbeheertypen (ha)	Normbedrag inrichting per hectare	Subsidiepercentage	Gevraagde subsidie
N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland	2,3259	€ 5.582,00	50%	€ 6.491,59
N14.03 Haagbeuken- en essenbos	1,5311	€ 16.926,00	50%	€ 12.957,70
			Totaal gevraagde subsidie inrichting	€ 19.449,29
Verwerving				
Kadastraal perceel	Oppervlakte te ontwikkelen natuurbeheertypen (ha)	Normbedrag inrichting per hectare	Subsidiepercentage	Gevraagde subsidie
RVS00 C 947	3,4320	€ 75.000,00	5%	€ 12.870,00
MGN02 G 477	0,725	€ 75.000,00	5%	€ 2.718,75
MGN02 G 477	0,855	€ 12.500,00	5%	€ 534,38
			Totaal gevraagde subsidie verwerving	€ 16.123,13
			Subsidie GOB Totaal	€ 196.803,66

GOB-subsidie

Een GOB-subsidie wordt gevraagd over 50% van de taxatiewaarde van het projectgebied, aangevuld met 5% grondverwervingskosten en 50% van de inrichtingskosten voor het projectgebied. In totaal wordt gevraagd om een bijdrage van € 196.123,13.

6.2 Exploitatiebegroting

In tabel 7 is de exploitatiebegroting over de eerste vijf jaar opgenomen. De inkomsten bestaan uit de omzet vanuit het recreatief gebruik van de locatie en de hieruit voortvloeiende extra inkomsten uit de horeca (in het naastgelegen recreatiebedrijf). Hiertegenover staan kosten voor de horeca en de exploitatie van het projectgebied.

Tabel 7: exploitatiebegroting

Inkomsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
omzet vanuit recreatief gebruik	€ 42.000,00	€ 46.200,00	€ 48.300,00	€ 50.400,00	€ 52.500,00
(extra) omzet vanuit horeca	€ 78.000,00	€ 85.800,00	€ 89.700,00	€ 93.600,00	€ 97.500,00
Totaal	€ 120.000,00	€ 132.000,00	€ 138.000,00	€ 144.000,00	€ 150.000,00
Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
directe kosten (horeca)	€ 19.500,00	€ 21.450,00	€ 22.425,00	€ 23.400,00	€ 24.375,00
exploitatiekosten (inclusief beheer projectlocatie)	€ 56.678,00	€ 59.773,00	€ 61.808,00	€ 63.843,00	€ 65.878,00
Totaal	€ 76.178	€ 81.223	€ 84.233	€ 87.243	€ 90.253
Resultaat	€ 43.822	€ 50.777	€ 53.767	€ 56.757	€ 59.747

De inkomsten zijn gebaseerd op een gebruik van het projectgebied voor dertien verschillende activiteiten die elk zo'n acht keer plaatsvinden met een gemiddelde groepsgrootte van 25 personen. Hierbij wordt gerekend met een gemiddelde horeca-uitgave van € 35,- per persoon per activiteit. De verkoop van horeca vindt plaats binnen het bestaande recreatiebedrijf op het naastgelegen perceel. Voor de exploitatiekosten is gebruik gemaakt van cijfers van Koninklijke Horeca Nederland.

7. Communicatie

Dit hoofdstuk beschrijft hoe gecommuniceerd wordt over de natuurontwikkeling in het projectgebied. Hierbij maken we onderscheid tussen de communicatie over de omvorming naar natuur en communicatie na realisatie van het project.

7.1 Communicatie over omvorming naar ONNB

In de voorbereiding van de GOB-subsidieaanvraag is door initiatiefnemers met verschillende partijen gecommuniceerd over het project:

Omgeving

De percelen worden aangekocht van een agrarisch ondernemer uit de omgeving. De plannen voor het projectgebied zijn of worden door initiatiefnemers gedeeld met deze ondernemer en eveneens met andere ondernemers en particulieren in de omgeving van het projectgebied.

