Reactienota ontwerp omgevingsvergunning Leppedyk 54 Akkrum

1.1 Algemeen

Op 31 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het adres Leppedyk 54 in Akkrum. Deze aanvraag omvat het realiseren van een melkstal voor de activiteiten 'Bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)' en 'Handelen in strijd met regels RO' (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

De start van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub. a onder 3° van de van de Wabo betrof de bekendmaking van de ontwerp omgevingsvergunning Leppedyk 54 Akkrum. De ontwerp omgevingsvergunning is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. De ontwerp omgevingsvergunning en kennisgeving met de stukken hebben met ingang van 10 februari 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ontwerp omgevingsvergunning is tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl elektronisch beschikbaar gesteld. Hiermee is aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten voldaan.

2. Zienswijzen

Gedurende de terinzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning naar voren te brengen. Binnen deze termijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beoordeeld op ontvankelijkheid. Onderstaand is de zienswijze beantwoord.

Zienswijze	**Reactie gemeente**
Borging landschappelijke inpassing Graag zien wij dat een afzonderlijk voorschrift in de omgevingsvergunning wordt opgenomen waarmee de realisatie van de landschappelijke inpassing wordt geborgd en dat daar tevens een termijn aan wordt gekoppeld. Uiteraard dient daarbij naar de juiste bijlage te worden verwezen.	Voor wat betreft de borging van de landschappelijke inpassing zullen wij onderstaande tekst in de beschikking opnemen: Het erfbeplatingsplan (gedateerd september 2023) en het aanvullende erfbeplantingsplan (gedateerd 23-09-2023) welke deel uitmaakt van dit besluit, moet gelijktijdig met de totstandkoming en/of het eerstvolgende plantseizoen na gereedkomen van het vergunde bouwwerk worden gerealiseerd en dient hierna in stand te worden gehouden (zie ook het advies van Nije Pleats, dat in de in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen). Als (een deel van) de beplanting niet aanslaat, zal deze in het eerstvolgende plantseizoen hierna opnieuw moeten worden aangebracht. Gedurende de periode dat de het bouwwerk, waarvoor deze vergunning is verleend, op het perceel aanwezig is instandhouding van deze beplanting overeenkomstig het genoemde erfbeplantingsplan en het aanvullende erfbeplantingsplan vereist.

Stikstof Wij hebben de AERIUS-berekening beoordeeld. Wij hebben hierover de volgende vragen en opmerkingen: - de berekening dient te worden gedaan in de meest actuele versie van AERIUS (versie 2024.1.1); - sinds 1 oktober 2024 is de koude start toegevoegd. Dit geldt wanneer een voertuig 2 uur of langer op locatie stilstaat. Deze is in de bijgevoegde berekening niet meegenomen; - ook heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS in de PAS-uitspraak (ECLI:NL:RVS:2019:1604) aangegeven dat activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen tot het project moeten worden gerekend. Een beoordeling vindt dus ook plaats voor het gehele project. Er is in dit geval onterecht geen rekening gehouden met de gebruiksfase.	Initiatiefnemer heeft een nieuwe berekening aangeleverd in de meest actuele versie. Hierin is ook 'koude start' berekening meegenomen. Hiermee wordt aan de 1e twee punten voldaan. Voor wat betreft het 3e punt geldt, dat de ontwerp omgevings-vergunning vóór 18 december 2024 (uitspraak RvS) ter inzage heeft gelegen. Vóór deze datum was intern salderen niet vergunningplichtig en gold er dus ook geen aanhaakplicht. Dit betekent dat de ruimtelijke omgevingsvergunning kan worden verleend. Uit de berekeningen blijkt dat er in de beoogde situatie sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Er geldt dus een vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit. De provincie is het bevoegd gezag voor een aanvraag die alleen gaat over flora- of fauna-activiteiten of Natura 2000-activiteiten.

3. Conclusie

In de (ontwerp-)omgevingsvergunning wordt aangevuld met de tekst betreffende de landschappelijke inpassing. Daarnaast zal in de voorschriften worden opgenomen dat er voor de start van de bouw een (onherroepelijke) natuurvergunning moet zijn afgegeven door Provinsje Fryslân.