Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum B&W vergadering	7 februari 2023
Documentkenmerk:	4446-2023:052741 behorende bij zaak: 4446-2023

Aan de raad,

Onderwerp:

Opheffen recht van eerste koop Dorpsstraat 38

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Geen gebruik te maken van het recht van eerste koop van het gebouw Dorpsstraat 38, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4366.

2. Indien de gemeente geen gebruik maakt van het recht van eerste koop voor het gebouw Dorpsstraat 38, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4366, het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop op te heffen waardoor elke opvolgende eigenaar niet gebonden is aan de clausule van het recht van eerste koop.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikel 147a, lid 3.

Inleiding

Aanleiding

Op 26 januari 2023 heeft de meerderheid van uw raad de motie Vreemd met titel 'Wensen en bedenkingen verwerving Dorpsstraat 38' aangenomen. In deze motie wordt aan ons college opgeroepen om geen gebruik te maken van het recht van eerste koop van Dorpsstraat 38, opdat de eigenaren vrij zijn het pand aan derden te verkopen en de eigenaren of hun zaakbehartigers hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. Tijdens de behandeling van de motie is ook de werking van het recht van eerste koop als kettingbeding ter discussie gesteld en in de stemming van de motie meegenomen. Het recht van eerste koop is als kettingbeding verwerkt in het raadsbesluit van 26 augustus 1997 en de notariële akte. In dit voorstel wordt aan uw raad voorgesteld om geen gebruik te maken van het recht van eerste koop en indien de gemeente geen gebruik maakt van het recht van eerste koop, het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop op te heffen waardoor elke opvolgende eigenaar niet gebonden is aan de clausule van het recht van eerste koop – conform de behandeling van de door uw raad aangenomen motie van 26 januari 2023.

Kaders

- Raadsbesluit Dorpsstraat 38 d.d. 26 augustus 1997
- Notariële akte Dorpsstraat 38 d.d. 29 mei 1998

Doelstelling/beoogd resultaat

Het doel is om geen gebruik te maken van het recht van eerste koop en het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop op te heffen. De eigenaren zijn zodoende vrij om het pand aan derden te verkopen. Elke opvolgende eigenaar staat vrij om het pand aan derden te verkopen zonder gebonden te zijn aan het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop.

Argumenten en afweging

In het raadsbesluit van 26 augustus 1997 staat het volgende: *"Indien de gemeente geen gebruik maakt van het eerste recht van koop, dient koper de bovenstaande clausule als kettingbeding in het verkoopcontract op te nemen, waardoor elke opvolgende eigenaar eveneens gehouden is het pand bij verkoop in eerste instantie aan de gemeente aan te bieden".* Bij de behandeling van de motie Vreemd op 26 januari 2023 is ook de werking van het recht van eerste koop als kettingbeding besproken en meegenomen in de stemming van de (aangenomen) motie. In dit voorstel, bij besluitpunt 2, wordt nadrukkelijk aan uw raad voorgesteld om het recht van eerste koop als kettingbeding op te heffen en dat indien de gemeente geen gebruik maakt van het recht van eerste

koop, het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop op te heffen. Elke opvolgende eigenaar staat vrij om het pand aan derden te verkopen zonder gebonden te zijn aan het kettingbeding. Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan de door uw raad aangenomen motie.

Risico's

n.v.t.

Financiële aspecten

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Uitkomsten advies en inspraak:

n.v.t.

Communicatie

De eigenaren van Dorpsstraat 38 worden op de hoogte gesteld van de behandeling van het voorgestelde raadsvoorstel en -besluit. De praktische uitwerking van het raadsbesluit vraagt om een verwijdering van de opgenomen clausule in de notariële akte via een notaris.

Bijlagen

B1. Motie Vreemd VVD-D66-PvdA-GL-CDA-Dorpsstraat 38

B2. Raadsbesluit Dorpsstraat 38 d.d. 26 augustus 1997

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
Burgemeester	gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum raadsvergadering	23 februari 2023
Documentkenmerk:	4446-2023:052741 behorende bij zaak: 4446-2023

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 926246257341165 behorende bij zaak: 4446-2023

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. Geen gebruik te maken van het recht van eerste koop van het gebouw Dorpsstraat 38, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4366.

2. Indien de gemeente geen gebruik maakt van het recht van eerste koop voor het gebouw Dorpsstraat 38, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4366, het kettingbeding inhoudende het recht van eerste koop op te heffen waardoor elke opvolgende eigenaar niet gebonden is aan de clausule van het recht van eerste koop.

De raad van de gemeente Landsmeer,

P.M. (Pauline) Lodewegens
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter

ValidSigned door Pauline Lodewegens
op 27-02-2023

ValidSigned door Léon de Lange
op 28-02-2023