Waterschap Aa en Maas

Met het waterschap is ook gesproken over de omvorming van het projectgebied naar natuur. Het projectgebied is gelegen nabij een primaire waterkering en een categorie A waterloop. Enkele aangrenzende percelen zijn aangewezen als beschermd gebied op grond van de Keur waterschap Aa en Maas. Bij de inrichting van het projectgebied is rekening gehouden met de vijf meter beschermingszone langs de A waterloop (langs de Langestraat). Er liggen kansen om via het projectgebied gebieden met elkaar te verbinden en hiermee de natuurwaarden verder te versterken. Het waterschap heeft dan ook een positief oordeel over het plan afgegeven. Het waterschap heeft aangegeven te beschrijven of de watergang wel of niet verbonden is met de bestaande watergang, die informatie is te lezen in paragraaf 4.4 Hydrologie. De akkoordverklaring van het waterschap is bijgevoegd in bijlage 3.

Werkeenheid NNB en adviesteam ONNB

Met de Werkeenheid van het Natuurnetwerk Brabant is voor de vorige aanvraag contact gelegd over de omvorming van het projectgebied binnen het ONNB. De opmerkingen vanuit de Werkeenheid NNB zijn vertaald in het projectplan en op de inrichtingsschets. Voordat de GOB-subsidieaanvraag is ingediend bij de investeringscommissie, is deze voor een formeel advies voorgelegd aan het adviesteam ONNB. Het provinciale adviesteam heeft op 29 oktober een advies afgegeven. Dit advies is voorzien van een reactie vanuit initiatiefnemers toegevoegd in bijlage 4. De subsidieaanvraag van het vorige projectplan en de inrichtingsschets zijn afgewezen, zie bijlage 5. Op basis van de afwijzing en opmerkingen die toen zijn meegegeven is dit nieuwe projectplan geschreven. In de bijlagen is aangegeven hoe de adviezen zijn verwerkt in het nieuwe plan.

7.2 Communicatie na realisatie

Na realisatie van het project is de natuurontwikkeling op de locatie goed zichtbaar. Dit stelt initiatiefnemers in de gelegenheid de gasten van het recreatiebedrijf te informeren over de natuurontwikkeling op de locatie. Dit gebeurt via de website en aanvullend met informatieborden in het veld.

Op en rond de projectgebied en het recreatiebedrijf zijn initiatiefnemers ook in bredere zin actief op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie en het versterken van de biodiversiteit. De 32 toiletten worden bijvoorbeeld gespoeld met grondwater, voor het verwarmen van water wordt gebruik gemaakt van zonneboilers en de energie wordt opgewekt met zonnepanelen. Afval wordt gescheiden (papier, glas, plastic, groen en rest) en het kantoor is zo goed als papierloos. Bij het recreatiebedrijf staat ook een zwaluwhotel. De initiatiefnemers denken erover hoe hierover beter gecommuniceerd kan worden en gaan misschien de procedure in om een zogeheten 'greenkey' locatie te worden.

8. Risico's

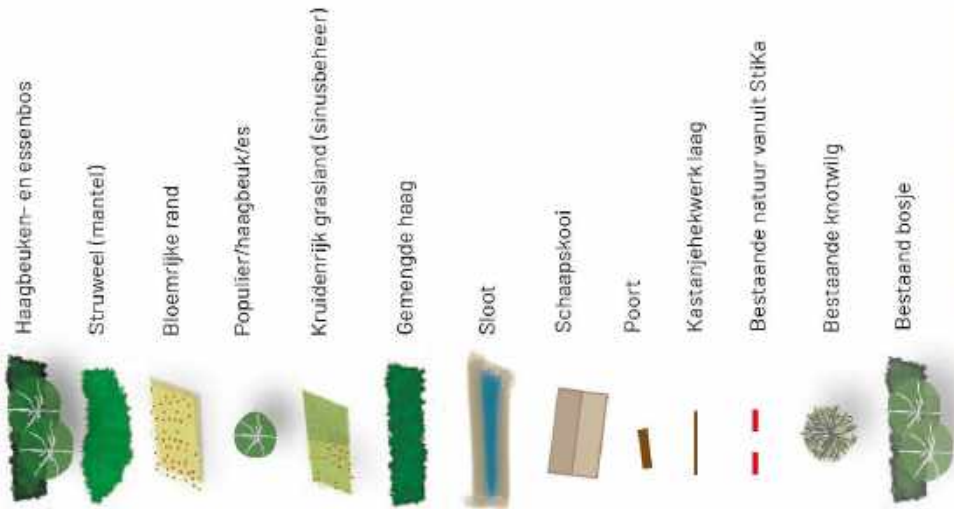
In de tabel in dit hoofdstuk zijn de risico's benoemd. Per risico is beschreven wat de kans van optreden is, de mogelijke consequenties zijn en welke beheersmaatregelen toegepast zijn om de risico's in te perken. Hierbij is ook beschreven wie hiervoor verantwoordelijk is.

