Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	6890
Extern Zaak ID	Z/23/147889
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juni 2025
Agendapunt	7.1
Titel	147889 Beslisnota bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
147889 Beslisnota bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat Wijchen
Impressie 1
Impressie 2
Impressie 3
Impressie 4
Impressie 5
Impressie 6
Impressie 7
Impressie 8
Impressie 9
Impressie 10
Impressie 11
Verbeelding Spoorstraat Herenstraat Wijchen
Spoorstraat-Herenstraat_Regels
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij de regels
Spoorstraat-Herenstraat_Toelichting
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 1 Bezonningsstudie
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 2 Zichtlijnenstudie

Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 3 Analyse ontwikkelingslocatie Spoorstr
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek weg- en railver
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 5 Externe veiligheid Spoor
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 6 Verantwoording Groepsrisico
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 7 Advies Brandweer Gelderland-Zuid
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 8 Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 9 Nader bodemonderzoek
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 10 Notitie beoordeling stikstof inclus
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 11 Quickscan Flora & Fauna (1)
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 12 Aanvullend Fauna onderzoek (1)
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 13 Quickscan Flora & Fauna (2)
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 14 Aanvullend Fauna onderzoek (2)
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 15 Samenvatting Ontheffingsaanvraag
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 16 Plattegrond parkeergarage
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 17 Archeologisch bureau- en verkennend
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 18 Selectiebesluit Archeologie
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 19 Cultuurhistorisch onderzoek
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 20 Onderzoek trillingshinder
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 21 Bepaling invloed op windvang Wijche
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 22 Digitale watertoets resultaatformul
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 23 Weging van het waterbelang
Spoorstraat-Herenstraat_Bijlagen bij Toelichting_Bijlage 24 Mini-stresstest Water op straat
20250501 Beantwoording zienswijzen - Zienswijzenota Spoorstraat Herenstraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	20 mei 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	23 mei 2025
Commissievergadering Wijchen	**12 juni 2025**
Raad openbaar Wijchen	26 juni 2025

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Spoorstraat/Herenstraat gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.