Agenda Commissievergadering Fysiek

Datum	25-02-2025
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	de heer J. Raemakers
Toelichting	De agenda van de commissie fysiek kent een vaste indeling. Per agendapunt is een korte toelichting gegeven ter duiding van het doel van de agendering.

1 Opening

De voorzitter zal de vergadering openen. Het betreft een fysieke vergadering in de raadzaal. De vergadering wordt eveneens live uitgezonden via de streamingsdienst Company Webcast. De vergadering is zowel live als achteraf te bekijken via de website van de gemeente Leudal.
Bij commissievergaderingen is er geen vast openingswoord zoals dat wel het geval is bij raadsvergaderingen.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt opgesteld door de commissievoorzitter in samenwerking met de commissiegriffier. Indien een commissielid iets wil agenderen voor de commissie dan doet hij hiertoe een gemotiveerd verzoek via de commissiegriffier. Na bespreking met de commissievoorzitter kan dit onderwerp in de volgende commissievergadering worden geagendeerd. De conceptagenda wordt twee weken voor de commissievergadering verzonden. De commissie bepaalt uiteindelijk of een agenda conform het concept wordt vastgesteld. Dit gebeurt bij dit agendapunt.

Op 17 februari 2025 heeft de griffie een e-mail ontvangen van mevrouw Marie-José Baur, secretaris van de Stichting Duurzaam Zevenellen. In deze e-mail verzoek mevrouw Marie-José Baur om het inspreken van de Stichting Duurzaam Zevenellen van de agenda af te halen. De e-mail is onder agendapunt 4a bijghevoegdij de stukken gevoegd.

3 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

Zo spoedig mogelijk na de vergadering maakt de commissiegriffier een kort zakelijk verslag. De commissieleden, collegeleden, leden van het managementteam en de in de vergadering aanwezige ambtenaren worden hiervan in kennis gesteld en kunnen aan de commissiegriffier voorstellen tot wijziging doen. Deze wijzigingen worden meegenomen bij de vaststelling van het verslag in de volgende vergadering. Het verslag van de vergadering van 21 januari 2025 van de commissie fysiek ligt thans ter vaststelling voor.

4 Spreekrecht voor niet-commissieleden

Iedereen die zich daartoe meldt kan bij dit agendapunt de commissie toespreken over een punt dat op de agenda staat (maximaal 5 minuten). Men kan er ook voor kiezen om dit te doen bij aanvang van het betreffende agendapunt. Indien mensen willen meespreken over een agendapunt, dan kan dit na melding bij de commissiegriffier. Men kan zich hiervoor per e-mail of telefonisch aanmelden via: f.simons@leudal.nl of 06 - 82 51 30 03

4.a Onderzoek Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) naar de vergunningen van 5 industriële bedrijven

Op verzoek van commissielid Franzen is dit onderwerp aangedragen voor agendering. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) heeft, met medewerking van verschillende omgevingsdiensten, de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar de vergunningen van 5 industriële bedrijven. De uitkomsten hiervan zouden ook kunnen gelden voor Zevenellen.
De Stichting Duurzaam Zevenellen heeft verzocht over dit onderwerp in te spreken.

Op 17 februari 2025 heeft de griffie een e-mail ontvangen van mevrouw Marie-José Baur, secretaris van de Stichting Duurzaam Zevenellen. In deze e-mail verzoek mevrouw Marie-José Baur om het inspreken van de Stichting Duurzaam Zevenellen van de agenda af te halen. De e-mail is bij de stukken gevoegd.

5 Presentatie en thema's

Bij dit agendapunt kunnen presentaties van ambtenaren en/of derden gegeven worden op verzoek van de commissie of op eigen verzoek, over een thema of onderwerp tot het aandachtsgebied van de commissie behorend, en relevant is voor toekomstige bespreking in de commissie.

6 Raadsvoorstellen

Bij dit agendapunt gaat het om bespreking van een raadsvoorstel met als doel het inwinnen van nadere informatie door het stellen van vragen aan de portefeuillehouder, eventueel bijgestaan door een ambtenaar. Daarnaast geeft de commissie een advies aan het presidium of het voorstel rijp is voor bespreking in de raad, en geeft daarbij zo mogelijk aan of dit kan zonder nadere beraadslagingen.

In deze vergadering worden de raadsvoorstellen voor de raadsvergadering van 18 maart 2025 voor besproken.

6.a Raadsvoorstel Uitbreiden werkterrein HS-station Kelpen-Oler

TenneT staat voor een grote uitdaging in de komende jaren. Om de leveringszekerheid van elektriciteit ook in de toekomst te kunnen garanderen moeten in tien jaar tijd circa 145 verouderde 110 kV- en 150 kV-hoogspanningsstations vernieuwd worden.

Daarom is het Bay Replacement programma (BRP) in het leven geroepen. Met dit programma stuurt TenneT aan op standaardisatie van onderdelen en bouwmethode en op kortere realisatietijden. De standaardisatie voorziet onder meer in geprefabriceerde uitrijdbare velden, resulterend in beperkte (test)werkzaamheden op de locatie.