Tabel 8: Risico's

<i>Risico (met omschrijving)</i>	<i>Kans</i>	<i>Consequenties</i>	<i>Beheersmaatregel</i>	<i>Verantwoordelijke partij</i>
Vergunningverlening ten behoeve van de realisatie kost meer tijd dan voorzien.	gemiddeld	Dit leidt tot een vertraging in de realisatie van het projectgebied.	Vroegtijdig afstemming zoeken met gemeente over vergunningverlening.	Initiatiefnemers
GOB geeft geen beschikking af, omdat natuurwaarden onvoldoende zijn.	gemiddeld	Er wordt geen subsidie ontvangen voor natuurontwikkeling waardoor deze kosten niet gedekt kunnen worden. Realisatie van natuur komt in het geding.	Vroegtijdig afstemming zoeken met werkeenhed NNB en advies van het ONNB-adviesteam zo goed mogelijk opnemen in het aangepaste plan.	Orbis namens de initiatiefnemers
Aankoop van de locatie gaat niet door.	laag (er is al een voorlopige overeenkomst)	Het project gaat niet door/ er vindt geen natuurontwikkeling plaats op het projectgebied.	Afstemming houden met de huidige eigenaar en zorgen voor het vroegtijdig informeren van de hypotheekverstrekker.	Initiatiefnemers

Bijlage 1 **Inrichtingsschets**

Legenda



Locatie overzicht schaal 1:30.000



Project: GOB-aanvraag In alle St(r)aten

Opdrachtgever: in alle Straten
Versie: Conc. 2.
Coördinaten: X 51.810431
Y 5.587654
Datum: 02-11-2020
Formaat: A3
Schaal: 1:1500
Getekend: NM



Investerings en afschrijvingen

Investeringen	Aantal jaar	Afschrijving p. jaar
<u>Aankoop perceel</u> Taxatie waarde grond RVS C 947 - 34.320m2 MGN G 477 - 7.250 m2 MGN G 477 - 8.550m2 Meerprijs daadwerkelijk aankoopbedrag		
€ 257.400 € 54.375 € 10.688 € 110.337 € 432.800		
<u>Verwerving en omvormen natuur</u> Waarde projectlocatie (obv taxatie) Meerprijs aankoop Inrichtingskosten natuurelementen Overige inrichtingskosten Plankosten	15 jaar 15 jaar 10 jaar 10 jaar 10 jaar	€ 21.498 € 7.356 € 3.890 € 6.400 € 1.500 € 40.643
<u>Materialen tbv recreatie</u> Crossboccia Knotshockey GPS spellen- geo gatching Verstoppertje XXL Bosgolf Levend stratego Highland games Oud Hollandsche boerenspel Outdoor escape room Hakbijl gooien outdoor Bumperbal Fortnite Workshop drone vliegen	5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar 5 jaar	€ 50 € 100 € 300 € 50 € 200 € 200 € 500 € 500 € 2.000 € 2.000 € 400 € 4.000 € - € 10.300
<u>Onvoorzien</u> Onvoorzien	5 jaar	€ 1.000 € 1.000
TOTAAL		€ 51.943

