

Goedemiddag Jan Willem,

Bij deze alvast twee technische vragen vanuit de PvdA over de financiën. Mogelijk komen er vanavond nog wat vragen 😊

Technische vragen PvdA Cultuurhuis

1. In de exploitatiebegroting ontstaat in het eerste jaar een tekort van €47.067. In het raadsvoorstel staat niet hoe dit tekort wordt gedekt. Hoe wordt dit tekort opgevangen?

Uitgangspunt is niet dat dit met subsidie wordt gedekt. De intentie is dat de stichting een langlopende lening sluit, bijvoorbeeld een Cultuurfondslening of een lening van Cultuur+Ondernemen, als voorfinanciering voor de tekort in aanloopjaren. Aflossing is mogelijk omdat in het meerjarige exploitatiemodel na drie of vier aanloopjaren (als de doelstelling voor verhuur wordt gehaald) een regelmatig positief resultaat ontstaat.

(NB: deze vraag is ook door D66 gesteld en identiek beantwoord.)

2. In het raadsvoorstel staat dat bij tegenvallende verhuuropbrengsten kan worden bijgestuurd, onder andere op personele en variabele exploitatielasten. Wat betekent dit concreet als het gebouw uiteindelijk minder wordt gebruikt dan begroot? Is hiervoor binnen de huidige budgetten voldoende ruimte om het 'extra' te kort dan op te vangen?

Allereerst is er inderdaad de mogelijkheid om te bezuinigen op personele lasten (minder verhuur impliceert minder beheer, minder ondersteuning, minder aanwezigheid), en bij minder gebruik zijn er uiteindelijk ook minder gebruikslasten (i.e. schoonmaak, onderhoud, energie). Echter, als (bijvoorbeeld) verhuur tegenvalt in maatschappelijke verhuur, kan dat ook gecompenseerd worden met commerciële verhuur die nu marginaal is ingeschaald maar wel tegen hogere tarieven wordt verhuurd. Een andere optie bij tegenvallende verhuur is (vanuit de aanjaagfunctie) meer in te zetten op eigen initiatieven in samenwerking met culturele en maatschappelijke partners in de stad.

Met vriendelijke groet,

Paulien de Groot