Om te testen of deze gestandaardiseerde aanpak haalbaar is zijn er zes Proof of Concept ombouwprojecten opgestart. De vernieuwing van het 150 kV hoogspanningsstation in Kelpen-Oler is een van de stations binnen dit 'Proof of Concept programma'. Om deze gestandaardiseerde bouwmethode en logistieke werkwijze mogelijk te maken is ruimte nodig voor het tijdelijk opslaan van geprefabriceerde onderdelen nabij de bouwlocatie.

De opslag is voorzien op een agrarisch perceel, grenzend aan de zuidzijde van het bestaande werkterrein van hoogspanningsstation Kelpen-Oler. De locatie is kadestraal bekend als s gemeente Heythuysen, sectie R, (gedeeltelijk) 356, 474 en (gedeeltelijk) 515. Het betreft een tijdelijke uitbreiding van maximaal 10 jaar.

6.b Raadsvoorstel Laadvisie Leudal 2025

De transitie naar duurzaam vervoer vraagt om een forse uitbreiding van laadinfrastructuur. Het aantal elektrische voertuigen neemt snel toe en prognoses voorspellen dat in Nederland tegen 2030 ongeveer 1.9 miljoen elektrische voertuigen op de weg zullen zijn. Voor de gemeente Leudal betekent dit dat het aantal elektrische voertuigen zal groeien van 650 in 2022 naar circa 5.500 in 2030. Een toegankelijke, betrouwbare en toekomstbestendige laadinfrastructuur is noodzakelijk om deze groei te faciliteren. De "Laadvisie Leudal 2025" biedt een strategisch kader om deze uitdaging aan te gaan.

Het vaststellen van de "Laadvisie Leudal 2025" stelt de gemeente in staat om regie te nemen in de uitrol van laadinfrastructuur, waardoor inwoners, bedrijven en bezoekers kunnen vertrouwen op een toegankelijk, betrouwbaar en veilig netwerk van laadpunten. Hiermee dragen we bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen, zoals vermindering van CO2-uitstoot en de bevordering van elektrisch rijden.

6.c Raadsvoorstel Ophoging koopsom startersleningen

De raad heeft bij het behandelen van de evaluatie startersleningen op 24 september 2024 gevraagd om de provincie op te roepen de maximale koopsom voor startersleningen te verhogen. Sinds mei 2022 geldt € 280.000,- Vanwege de stijgende huizenprijzen komt een steeds kleiner aandeel woningen beschikbaar voor een starterslening. De positie van starters verslechtert daardoor.

Met dit voorstel wordt de positie van starters verbeterd en gemakkelijker gemaakt.

6.d **Raadsvoorstel (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een woongebouw bestaande uit 6 levensloopbestendige woningen aan het Pietersplein 6 t/m 16 in Roggel, in afwijking van het geldende bestemmingsplan**

Op 14 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 6 appartementen aan het Pietersplein in Roggel. Het appartementengebouw wordt gerealiseerd op de plek van de te slopen zaal, behorende bij hotel-restaurant de Beukelaar, gelegen aan de Kerkstraat 2 in Roggel. Het plan bestaat uit een tweelaags gebouw waarin 6 levensloopbestendige appartementen worden gerealiseerd.

Dit plan sluit aan bij de doelen van thema 3 Passend wonen binnen de Zomernota 2023-2026, om nieuwe, met name levensloopbestendige, woningen te bouwen. Het plan past daarnaast binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten van de Versnellingsagenda Wonen 2023-2025, onderdeel 'transformatie'.

7 **Voor de commissie ter bespreking**

Ingekomen post voor de gemeenteraad wordt met een afdoeningsadvies van de griffier op de lijst ingekomen of nagekomen stukken geplaatst. Raadsleden kunnen in de raadsvergadering dan verzoeken om doorzending van een ingekomen stuk naar een commissie ter bespreking. Zij dienen dit verzoek te laten volgen door een motivering voor de bespreking.
Tevens kunnen stukken aan de commissie gericht worden besproken of agendapunten worden opgevoerd op verzoek van een commissielid. Bij dit agendapunt worden deze stukken geagendeerd, vergezeld van de motivering, eventueel aangevuld met achtergrondinformatie.

7.a **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

8 **Voorraadplanning raadsvoorstellen**

Enkele weken voor de commissievergaderingen stelt het college een lijst vast met daarop de planning van de raadsvoorstellen. Deze planning wordt ter kennisname aan de commissie voorgelegd.

9 **Mededelingen**

Dit onderdeel van de agenda is bedoeld voor mededelingen van algemene aard door de voorzitter, commissieleden, commissiegriffier of portefeuillehouder.

10 **Rondvraag**

De rondvraag is bedoeld om inlichtingen te vragen aan de portefeuillehouder over een onderwerp dat het aandachtsgebied van de commissie betreft. Het kan zijn dat de portefeuillehouder het antwoord niet ter vergadering kan geven, of niet aanwezig is in de vergadering. De vraag wordt dan als raadsvraag uitgezet. De schriftelijke raadsvragenprocedure heeft de voorkeur boven een mondeling gestelde vraag.

12 Sluiting

Aan het eind van de vergadering zal de voorzitter de vergadering sluiten. Bij commissievergaderingen geldt geen vast slotwoord zoals dat wel is bij raadsvergaderingen.