Meerjarenbegroting

	Prijs pp	1e jaar	2e jaar	3e jaar	4e jaar	5e jaar
		omzet 1e jaar + 10%			omzet 1e jaar + 20%	
		omzet 1e jaar + 25%				
<u>Omzet recreatie</u>						
Crossboccia	€ 10,00	€ 2.000	€ 2.200	€ 2.300	€ 2.400	€ 2.500
Knotshockey	€ 10,00	€ 2.000	€ 2.200	€ 2.300	€ 2.400	€ 2.500
GPS spellen- geo gatching	€ 15,00	€ 3.000	€ 3.300	€ 3.450	€ 3.600	€ 3.750
Verstopperkje XXL	€ 15,00	€ 3.000	€ 3.300	€ 3.450	€ 3.600	€ 3.750
Bosgolf	€ 10,00	€ 2.000	€ 2.200	€ 2.300	€ 2.400	€ 2.500
Levend stratego	€ 15,00	€ 3.000	€ 3.300	€ 3.450	€ 3.600	€ 3.750
Highland games	€ 25,00	€ 5.000	€ 5.500	€ 5.750	€ 6.000	€ 6.250
Oud Hollandsche boerenspelen	€ 25,00	€ 5.000	€ 5.500	€ 5.750	€ 6.000	€ 6.250
Outdoor escape room	€ 17,50	€ 3.500	€ 3.850	€ 4.025	€ 4.200	€ 4.375
Hakbijl gooien outdoor	€ 17,50	€ 3.500	€ 3.850	€ 4.025	€ 4.200	€ 4.375
Bumperbal	€ 22,50	€ 4.500	€ 4.950	€ 5.175	€ 5.400	€ 5.625
Fortnite	€ 27,50	€ 5.500	€ 6.050	€ 6.325	€ 6.600	€ 6.875
		€ 42.000	€ 46.200	€ 48.300	€ 50.400	€ 52.500
<u>Omzet horeca</u>						
Extra omzet horeca		€ 78.000	€ 85.800	€ 89.700	€ 93.600	€ 97.500
OMZET TOTAAL		€ 120.000	€ 132.000	€ 138.000	€ 144.000	€ 150.000
<u>Directe kosten</u>						
Horeca (25% van de horeca omzet)		€ 19.500,00	€ 21.450,00	€ 22.425,00	€ 23.400,00	€ 24.375,00
Bruto Winst in euro		€ 100.500	€ 110.550	€ 115.575	€ 120.600	€ 125.625
Bruto Winst in %		84%	83,8%	83,8%	83,8%	83,8%
<u>Exploitatiekosten</u>						
Onderhoud perceel	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Onderhoud materialen tbv flora/fauna	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Onderhoud apparatuur/materiaalentbv recreatie	€ 2.010	€ 2.211	€ 2.312	€ 2.412	€ 2.513	€ 2.513
Verkoop/marketing/communicatie	€ 6.000	€ 5.528	€ 5.779	€ 6.030	€ 6.281	€ 6.281
Personeelskosten	€ 28.140	€ 30.954	€ 32.361	€ 33.768	€ 35.175	€ 35.175
Algemene kosten	€ 5.528	€ 6.080	€ 6.357	€ 6.633	€ 6.909	€ 6.909
	€ 56.678	€ 59.773	€ 61.808	€ 63.843	€ 65.878	€ 65.878
Exploitatieresultaat		€ 43.823	€ 50.777	€ 53.767	€ 56.757	€ 59.747
Exploitatieresultaat in %		37%	38,5%	39,0%	39,4%	39,8%
<u>Afschrijvingen</u>						
Vererving en omvormen natuur	€ 40.643	€ 40.643	€ 40.643	€ 40.348	€ 40.348	€ 40.348
Materialen recreatie	€ 10.300	€ 10.300	€ 10.300	€ 10.300	€ 10.300	€ 10.300
Overige	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
	€ 51.943	€ 51.943	€ 51.648	€ 51.648	€ 51.648	€ 51.648
Bedrijfsresultaat voor financieringslasten		€ 8.121-	€ 1.166-	€ 2.119	€ 5.109	€ 8.099
<u>Financieringslasten</u>						
Rentekosten Lening, 3,5%	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
Resultaat voor Belasting:		€ 22.121-	€ 15.166-	€ 11.881-	€ 8.891-	€ 5.901-
In % v/d Omzet:		-18,4%	-11,5%	-8,6%	-6,2%	-3,9%

Aannnames

Aanname's omzet activiteiten

Aantal keer activiteit geboekt (april-oktober)	10
Aantal deelnemers gemiddeld per activiteit	20

Aanname's omzet extra horeca

Gemiddels uitgave extra horeca pp	€	30,00
Extra horeca =	aantal keer geboekt * aantal personen * gemm besteding * aantal activiteiten	

Aannames exploitatiekosten

Onderstaande gegevens gemiddelden uit sector horeca volgens KHN (Koninklijke Horeca nl)

Onderhoud apparatuur/ materialentbv recreat	2,00%
Verkoop/marketing/communicatie	5,00%
Personeelskosten	28,00%
Algemene kosten	5,50%

Cashflow

	1e jaar	2e jaar	3e jaar	4e jaar	5e jaar
In					
Exploitatie resultaat	€ 43.822,50	€ 50.777,25	€ 53.767,13	€ 56.757,00	€ 59.746,88
Lening	€ 400.000,00				
GOB Subsidie	€ 196.803,94				
Uit					
Rentekosten	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
Aflossing	€ 26.667	€ 26.667	€ 26.667	€ 26.667	€ 26.667
Investeringen totaal	€ 607.199				
	€ 7.239-	€ 10.110	€ 13.100	€ 16.090	€ 19.080

Aannames

Aflossing gelijkmatig verdeeld ove	15 jaar
Aflossing vanaf eerste jaar	

Bijlage 3 Verklaring waterschap

Verklaring van het waterschap

behorend bij de Subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant.

Versie: 1 januari 2020

Naar aanleiding van de Subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant, waarin is opgenomen dat de subsidieaanvrager een verklaring van het waterschap moet overleggen dat de onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen in relatie tot hydrologie is afgestemd met het waterschap (artikel 1.6 onderdeel j) verklaart het Waterschap hierbij: dat het op basis van de bij het Waterschap aanwezige hydrologische kennis over het gebied, waarin het plan gelegen is, zich inhoudelijk een oordeel gevormd heeft over het voorgenomen project in relatie tot de **huidige** hydrologische situatie **én** de **toekomstige** hydrologische situatie, ook in relatie tot het gewenste ambitietype op de provinciale ambitiekaart (beleidskaart).

Aankruisen wat van toepassing is:

- ☐ dit project betreft alleen grondverwerving/functiewijzing
- ☒ dit project betreft zowel inrichting als grondverwerving/functiewijziging

Soms wordt een verklaring gevraagd bij een initiatief waarbij het inrichtingsplan op een later moment wordt ingediend (dus alleen voor component grond). Toch wordt ook voor deze fase een oordeel van het Waterschap gevraagd, omdat het belangrijk is dat het waterschap in een vroegtijdig stadium betrokken is bij de planvorming.

Algemene hydrologische situatie

Korte toelichting waterschap op huidige en toekomstige hydrologische situatie in het betreffend gebied². Hierbij graag expliciet aandacht voor:

- de toekomstige hydrologische situatie in relatie tot het ambitietype op de provinciale ambitiekaart³ (beleidskaart).**
- de functie van het gebied in het hydrologisch systeem. Is er bijvoorbeeld sprake van een inzijggebied, kwelgebied of buffergebied?**

Toelichting waterschap:

Er zijn vanuit het waterschap geen concrete doelen of opgaven binnen het plangebied. Het omzetten van agrarische gronden naar natuur heeft een positief effect op de ecologie. De beoogde c-watgang is op basis van de Keur vergunningplichtig. Aan de hand van het plan is niet beschreven of deze c-watgang in directe of indirecte verbinding met de leggerwatgang wordt aangelegd. Vanuit het droogte oogpunt zouden we graag willen adviseren om een stuw of een ander vergelijkbaar waterwerk te realiseren, zodat het water langer kan worden vastgehouden. De leggerwatergangen aan de noord-, en oostzijde hebben een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanaf de insteek. De reden hiervan is dat er doelmatig en veilig onderhoud kan worden uitgevoerd. Binnen deze beschermingszone mogen er geen obstakels of werken worden geplaatst.

Beoordeling plan initiatiefnemer

² Het is belangrijk voor de Adviescommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant om, op hoofdlijnen, inzicht te hebben in de huidige en toekomstige hydrologische situatie.

³ Het ambitietype in het plan van de aanvrager kan afwijken van de ambitietype op de provinciale ambitiekaart. Dit is op zich geen probleem. Er kan gemotiveerd afwijken worden. Het is aan de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant om hierover te beslissen. Het kan echter voorkomen dat de toekomstige hydrologische situatie (los van het ambitietype in het plan van de initiatiefnemer) niet aansluit bij de hydrologische situatie, die nodig is om het ambitietype op de provinciale ambitiekaart te realiseren. Indien dit het geval is is het belangrijk voor de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant om dit te weten. Bij plannen die buiten het NNB liggen is uiteraard geen sprake van een ambitietype op de provinciale ambitiekaart.

1) Oordeel waterschap over voorgenomen project (inclusief ambitietype) van de initiatiefnemer in relatie tot de huidige hydrologische situatie.

Het waterschap heeft een positief oordeel over voorliggend plan.

Toelichting oordeel waterschap:

Het wijzigen van de huidige agrarische gronden naar natuur heeft een positief effect op zowel de ecologie als de waterkwaliteit.

2) Oordeel waterschap over voorgenomen project (inclusief ambitietype) van de initiatiefnemer in relatie tot de toekomstige hydrologische situatie op deze plek. Graag ook een toelichting op de toekomstige waterkwaliteit (overstromingsgebied?).

Het waterschap heeft een positief oordeel over voorliggend plan van de initiatiefnemer.

Toelichting oordeel waterschap (*grag ook een inschatting geven van de termijn waarop de toekomstige hydrologische situatie gerealiseerd is*):

Het waterschap is positief over de voorgenomen ontwikkeling, waarbij aandacht gevraagd wordt voor de leggerwatergang en de bijbehorende regelgeving.

Naam Waterschap: Aa en Maas

Naam project: GOB-subsidieaanvraag – Langestraat 14 Dieden (gemeente Oss)

Naam en functie ondertekenaar: Mieke Baumann, afdelingshoofd planadvies en vergunningen

Contactgegevens (telefoonnummer): 073 61 58 311

Contactgegevens (e-mailadres): dvanderkrabben@aaenmaas.nl

Datum: 3 december 2020

Handtekening: *Dit document is digitaal ondertekend*

Disclaimer: uiteraard kan deze verklaring waterschap niet gezien worden als een akkoord op een eventueel later aan te vragen vergunning en/of regels in het kader van de keur.

Bijlage 4 **Opmerkingen adviesteam 4 oktober 2019**

Advies inzake ONNB-aanvraag In alle st(r)aten Dieden (Ravenstein)

Projectplan 4 oktober 2019 (versie V1)

Het is een sympathiek plan waar gezocht is naar combinatie van natuurontwikkeling en recreatie. De percelen liggen buiten het NNB maar zijn kansrijk om binnen NNB te begrenzen.

Wij kunnen op dit moment het initiatief nog niet volledig beoordelen. Wij hebben de volgende opmerkingen bij het voorstel:

- We vragen ons af wat het effect is van de vrij intensieve recreatie op de natuurontwikkeling. Onze verwachting is dat het gebied in het voorjaar en de zomer zodanig verstoord wordt dat dit negatief effect heeft op o.a. broedvogels. Alhoewel er een afwisseling in gebruik is van veld 1 en veld 2, is het in onze ogen noodzakelijk om te kijken naar een zonering van de recreatieve activiteiten.
Hierbij zou het gedeelte aan de westkant van het grondgebied (circa 1 - 1,5 ha) ingericht kunnen worden als natuur (met rust, stilte donkerte, waar fauna goed kan gedijen), zonder recreatief gebruik en het overig deel landschappelijk in te richten gecombineerd met de recreatieve activiteiten.
- Er worden poelen aangelegd in het westelijke deel. Dat is redelijk nabij de primaire kering. Het waterschap en een projectorganisatie zijn bezig met de dijkversterking Maasdijken "Meanderende Maas" en we vragen ons af welke impact het graven van poelen met diepte 1 à 2 meter heeft op b.v. piping.
- De omvang van de percelen en het omliggend grondgebruik maken aanpassing van waterpeil onmogelijk. Of waterconservering zinvol en wenselijk is kan aanvrager met burens en waterschap bespreken.

Wij hebben uw voorstel met veel plezier bekeken en van advies voorzien en wensen u veel succes met de verdere uitwerking richting de beoogde GOB-aanvraag.

Het provinciale adviesteam ONNB
29 oktober 2019

Reactie initiatiefnemers

In de nieuwe inrichting is een groot deel van de westkant van het perceel ingericht als natuur zonder recreatie, hier vindt geen verstoring plaats. Daarnaast is er nog een gedeelte van het projectgebied landschappelijk ingericht waar extensief gebruik van gemaakt gaat worden. De poelen zijn uit het plan gehaald en hebben dus geen impact.

Bijlage 5 **Besluit tot weigering subsidie**

De heer A.C.P. van der Straten Langestraat 14
5353 KD DIEDEN

Onderwerp

Besluit tot weigeren subsidie inzake uw
Project "Natuurontwikkeling In alle St(r)aten Dieden"

Geachte heer van der Straten,

Op 25 december 2019 hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project "Natuurontwikkeling In alle St(r)aten Dieden" op grond van het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, paragrafen 1 (Algemeen), 2 (Grondverwerving NNB/EHS) en 3 (Inrichting NNB/EHS). Op 23 januari 2020 heeft u deze aangevuld met de financiële onderbouwing van het ONNB.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, versie 1 januari 2019, paragrafen 1, 2 en 3;

Advies investeringscommissie

Wij hebben uw subsidieaanvraag voor advies doorgestuurd naar de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. De Investeringscommissie heeft uw aanvraag op 22 januari 2020 besproken. Op 21 april 2020 heeft de Investeringscommissie een negatief advies uitgebracht over uw subsidieaanvraag aan de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

Besluit

Wij hebben besloten uw aanvraag voor subsidie voor de onderdelen functiewijziging en inrichting voor de percelen Ravenstein C 947 (gedeeltelijk) en Megen G 477 te weigeren op basis van artikel 29, lid 5, van het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. Uw aanvraag voldoet niet aan voornoemd subsidievereiste:

"Het voorgestelde inrichtingsplan verhoudt zich niet goed met het regime dat van toepassing is op het naastliggende (binnen het NNB gelegen) perceel".

Wij zijn van mening, na inhoudelijk advies van de Investeringscommissie, dat het beschreven projectplan, waarbij recreatieve outdoor activiteiten als economisch verdienmodel fungeert, onvoldoende ecologische meerwaarde bevat voor toevoeging aan het NNB. In het plan wordt onvoldoende onderbouwd welke specifieke natuurwaarden aan het projectgebied zullen worden toegevoegd. Ook ontbreekt een duidelijke ecologische meerwaarde van het project in relatie tot het naastliggende natuurgebied. De intensiteit van de bedrijfsrecreatie is daarbij dermate hoog dat het project naar verwachting zeer weinig biodiversiteit zal opleveren.

Nadere informatie

Uw aanvraag is behandeld door de heer T. de Beer.

Vragen over dit besluit kunt u stellen via info@groenontwikkelfondsbrabant.nl of via 06-30 95 64 50 op werkdagen. Wij verzoeken u om bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV,

Mary Fiers Directeur

Reactie initiatiefnemers

In het nieuwe plan is er veel aandacht besteed aan de ecologische en landschappelijke onderbouwing. Daarnaast is er bij het kiezen van de natuurdoeltypen en de inrichting rekening gehouden met het omringende landschap en de percelen binnen het NNB. De intensiteit van de recreatie is opgedeeld in drie zones waarbij het grootste gedeelte van de recreatie plaatsvindt in de buurt van het bouwvlak en verder weg van de overige NNB-percelen. Grenzend aan het NNB vindt juist geen tot weinig recreatie plaats waardoor de natuurwaarden hier hoog blijven. Op deze manier wordt de verstoring door recreatie beperkt tot een klein gedeelte van het projectgebied.

